

Объявление о проведении торгов

Сообщение №22201399 от 31.03.2026 12:47:25 МСК

ПУБЛИКАТОР

Толстов Сергей Владимирович

ИНН: 590811642426 СНИЛС: 054-897-823 18

Адрес для корреспонденции: 614101, край Пермский, г. Пермь, ул. Александра Невского, д. 27, этаж 1 (вход с улицы)

Эл. почта: sovetnik-p@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108

Адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

ДОЛЖНИК

Мальшева Татьяна Петровна

ИНН: 590811918709 Место рождения: гор. Пермь

СНИЛС: 060-603-984 42 Дата рождения: 16.07.1984

Место жительства: г. Пермь, ул. Лебедева, д. 45, кв. 38

Ранее имевшиеся ФИО: Вахрушева Татьяна Петровна

Номер дела: А50-6672/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	18.05.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 02.04.2026 09:00 по 07.05.2026 18:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр.лица); действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц); документ, подтверждающий оплату задатка в срок, согласно сообщению о проведении торгов; подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе перечислить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

Дополнительно:

Передача Имущества Должника Покупателю осуществляется финансовым управляющим по акту приема-передачи после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника, возлагаются на покупателя имущества.

Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не будут отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>жилое помещение (комната) площадь 23 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, край Пермский, г Пермь, Химградская, дом 41, квартира 63, кадастровый (условный) номер: 59:01:1713292:821, вид собственности: долевая, размер доли: 16/50 Жилые здания (помещения)</p>	<p>Начальная цена: 326 400,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Малышевой Татьяны Петровны (адрес регистрации: 614000, г. Пермь, ул. Лебедева, д. 45, кв. 38; ИНН 590811918709) Толстов Сергей Владимирович (ИНН 590811642426, СНИЛС 054-897-823 18, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 614109, Пермский край, гор. Пермь, ул. Туапсинская, 20, 16) – член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. Суцевский вал, д. 16, стр. 4, оф. 301), действующий на основании решения арбитражного суда Пермского края по делу А50-6672/2025 сообщает о проведении торгов по продаже имущества Малышевой Татьяны Петровны на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>).

Предметом торгов является:

Лот №1: - жилое помещение (комната) площадь 23 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, край Пермский, г Пермь, Химградская, дом 41, квартира 63, кадастровый (условный) номер: 59:01:1713292:821, вид собственности: долевая, размер доли: 16/50

Дата и время начала приема заявок – 02.04.2026 с 09:00 Московское время МСК

Дата и время окончания приема заявок – 07.05.2026 до 17:00 Московское время МСК

Дата и время допуска участников – 18.05.2026 г. до 10:00 Московское время МСК

Дата и время начала проведения торгов – 18.05.2026 г. с 12:00 Московское время МСК

Дата, время и место подведения результатов торгов: 18.05.2023 г. через час после завершения торгов по адресу электронной торговой площадки – АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lotonline.ru>)

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://bankruptcy.lotonline.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах. Задаток вносит на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах (Задаток для участия в торгах Малышевой Татьяны Петровны за лот № 1), НДС не облагается». Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок на участие в торгах (с учетом времени необходимого для зачисления суммы задатка на счет).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» 5%.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены

заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по заявленной цене. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: получатель Малышева Татьяна Петровна, счет № 40817810849783513718 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042202603, Корр. счёт: 30101810900000000603.

В случае не оплаты имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемых лотов, договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества, прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте электронной торговой площадки по адресу: <https://bankruptcy.lot-online.ru>.

Для ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией необходимо обращаться к финансовому управляющему в рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. (Екатеринбургское время МСК +2) Адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 614101, г. Пермь, ул. Александра Невского, д. 27, первый этаж (вход с улицы), тел. 89824812019, +73422772019, эл.почта: sovetsnik-p@mail.ru

Документы

- договор о задатке лот № 1.pdf
- Проект Договор купли-продажи лот № 1.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Толстов Сергей Владимирович
Отпечаток сертификата	F8D126D19BAD94804AA4CC622B51F150A4F12AAF
Срок действия сертификата	11.04.2025 13:18 - 11.04.2026 13:28