

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(проект)**

г. Владимир

«___» _____ 202_ г.

Финансовый управляющий Рутц Марии Александровны (дата рождения: 24.09.1981, место рождения: дер. Дуброво Собинского р-на Владимирской обл., паспорт 1708 № 934666, выдан Отделением УФМС России по Владимирской области в Собинском районе 05.11.2008, к/п 330-012; СНИЛС 048-168-463 82, ИНН 330900262609, регистрация по месту жительства: Владимирская обл., Собинский р-н, г. Лакинск, ул. Лакина, д. 67А, кв. 2) - **Братенкова Валерия Викторовна** (26.08.1974 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, паспорт 1719, № 706699, выдан УМВД России по Владимирской области 07.11.2019, к/п 330-004, адрес регистрации: г. Москва, пр-д 1-й Саратовский, д. 3, кв. 58), **действующий на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 19.11.2024 г. по делу № А11-2024/2023**, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «Тойота Банк», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, приобретенное в ходе состоявшихся «___» _____ 202_ г. торгов, имущество Рутц М.А.: автомобиль MITSUBISHI PAJERO, VIN JMBLYV93WEJ000521, год выпуска 2013; цвет кузова (кабины): серебристый; ПТС – серия 78 УТ № 665765 от 25.09.2013 г.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Рутц М.А. в форме аукциона с открытой формой подачи предложения на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в глобальной компьютерной сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

2.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.
___ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей ___ коп., не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня

подписания настоящего договора Сторонами. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.4. В случае отсутствия полной оплаты за Имущество в установленный в п. 3.3. настоящего договора в срок, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества, уплаченный покупателем задаток не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неуплаты денежных средств, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Рутц Мария Александровна
Счет № 40817810338701104380
Московский банк ПАО Сбербанк
(ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195),
к/с № 30101810400000000225,
БИК: 044525225

Продавец: _____ / Братенкова В.В. Покупатель _____ / _____ / _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Владимир

«___» _____ 202_г.

Финансовый управляющий Рутц Марии Александровны (дата рождения: 24.09.1981, место рождения: дер. Дуброво Собинского р-на Владимирской обл., паспорт 1708 № 934666, выдан Отделением УФМС России по Владимирской области в Собинском районе 05.11.2008, к/п 330-012; СНИЛС 048-168-463 82, ИНН 330900262609, регистрация по месту жительства: Владимирская обл., Собинский р-н, г. Лакинск, ул. Лакина, д. 67А, кв. 2) - **Братенкова Валерия Викторовна** (26.08.1974 года рождения, место рождения: гор. Южно-Сахалинск, паспорт 1719, № 706699, выдан УМВД России по Владимирской области 07.11.2019, к/п 330-004, адрес регистрации: г. Москва, пр-д 1-й Саратовский, д. 3, кв. 58), действующий на основании определения Арбитражного суда Владимирской области от 19.11.2024 г. по делу № А11-2024/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____,

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора АО «Тойота Банк», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1. Договора купли продажи имущества от ____.____.202_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество) автомобиль MITSUBISHI PAJERO, VIN JMBLYV93WEJ000521, год выпуска 2013; цвет кузова (кабины): серебристый; ПТС – серия 78 УТ № 665765 от 25.09.2013 г.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один в регистрирующий орган.

Рутц Мария Александровна
Счет № 40817810338701104380
Московский банк ПАО Сбербанк
(ИНН 7707083893; ОГРН
1027700132195), к/с №
30101810400000000225,
БИК: 044525225

Продавец: _____/Братенкова В.В. Покупатель _____/_____ / _____/

