



РАД-ХОЛДИНГ

Продажа доли в размере 100%
уставного капитала

Дилерский автоцентр во Внуково ГК «Обухов»

Общая площадь
зданий
7 660,5 м²



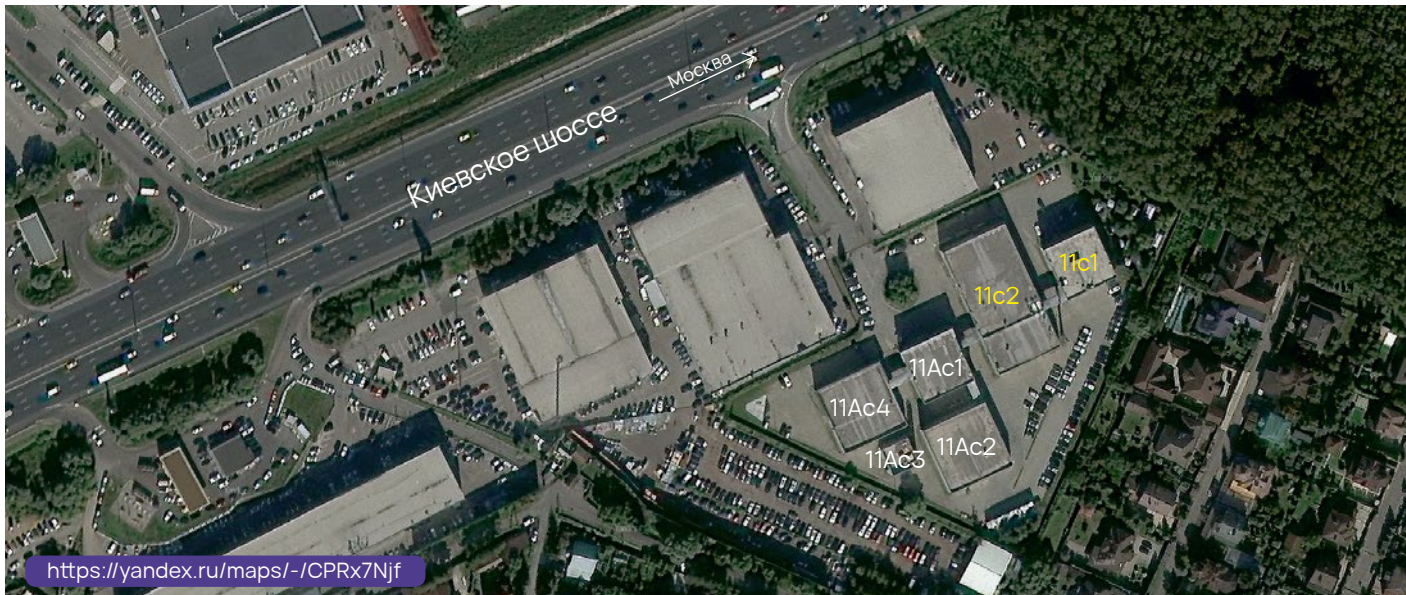
Адрес: Москва, НАО, р-н Коммунарка, дер. Картмазово

Описание

Продажа доли в размере 100 (сто) % уставного капитала, в состав которого входят здания дилерского автоцентра ГК «Обухов» Внуково по адресу: Москва, НАО, р-н Коммунарка, дер. Картмазово



Здания автоцентра



Здания расположены в Москве по адресам:

- › дер. Картмазово, д. 11, стр. 1-2;
- › дер. Картмазово, д. 11А, стр. 1-4;

Общая площадь: 7 660,5 кв. м

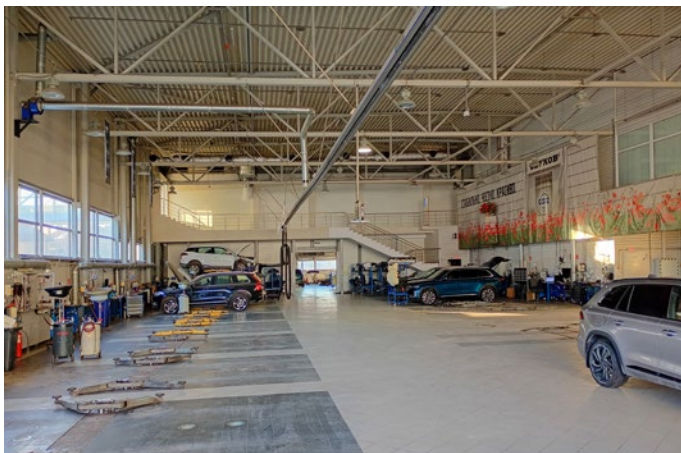
Кадастровые номера:

77:17:0110204:5; 77:17:0110204:6;
77:17:0110204:7; 77:17:0110204:8;
77:17:0110204:9; 77:17:0110204:10.



