

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 23.01.2024 по делу № А36-10224/2023 Гусева Вера Владимировна (01.01.1956г.р., место рожд: с-з Сарпинский Сарпинского р-на Волгоградской обл., адрес рег: 398908, Липецкая обл, Липецк г, Энергостроителей ул, дом № 9, квартира 63, СНИЛС12011735891, ИНН 482502358941) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 48:20:0021019:144, общая площадь: 762,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество "Строитель-3", участок №160, доля: 100. Дата оценки: 17.02.2026.	112 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 48:20:0021019:144, общая площадь: 762,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, адрес: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество "Строитель-3", участок №160, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 112 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Гусевой Веры Владимировны**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**

Копии предоставленных документов

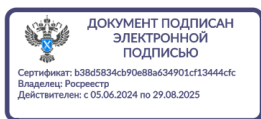


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4578784448

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0021019:144
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	48:20:0021019
Дата присвоения кадастрового номера	02.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Липецкая, г. Липецк, садоводческое товарищество "Строитель-3", участок №160
Площадь, м <sup>2</sup>	762, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	603831.66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гусева Вера Владимировна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 20.09.2024

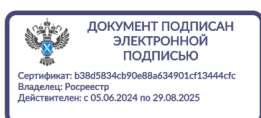


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4578784448

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0021019:144
<b>Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях</b>	
1.1	Гусева Вера Владимировна, 01.01.1956, СНИЛС 120-117-358 91, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 03 840706 выдан 22.09.2003, Правобережный отдел милиции УВД города Липецка
Правообладатель (правообладатели)	Собственность, 48:20:0021019:144-48/073/2019-2, 11.02.2019
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Свидетельство о праве собственности, № 0982187, выдан 24.08.2016
Основание государственной регистрации	Соглашение о разделе наследственного имущества, № 0982368, выдан 13.09.2016
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 20.09.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:20:0021019:144
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Гусев Станислав Семенович, 09.04.1958
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 48-48-01/306/2009-126, 14.01.2010
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.02.2019, 48:20:0021019:144-48/073/2019-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

