

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

поселок Новки

5 декабря 2025 г.

Котлова Светлана Владимировна (паспорт 1713 № 283658, выдан МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире, дата выдачи 07.06.2013, код подразделения 330-040, дата рождения 09.05.1968, место рождения ст. Новки Камешковский р-он Владимирская обл.), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чирковой Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 22.02.2024 г. по делу № А11-10507/2023, с одной стороны, и **Блинов Дмитрий Михайлович** (паспорт 2424 № 223812, выдан УМВД России по Ивановской области, дата выдачи 23.04.2025, код подразделения 370-005, дата рождения 12.04.1980, место рождения г. Вичуга Ивановская область), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Жилое помещение, площадью 46.7 кв.м., назначение: Жилое, расположенный по адресу: Владимирская область, г Владимир, ул. Добросельская, д 175, кв 163, кадастровый номер: 33:22:032168:1309. Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве: 1/3.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2003 г. сделана запись регистрации № 33-01/22-41/2003-614.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Запрещение регистрации № 33:22:032168:1309-33/094/2025-15 от 17.11.2025.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 04.12.2025 на электронной торговой площадке АО РАД, размещенной на сайте в сети Интернет <http://www.lot-online.ru/>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 541 000 (пятьсот сорок одна тысяча) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 487 000 (четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Котлова Светлана Владимировна	Блинов Дмитрий Михайлович
дата рождения: 09.05.1968	паспорт 2424 № 223812
место рождения: ст. Новки Камешковский район	выдан УМВД России по Ивановской области
Владимирская область	дата выдачи 23.04.2025
СНИЛС: 067-330-351 49	код подразделения 370-005
ИНН 332906732646	дата рождения 12.04.1980
регистрация по месту жительства: 601340,	место рождения г. Вичуга Ивановская область
Владимирская область, поселок Новки, ул Калинина,	ИНН 370255362754

43 Банковские реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Счет получателя: 40817810450200828903 Получатель: Котлова Светлана Владимировна	регистрация по месту жительства: Ивановская обл., г Иваново, мкр Московский, д 5, кв 233
Финансовый управляющий Котловой Светланы Владимировны.  Е.В. Чиркова	<i>И.В. Битов Е.М.</i>