Характеристики объекта:

- › **Инженерная обеспеченность:** центральные коммуникации;
- › **год постройки:** 2006 г.;
- › **этажность:** 2-3;
- › **максимальная мощность:** 460 кВт;
- › **газовая котельная:** количество котлов / номинальная тепловая мощность котла, 2 x 1320 кВт;
- › **парковочная зона:** задний двор для сотрудников; фронтальная зона автосалона отдана для парковки клиентов. Всего порядка 220 парковочных мест.



Земельные участки



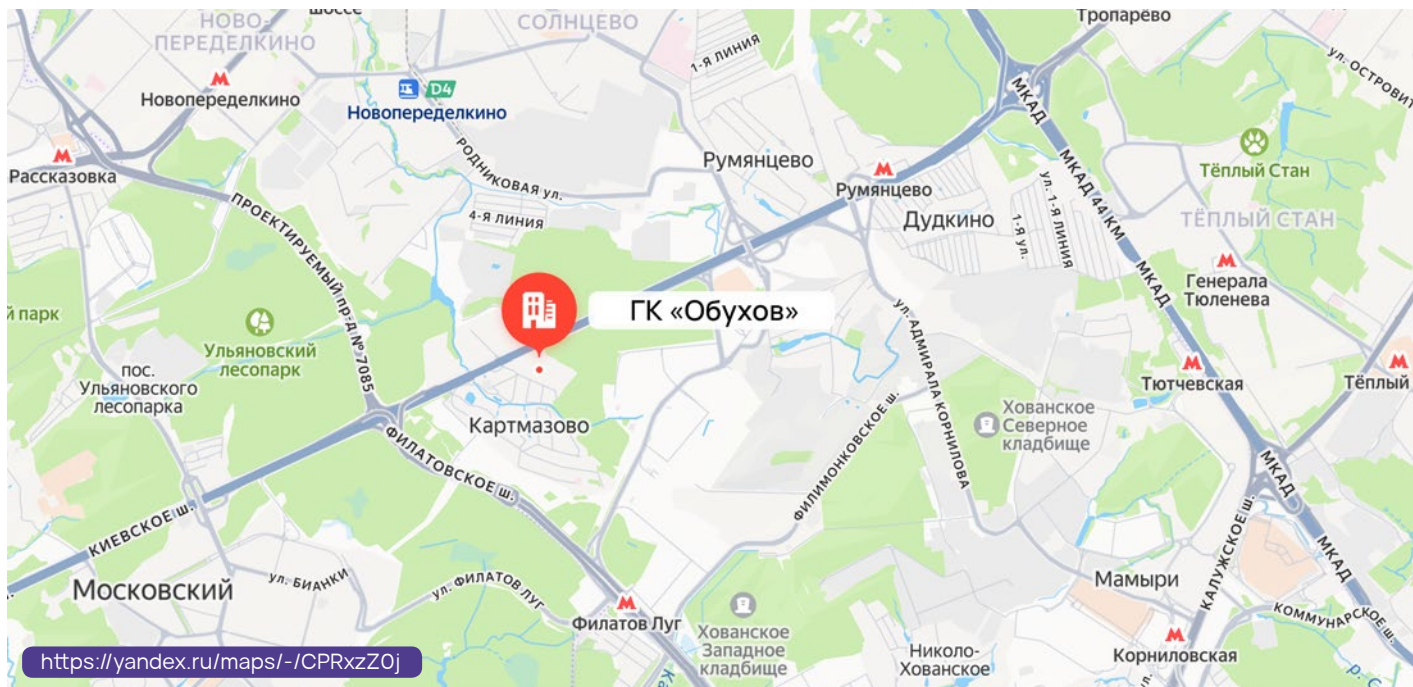
Здания расположены на земельных участках.

Общая площадь: 19 792 кв. м.

- › 3/У 1 (площадь: 9 990 кв. м.; кадастровый номер: 50:21:0110204:134);
- › 3/У 2 (площадь: 9 802 кв. м.; кадастровый номер: 50:21:0110204:135);

Вид права: аренда сроком действия на 49 лет.

Местоположение и транспортная доступность



Транспортная доступность:

- › расположение на второй линии Киевского шоссе;
- › непосредственный доступ к объекту на автомобиле – со съезда с Киевского шоссе;
- › остановки общественного транспорта в зоне пешеходной доступности на Киевском шоссе ориентировочно в 800 м от объекта.



