

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Иркутск

07 октября 2025 г.

Ураков Дмитрий Павлович (дата рождения: 10.01.1990 г., место рождения: г. Иркутск, СНИЛС 148-519-452 91, ИНН 381118660210, адрес регистрации по месту жительства: Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Тувинская, д. 4, к. б, паспорт 2510 №392345, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска, дата выдачи 09.07.2010, код подразделения 380-003), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чирковой Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.08.2024 г. по делу № А19-22085/2023, с одной стороны, и Черепанов Михаил Юрьевич (дата рождения: 03.05.1980 г., место рождения: гор. Львов Украина, адрес регистрации по месту жительства: Иркутская область, Свердловский район, гор. Иркутск, рп. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Хрустальная, д. 42, паспорт 2515 №023137, выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска, дата выдачи 16.09.2014, код подразделения 380-004), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль, марка: TOYOTA, модель: CROWN, год изготовления: 1993, цвет: Темно-зеленый.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 03.10.2025 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 126 111 (Сто двадцать шесть тысяч сто одиннадцать) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 25 200 (Двадцать пять тысяч двести) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. (В случае возврата площадкой задатка участнику торгов, оплате подлежит сумма в полном объеме)

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 100 911 (Сто тысяч девятьсот одиннадцать) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Иркутская область и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ураков Дмитрий Павлович дата рождения: 10.01.1990 место рождения: г. Иркутск СНИЛС: 148-519-452 91 ИНН 381118660210 регистрация по месту жительства: 664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Тувинская, д. 4, к. 6 паспорт 2510 №392345 выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска дата выдачи 09.07.2010 код подразделения 380-003 Банковские реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480	Черепанов Михаил Юрьевич дата рождения: 03.05.1980 место рождения: гор. Львов Украина адрес регистрации по месту жительства: Иркутская область, Свердловский район, гор. Иркутск, рп. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Хрустальная, д. 42 паспорт 2515 №023137 выдан отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска дата выдачи 16.09.2014 код подразделения 380-004

ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810050190310015 Получатель: Ураков Дмитрий Павлович	
Финансовый управляющий Уракова Дмитрия Павловича	Черепанов Михаил Юрьевич

_____ Е.В. Чиркова

