

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
25.02.2026г.			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:3102		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0070106		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 096:032-21256; Условный номер 50-50-21/124/2011-037		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, п Мещерино, тер Зона придорожного сервиса автодороги МКАД -Аэропорт Домодедово, влд. 5		
Площадь, м2:	14223.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Автоцентр		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб:	622401884.5		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0070106:149		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:21:0000000:13736, 50:21:0000000:13737, 50:21:0000000:13738, 50:21:0000000:13739, 50:21:0000000:13740, 50:21:0000000:13741		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
25.02.2026г.			
Кадастровый номер:		50:21:0000000:3102	
Получатель выписки:		Бабушкина Мария Дмитриевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕТУНЬ-ОЛИМП", 5003042907	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
25.02.2026г.			
Кадастровый номер:		50:21:0000000:3102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕТУНЬ-Д", ИНН: 9719082739
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0000000:3102-50/110/2026-18 25.02.2026 15:06:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		25.02.2026 15:06:10
	номер государственной регистрации:		50:21:0000000:3102-50/110/2026-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.09.2025 по 04.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор последующего залога ипотеки ( недвижимости), № 3904ОФ/Т-ЗН/25, выдан 08.09.2025 Решение единственного участника ООО "СЕТУНЬ-Д", выдан 02.04.2025 Передаточный акт между ООО "СЕТУНЬ-ОЛИМП" и ООО "СЕТУНЬ-Д", выдан 02.04.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 11	
25.02.2026г.	
Кадастровый номер:	50:21:0000000:3102
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

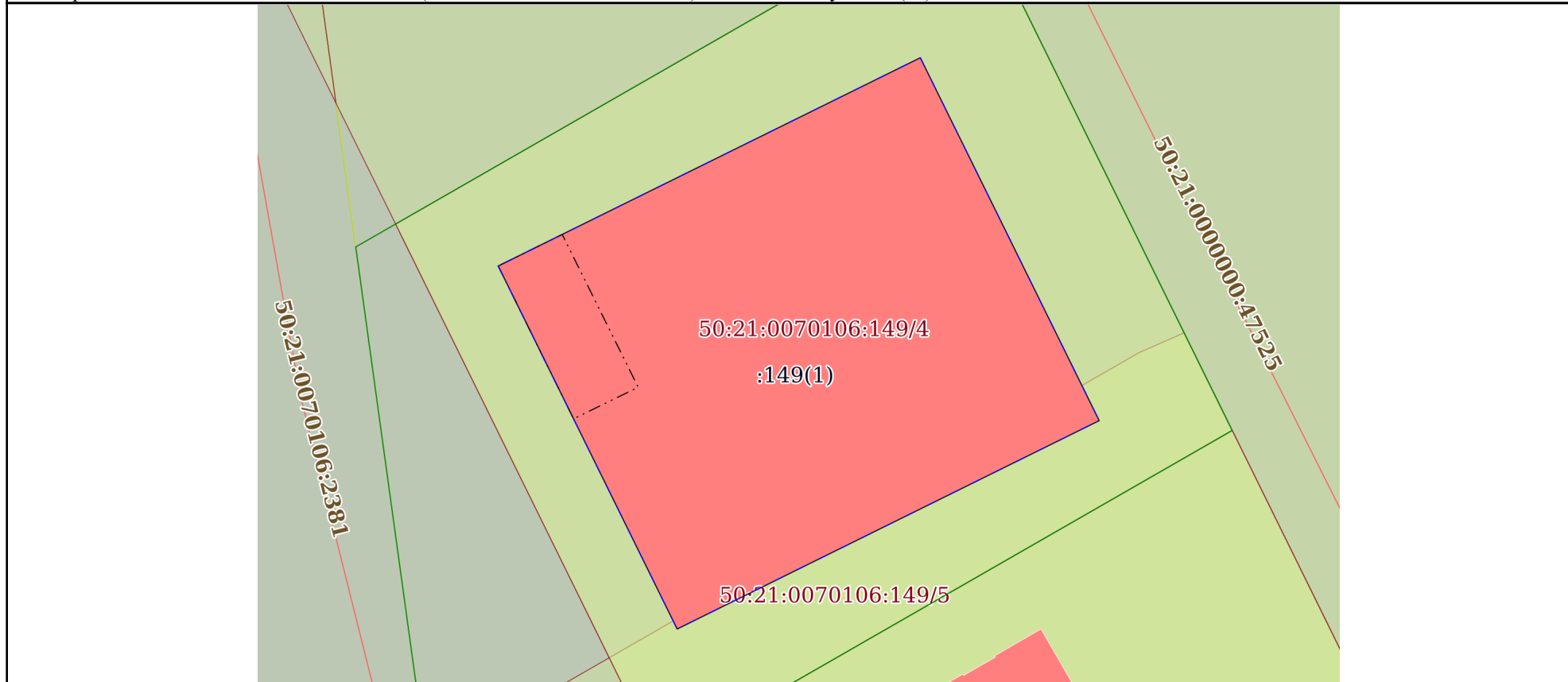
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102      Номер этажа (этажей): -1

План этажа (строения)

Адрес: Московская область, Ленинский район, городское поселение Горки Ленинские, западное д. Норово, уч.56/5  
 Масштаб 1:200

подвал

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Захаров М.В.		Е.Д.Гурин	
Фролова Е.П.			