История



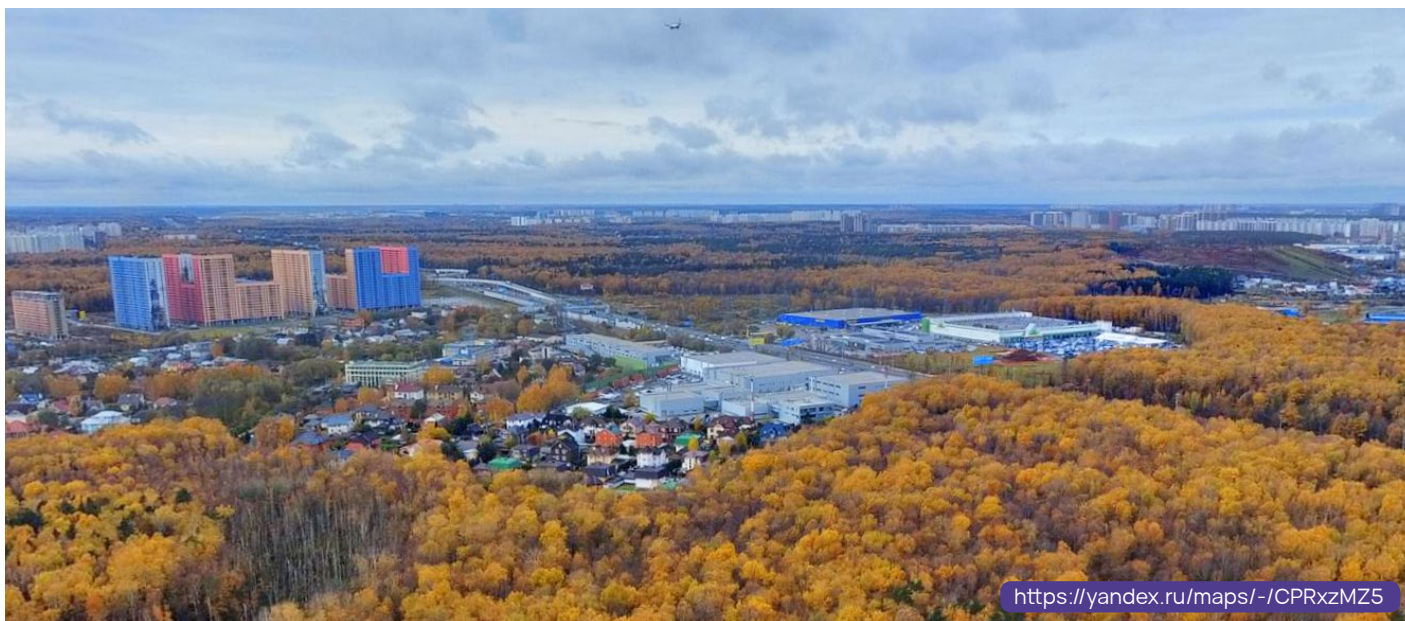
История ГК «Обухов» уходит в 90-е года. Ставку сделали на бренд Volvo и долгое время компания работала как дилер Volvo. В 2006 году ГК «Обухов» получил статус официального дилера Volvo и стал самым крупным на то время монобрендовым дилерским центром в мире.

Примечательно, что после покупки 100% акций Volvo компанией Geely, в 2010 году, на базе этого дилерского автоцентра в 2018 г. был открыт образцово-показательный шоурум компании Geely.



Инвестиционная привлекательность

- › Высокий поток клиентов (частные лица, корпоративные клиенты).
- › Продажа готового бизнеса с наработанной клиентской и репутационной базой.
- › Возможность налоговой оптимизации.
- › Продажа юридического лица, позволит без потери времени заключить договора с ресурсными и обслуживающими компаниями.
- › Объект представляет собой дилерский центр с отличной транспортной доступностью, расположенный в зоне общественно-деловой застройки вдоль Киевского шоссе, ведущего в аэропорт «Внуково».
- › Активное развитие новой Москвы, стабильный рост населения и спроса на автомобили.
- › Рост предложения за счет китайских брендов.
- › Развитие сервисного направления (до +20% выручки у автосервисов).
- › Рост автопарка за счет сервисных клиентов.



Преимущества:

- › Зона общественно-деловой застройки вдоль Киевского шоссе, ведущего в аэропорт «Внуково». Непосредственное окружение – дилерские центры, АЗС.
- › Для дилерского автоцентра ГК «Обухов» Внуково был сделан специальный съезд с Киевского шоссе.

Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

101000, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1

БЦ «Бульварное кольцо»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта по работе с частными
активами Департамента продаж

+7 (495) 234-04-00, доб. 354

+7 (916) 963-81-54

+7 (967) 246-44-02

gonikberg@radholding.ru

www.auction-house.ru