

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

_____.2026г.

г. Волгоград

_____ (далее Должник) в лице финансового управляющего **Фастова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-5512/2025 от 24.07.2025 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и

_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола о результатах проведения торгов №РАД-____ по лоту №__ от ____г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключён в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу № А06-5512/2025, по результатам проведения торгов, оформленных Протоколом о результатах проведения торгов № _____ по лоту №__ от ____ г.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

Лот № 1: _____

1.2. Указанное имущество является имуществом должника, включённым в конкурсную массу по делу о банкротстве № А06-5512/2025.

1.3. Покупатель подтверждает, что был определён победителем торгов по продаже указанного имущества, что подтверждается Протоколом № _____ по лоту №__ от ____ г.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме ____ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с документацией о торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае, если Оператором ЭТП задаток возвращен Покупателю, Покупатель обязан самостоятельно перечислить указанную сумму задатка по реквизитам, указанным в п.2.3 настоящего Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей, НДС не облагается. Оплата указанной суммы производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Банк:

БИК:

Корр. счёт:

Счёт получателя:

Наименование получателя:

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № 1 от ____ г., НДС не облагается».

2.4. Оплата может быть произведена за наличный расчёт с выдачей Продавцом документа, подтверждающего факт оплаты.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счёт Продавца либо дата фактического получения Продавцом наличных денежных средств.

2.6. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и в сроки, указанные в п.2.1–2.3 настоящего Договора, Покупатель лишается права на приобретение Имущества, задаток не возвращается и засчитывается в пользу должника в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

III. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приёма-передачи Имущества (далее – «Акт»).

3.2. Передача Имущества и подписание Акта осуществляются только после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в размере, установленном разделом II настоящего Договора.

3.3. Имущество продаётся в состоянии «как есть», в том техническом и фактическом состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего Договора и Акта. Покупатель подтверждает, что осмотрел Имущество до заключения Договора, его состояние ему известно, претензий по состоянию и качеству Имущества не имеет. Продавец не предоставляет каких-либо гарантий в отношении качества, комплектности, отсутствия скрытых недостатков, а также потребительских свойств Имущества, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счёт осуществляет оформление всех необходимых документов для регистрации перехода прав собственности на Имущество в уполномоченных органах.

Продавец _____

Покупатель _____

3.5. Вместе с Имуществом Продавец передаёт Покупателю только те документы на Имущество (ПТС, СТС и иные), которые фактически имеются у Продавца и были получены от должника либо из уполномоченных органов. Обязанности по восстановлению утраченных документов, получению дубликатов, внесению изменений в документы, а также по получению новых документов на Имущество полностью возлагаются на Покупателя.

3.6. Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.7. Покупатель обязан явиться для подписания Акта и фактического принятия Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о готовности Имущества к передаче. Неявка Покупателя в указанный срок без уважительных причин приравнивается к отказу Покупателя от принятия Имущества.

IV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта при условии полной оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с разделом II настоящего Договора.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество никому не продано и не подарено. Покупатель своими силами и за свой счёт осуществляет регистрацию Имущества в органах, уполномоченных на осуществление регистрации перехода права собственности (в том числе ГИБДД), в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта.

4.3. Риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Покупателю известно, что на дату заключения настоящего Договора в отношении Имущества могут иметься запреты и (или) ограничения на регистрационные действия, а также аресты и иные обременения, наложенные в рамках исполнительных и (или) иных производств. Уточнение наличия и содержания указанных ограничений и обременений на текущую дату Покупатель осуществляет самостоятельно. Покупатель своими силами и за свой счёт осуществляет снятие указанных ограничений, запретов, арестов и иных обременений с Имущества, в том числе путём обращения в уполномоченные органы с использованием документов, полученных от Продавца. Продавец не несёт ответственности за наличие и сохранение указанных ограничений и обременений, а также за действия (бездействие) третьих лиц и органов государственной власти.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Непоступление в установленный настоящим Договором срок полной суммы денежных средств в оплату Имущества считается существенным нарушением Договора со стороны Покупателя и квалифицируется как односторонний отказ Покупателя от исполнения Договора. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путём направления письменного уведомления Покупателю. Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, а внесённый задаток возврату не подлежит.

5.3. Покупатель обязан явиться для подписания Акта и фактического принятия Имущества в срок, установленный п.3.7 настоящего Договора. Неявка Покупателя в указанный срок без уважительных причин либо прямой отказ от принятия Имущества считается отказом Покупателя от принятия Имущества. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Продавцом такого отказа (либо истечения срока для явки), при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости Имущества. Перечисленные Покупателем денежные средства в счёт оплаты Имущества подлежат возврату за вычетом суммы штрафа. Задаток возврату не подлежит и засчитывается в пользу должника.

5.4. Ответственность Продавца по настоящему Договору ограничивается размером денежных средств, фактически полученных от Покупателя в счёт оплаты Имущества. Продавец не возмещает Покупателю упущенную выгоду. Финансовый управляющий несёт ответственность перед Покупателем только в пределах, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор прекращает своё действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Продавец _____

Покупатель _____

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются в письменной форме по адресам, указанным в разделе VIII настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении и (или) посредством электронной торговой площадки, на которой проводились торги.

6.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, сменой регистрационных сведений, снятием ограничений и обременений в уполномоченных органах, несёт Покупатель.

6.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несёт Покупатель.

6.7. В случае признания торгов недействительными и (или) признания недействительным настоящего Договора по основаниям, не зависящим от воли Продавца (в том числе по судебному акту), обязательства Сторон по передаче Имуущества и уплате его стоимости прекращаются, Имуущество подлежит возврату в конкурсную массу, а денежные средства, уплаченные Покупателем в счёт оплаты Имуущества, подлежат возврату Покупателю за вычетом фактически понесённых должником расходов, связанных с проведением торгов и исполнением настоящего Договора, если иное не установлено судебным актом.

6.8. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.9. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения путём переговоров, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Астраханской области по месту рассмотрения дела о банкротстве должника.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в регистрирующий орган.

VIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

IX ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

в лице финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича _____

Покупатель _____

Продавец _____

Покупатель _____