

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Волжский

27 ноября 2025 г.

Ким Владимир Анатольевич (дата рождения: 16.03.1986 г., место рождения: с. В-Сеченово, Томского р-н, Томской обл., СНИЛС: 138-438-366 86, ИНН: 702403643984, адрес регистрации по месту жительства: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им Ленина, д. 87, кв. 33, паспорт 6903 №987973, выдан управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области, дата выдачи 27.04.2006, код подразделения 702-023), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чирковой Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 20.09.2023 г. по делу № А12-18972/2023, с одной стороны, и Черняков Данил Викторович (дата рождения: 19.04.1986 г., место рождения: гор. Волжский Волгоградская обл., СНИЛС: 143-446-992 76, ИНН: 343511022236, адрес регистрации по месту жительства: обл. Волгоградская, гор. Волжский, ул. Наримана Нариманова, дом 29, кв. 94, паспорт 1818 №470449, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области, дата выдачи 07.09.2018, код подразделения 340-011), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 2115, год изготовления: 2007, цвет: СЕРО БЕЖЕВЫЙ, VIN: ХТА21154074421391, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, шасси (рама) № 4421391, разрешенная максимальная масса 1425 кг, масса без нагрузки 1000 кг.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Документ: 999604427/7723 от 04.04.2023, Обливанцева Алена Игоревна, СПИ: 45231023225308, ИП: 428494/23/77023-ИП от 04.04.2023

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25.11.2025 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 85 556 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 69 356 (Шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего

договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Волгоградская область и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

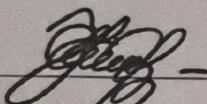
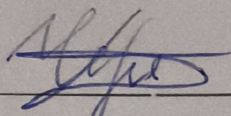
6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ким Владимир Анатольевич	Черняков Данил Викторович
дата рождения: 16.03.1986	дата рождения: 19.04.1986 г.
место рождения: с. В-Сеченово, Томский р-н, Томская обл.	место рождения: гор. Волжский Волгоградская обл.
СНИЛС: 138-438-366 86	СНИЛС: 143-446-992 76
ИНН 702403643984	ИНН: 343511022236
регистрация по месту жительства: 404111, Волгоградская область, г Волжский, пр-кт им Ленина, 87, 33	адрес регистрации по месту жительства: обл. Волгоградская, гор. Волжский, ул. Наримана Нариманова, дом 29, кв. 94
паспорт 6903 №987973	паспорт 1818 №470449
выдан управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области	выдан ГУ МВД России по Волгоградской области
дата выдачи 27.04.2006	дата выдачи 07.09.2018
	код подразделения 340-011

<p>код подразделения 702-023</p> <p>Банковские реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810950192049918 Получатель: Ким Владимир Анатольевич</p>	
<p>Финансовый управляющий Кима Владимира Анатольевича</p> <p> — Е.В. Чиркова</p>	<p>Черняков Данил Викторович</p> <p></p>