

Отдел государственной регистрации ограничений и обременений Управления Росреестра по
Москве

Кому: Шутов Юрий Борисович.
Адрес: info@romanov-arbitr.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения

от 23 марта 2026г.

№ КУВД-001/2026-18320101/1

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о возврате без рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав от 19 марта 2026 г. № КУВД-001/2026-18320101, представленных для государственной регистрации прав, в связи со следующим: В соответствии с ч. 13 ст. 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" суд или уполномоченный орган, наложившие арест на недвижимое имущество или установившие запрет на совершение определенных действий с недвижимым имуществом либо избравшие залог недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, направляют в орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, а также заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства.

В случае, если указанные в частях 1, 5, 7 - 9, 12, 13 статьи 32 настоящего Федерального закона сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в сроки, установленные статьей 34 настоящего Федерального закона, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном для представления заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, форма, требования к заполнению и к формату в электронной форме которого устанавливаются органом нормативно-правового регулирования (ч. 1 ст. 33 Закона).

Частью 2 ст. 33 Закона предусмотрено, что орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня получения заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, самостоятельно запрашивает документы (содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Учитывая тот факт, что решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2023, в порядке вышеуказанной нормы Закона, в орган регистрации прав не поступало, Управлением Росреестра по Москве в адрес Арбитражного суда г. Москвы направлен соответствующий запрос (исх. № 15-1676/2026 от 23.03.2026), предусмотренный ч. 2 ст. 33 Закона.

При поступлении надлежащим образом оформленного процессуального документа в порядке межведомственного взаимодействия Управление осуществит регистрационные действия по снятию ограничений.

Шевлякова Мария Степановна

(Ф.И.О. должностного лица)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(подпись должностного лица)

Сертификат: 00AFFE94C13FBC91A26B8400B95AD05EDA
Владелец: Шевлякова Мария Степановна
Действителен: с 06.02.2025 11:52:18 по 02.05.2026 11:52:18