

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Москва

16 марта 2026 г.

Цибульский Сергей Валерьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 15.10.2025 г. по делу № А40-233201/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1: Доля в размере 100% в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ВАНТАЖ» (ООО «ВАНТАЖ», ОГРН: 5167746430924 от 09.12.2016 г., ИНН: 7713425489, КПП: 77130100).

Лот № 2: Право общей долевой собственности (доля в праве - 1/12) на земельный участок, общей площадью 14 500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, кадастровый №50:09:0040211:17, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, д.Бережки.

Лот № 3: Право собственности (доля в праве - 1/24) на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 2,5 кв.м., этаж №01, кадастровый №77:03:0005014:11962.

Лот № 4: Право собственности (доля в праве - 1/12) на помещение, назначение: нежилое, общей площадью 151,9 кв.м., этаж №01, кадастровый №77:03:0005014:11844.

Лот № 5: Доля в размере 11,66% в Уставном капитале ООО ФИРМА «ИНПОИН» (ООО ФИРМА «ИНПОИН», ОГРН: 1047735016780 от 05.11.2004 г., ИНН: 7735127856, КПП: 504701001)

Лот № 6: Доля в размере 8,33% в Уставном капитале ООО «ФИРМА «ДИАНА» (ООО «ФИРМА «ДИАНА», ОГРН: 1035000708093 от 25.02.2003 г., ИНН: 5001027244, КПП: 500101001)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ГОРОДА МОСКВЫ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Цибульский Сергей Валерьевич дата рождения: 25.09.1991 место рождения: г. Воркута Коми АССР СНИЛС: 191-071-686 66 ИНН 110311297321 регистрация по месту жительства: г Москва, г Москва, Ленинградский пр-кт, 77, 1, 476 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Цибульского Сергея Валерьевича _____ Д.М. Чирков	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Москва

16 марта 2026 г.

Цибульский Сергей Валерьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 15.10.2025 г. по делу № А40-233201/24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Продавец	Покупатель
Цибульский Сергей Валерьевич  дата рождения: 25.09.1991 место рождения: г. Воркута Коми АССР СНИЛС: 191-071-686 66 ИНН 110311297321 регистрация по месту жительства: г Москва, г Москва, Ленинградский пр-кт, 77, 1, 476 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Цибульского Сергея Валерьевича  _____ Д.М. Чирков	