

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 22.04.2025 по делу № А41-114381/2024 Новосельская Марина Юрьевна (Степанова Марина Юрьевна) (07.11.1966г.р., место рожд: п. Шаховская Московской обл., адрес рег: Московская обл, Шаховская рп, Шамонина ул, 6-26, СНИЛС03278822869, ИНН 507901321655) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0050502:434, общая площадь: 1 500,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская область, Шаховской район, д.Ржищи, доля: 100. Дата оценки: 29.05.2025г.	527 500,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 50:06:0050502:434, общая площадь: 1 500,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская область, Шаховской район, д.Ржищи, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 527 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Новосельской Марины Юрьевны**

**Королева Евгения Леонидовна**