

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Москва

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**Борисов Сергей Владимирович** (26.12.1963 г.р., адрес: 109202, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 31, кв. 5, ИНН 561104397178, СНИЛС 093-620-843 73) **в лице финансового управляющего Ревякина Павла Александровича** (ИНН 575303312670, СНИЛС 152-663-039 55), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2024 по делу №А40-10758/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах открытых торгов в форме аукциона, принадлежащего Борисову Сергею Владимировичу, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего договора и принять в собственность следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_.

Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости осуществлена запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество передается Продавцом Покупателю согласно Акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

1.3. На момент подписания настоящего договора в отношении Имущества имеются следующие ограничения: \_\_\_\_\_.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. коп., (НДС не облагается).

Указанная Сумма сделки является окончательной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем Суммы сделки по настоящему договору.

2.3. Покупатель оплачивает сумму сделки, за вычетом суммы уплаченного в соответствии с п. 2.2 настоящего договора задатка, а именно: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

1

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества в размере и порядке, указанных в разделе 2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить прием Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества в размере, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами договора или их уполномоченными представителями Акта приема-передачи.

4.2. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном законом порядке.

4.3. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами договора или их уполномоченными представителями Акта приема-передачи.

4.4. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи Имущества считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять указанное Имущество, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

**5.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1 договора, в размере и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.**

**Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего Договора, при этом задаток, внесенный Покупателем в размере, указанном в п. 2.2 настоящего Договора, возврату не подлежит. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.**

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (Десяти) дней с момента их получения.

Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

**Борисов Сергей Владимирович  
в лице финансового управляющего  
Ревякина Павла Александровича**

26.12.1963 г.р., адрес: 109202, г. Москва,  
Рязанский пр-кт, д. 31, кв. 5, ИНН  
561104397178, СНИЛС 093-620-843 73

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_ /П.А. Ревякин/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПОКУПАТЕЛЬ:**