

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Суворов

22 сентября 2025 г.

Каримова Амина Шайдулловна (паспорт 7002 № 513874, выдан Суворовским РОВД Тульской обл, дата выдачи 18.03.2002, код подразделения 712-024, дата рождения 02.05.1956, место рождения д. Полевне Бикшики Батыревского р-на Чувашской АССР), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чирковой Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 19.09.2024 г. по делу № А68-5093/2024, с одной стороны, и **Веденеев Олег Николаевич** (паспорт 1904 № 129931, выдан Вологодским РОВД Вологодской области, дата выдачи 30.12.2003, код подразделения 352-012, дата рождения 12.08.1982, место рождения дер. Перьево Вологодского р-на Вологодской обл), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ (VIN) WVWZZZ3CZ7P095314, год выпуска 2006, мощность двигателя 150 л.с. (110 кВт), цвет СЕРО-ГОЛУБОЙ, государственный регистрационный знак Т683ЕН71, СТС 7155 № 435387, ПТС 77 ТТ 786178.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 19.09.2025 на электронной торговой площадке АО РАД, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 197 300 (сто девяносто семь тысяч триста) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 18 000 (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 179 300 (сто семьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Тульская область и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

| Продавец | Покупатель |
|--|---|
| Каримова Амина Шайдулловна | Веденеев Олег Николаевич |
| дата рождения: 02.05.1956 | паспорт 1904 № 129931 |
| место рождения: д. Полевне Бикшики | выдан Вологодским РОВД Вологодской |
| Батыревского р-на Чувашской АССР | области дата выдачи 30.12.2003 |
| СНИЛС: 038-580-230 61 | код подразделения 352-012 |
| ИНН 713300050356 | дата рождения 12.08.1982 |
| регистрация по месту жительства: 301430, | место рождения дер. Перьево Вологодского р- |
| Тульская область, г. Суворов, ул. Ленинского | на Вологодской обл |
| Юбилея, д. 7, кв. 29 | СНИЛС: 079-859-390-53 |
| Банковские реквизиты: | ИНН 350702931339 |

| | |
|--|--|
| <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810450190753272 Получатель: Каримова Амина Шайдуллоевна</p> | <p>регистрация по месту жительства: Вологодская область, Вологодский р-н, п. Перьево, пер Школьный, д. 6 А</p> |
| <p>Финансовый управляющий Каримовы (Куманьковы) Амины Шайдуллоевны</p>  <p>Е.В. Чиркова</p> | <p>Веденеев О.Н.</p> |