



Технический паспорт

на нежилое здание

ЗЦМ- здание заменителя цельного молока
(основное назначение)

(объект культурного наследия: памятник архитектуры, истории, культуры)
нужное подчеркнуть

Регион Бурятия
район Октябрьский
город Улан - Удэ
по улице Боевая № 6

Инвентарный номер	5962					
Условный номер						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта « 12 » сентября 2005 г.

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО « Молоко »	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
<i>Кочуров К.В.</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
	<i>[Handwritten Signature]</i>



I. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Н Год постройки 1978 Число этажей 3

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельного веса по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, %	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 и гр. 8/100	Текущий износ элемента
Фундаменты		бутовый, бетонные блоки	удовлетв				40		
а) наружные и внутренние		кирпичные	удовлетв				40		
б) перегородки		кирпичные, деревянные шлакоблочные	удовлетв				30		
Перекрытие	Чердачные	железобетонное	удовлетв				40		
	Междуэтажные	железобетонное	удовлетв						
	подвальные								
Крыша		1/2 шиферная, 1/2 мягкая кровля	удовлетв				25		
Полы		дошчатые окрашенные, бетонные мраморная, метлахская плитка	удовлетв				35		
Проемы	Оконные	двойные глухие	удовлетв				40		
	Дверные	филенчатые	удовлетв				40		
Внутренняя отделка		штукатурка побелка, частично плитка и окраска	удовлетв				35		
Наружн. отделка		частично штукатурка побелка	удовлетв				45		
Санитарно и электронно-технические устройства	отопление	да					45		
	водопровод	да							
	Канализац.	да							
	Гор. водосн	да							
	Ванны								
	электроосвещ	да					40		
	Радио								
	телефон								
вентиляция	да								
Лифты									
Прочие работы		крыльцо	удовлетв				25		
				Итого:		100X			

Процент износа (гр.9) x 100

Процент износа приведенный к 100 по формуле удельный вес (гр.7) = 40 %

е их износа

I. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____

Текущий износ капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельного веса по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, %	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр.8/100	Текущее износ пр	
								элемента	К строению
Стены									
Внутренние и внешние									
Перегородки									
Чердачные									
Междуэтажные									
подвальные									
Крыша									
Полы									
Оконные									
Дверные									
Внутренняя отделка									
Внешняя отделка									
Отопление									
Водопровод									
Канализация									
Гор. водосн.									
Ванны									
Электроосвещ.									
Радио									
Телефон									
Вентиляция									
Лифты									
иные работы									
Итого:			100X						

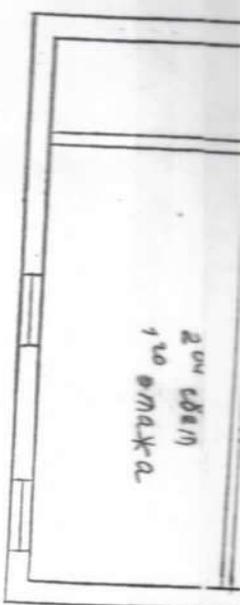
Процент износа (гр.9) x 100
 процент износа приведенный к 100 по формуле удельный вес(гр.7) = %

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	сени	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	тамбур	Уд. веса по
	Литер -н ₁				Литер -н ₂				Литер -н ₃	
Фундаменты	бутовый				бетонный				бетонный	
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные				кирпичные	
Перекрытия	железобетонное				деревянные железобетонное				железобетонное	
Крыша	мягкая кровля				шифер				шифер	
Полы	бетонные				бетонные				бетонные	
Проемы	одинар. глухие простые								двойные створные	
Отделочные работы	штукатурка побелка				простые штукатурка побелка				штук -ка побелка	
Электроосвещение					да				да	
Прочие работы и отделка										
Итого :										
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого :										

X. исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Ст-ть измерения по	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :				Ст-ть измерения с поправк.	Кол-во (объем-м. куб., площадь-м. кв.)	Восстановит. Ст-ть в руб.	% износа	Действит. Ст-ть
						Удельный вес	Группа капитальн	Климатич. район						
Н	Основное													
н ₁	тамбур										4195	2183699	40	1310
н ₂	сени										36	6356	20	50
н ₃	тамбур										82	15348	20	122
											24	4186	20	33



120901
 120905
 boe600 6
 39
 bawee
 bawee

Экспликация к плану строения

Улица Боевая № 6

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Назначение помещения	Площадь помещения					Внутрен. высота помещения
						общая полезная	основное	подсобная	производственное	тех.помещение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
09.05г	Ж	1	1	1	коридор	29.7		29.7			5.80
	Н			3	элеваторный узел	63.9	63.9				6.42
				4	помещение	42.2	42.2				2.40
				5	лестничная клетка	14.2		14.2			2.77
				6	коридор	18.5		18.5			
				7	кабинет	9.8	9.8				
				8	помещение	55.8	55.8				6.6
				9	цех	164.4	164.4				5.8
			✓	10	подсобная	8.0		8.0			
			✓	11	цех	5.0	5.0				2.44
			✓	12	подсобная	2.8		2.8			
			✓	13	подсобная	2.4		2.4			
			✓	14	подсобная	1.6		1.6			
			✓	15	цех	15.5	15.5				
			✓	16	цех	10.6	10.6				
			✓	17	цех	3.8	3.8				
			✓	18	моечная	3.6	3.6				
			✓	19	тамбур	2.1		2.1			2.85
				20	коридор	3.5		3.5			
			✓	21	кабинет	14.7	14.7				
			✓	22	сан-узел	2.4		2.4			
			✓	23	сан-узел	2.9		2.9			
			✓	24	коридор	2.8		2.8			
					цех	39.7	39.7				
					цех	5.7	5.7				



Экспликация к плану строения

Улица Боевая № 6

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Назначение помещения	Площадь помещения				
						общая полезная	основное	подсобная	производственное	тех.помещение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.09.05г	Н	1	✓	27	цех	18.0	18.0			
					итого по 1 этажу:	543.6	452.7	90.9		
		2		1	лестничная клетка	14.2		14.2		
				2	кабинет	8.7	8.7			
				3	кабинет	8.9	8.9			
				4	душ	2.4		2.4		
				5	подсобная	1.5		1.5		
				6	подсобная	1.5		1.5		
				7	коридор	5.0		5.0		
					итого по 2 этажу:	42.2	17.6	24.6		
		3		1	подсобная	28.8		28.8		
				2	лестничная клетка	13.9		13.9		
					итого по 3этажу:	42.7		42.7		
					Всего по зданию:	628.5	470.3	158.2		

XIII. ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь кв. м.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Ст-ть измерения по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная ст-ть в рублях	% износа	Действительная ст-ть в рублях
		Длина (м)	Ширина, высота (мм)									

тех. помещение
11

XIV. Общая стоимость (в руб.)

год какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1999	2209589	1330931					2209589	1330931

« 12 » сентября 2005г.

Исполнил : Русанова Л.М *Русанова*

« 12 » сентября 2005 г.

Проверил : Бурлакова Н.Ф

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«12.»сентября 2005г	« ____ » _____ 200_г.	« ____ » _____ 200_г.
Обследовал	Кондакова А.Л.		
Проверил			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в организацию, осуществляющую регистрацию и учет объектов недвижимости, для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые пять лет.