Масштаб 1

полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

**Здание**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

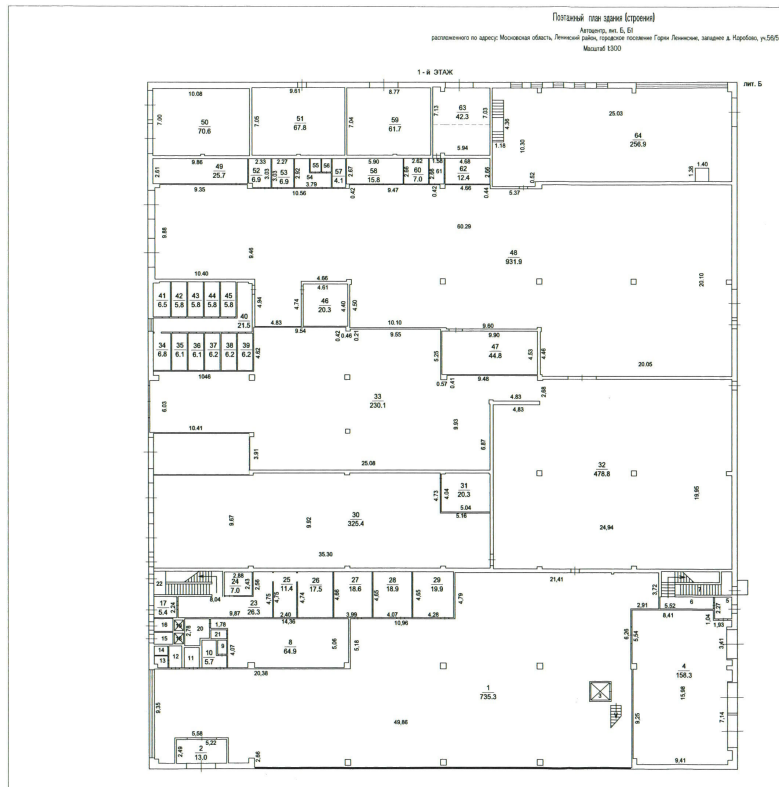
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102

Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

**Здание**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

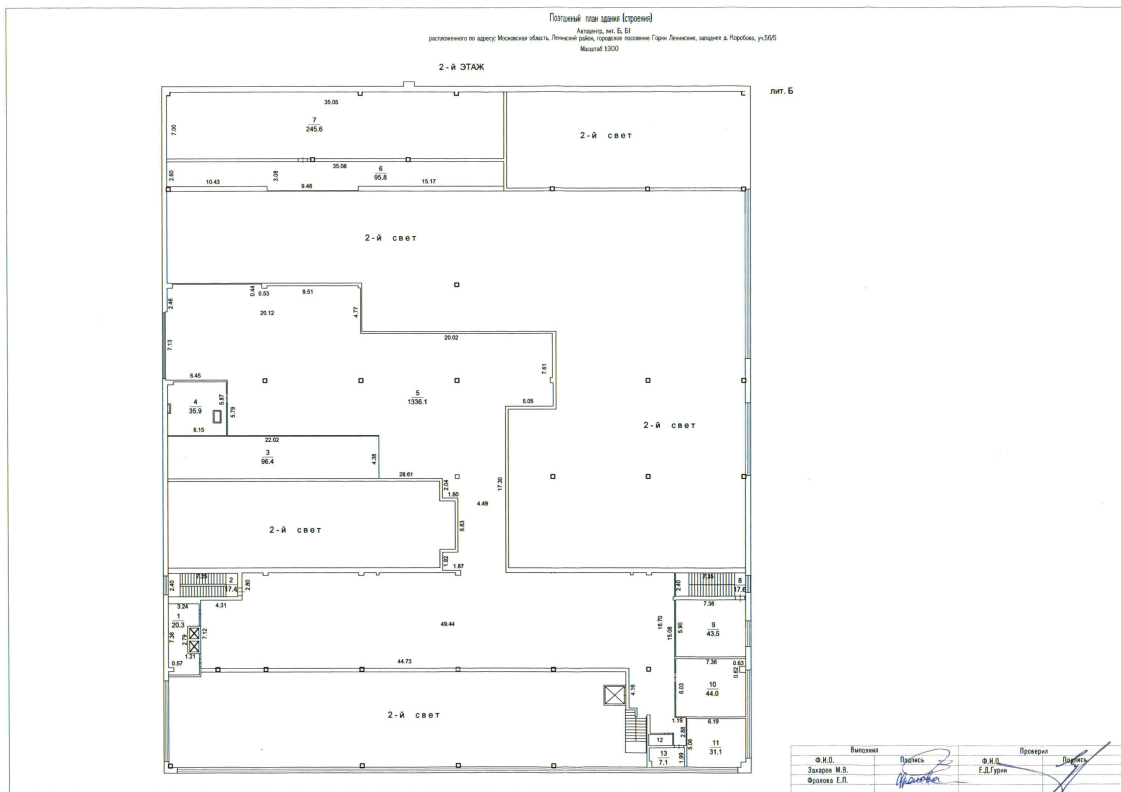
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

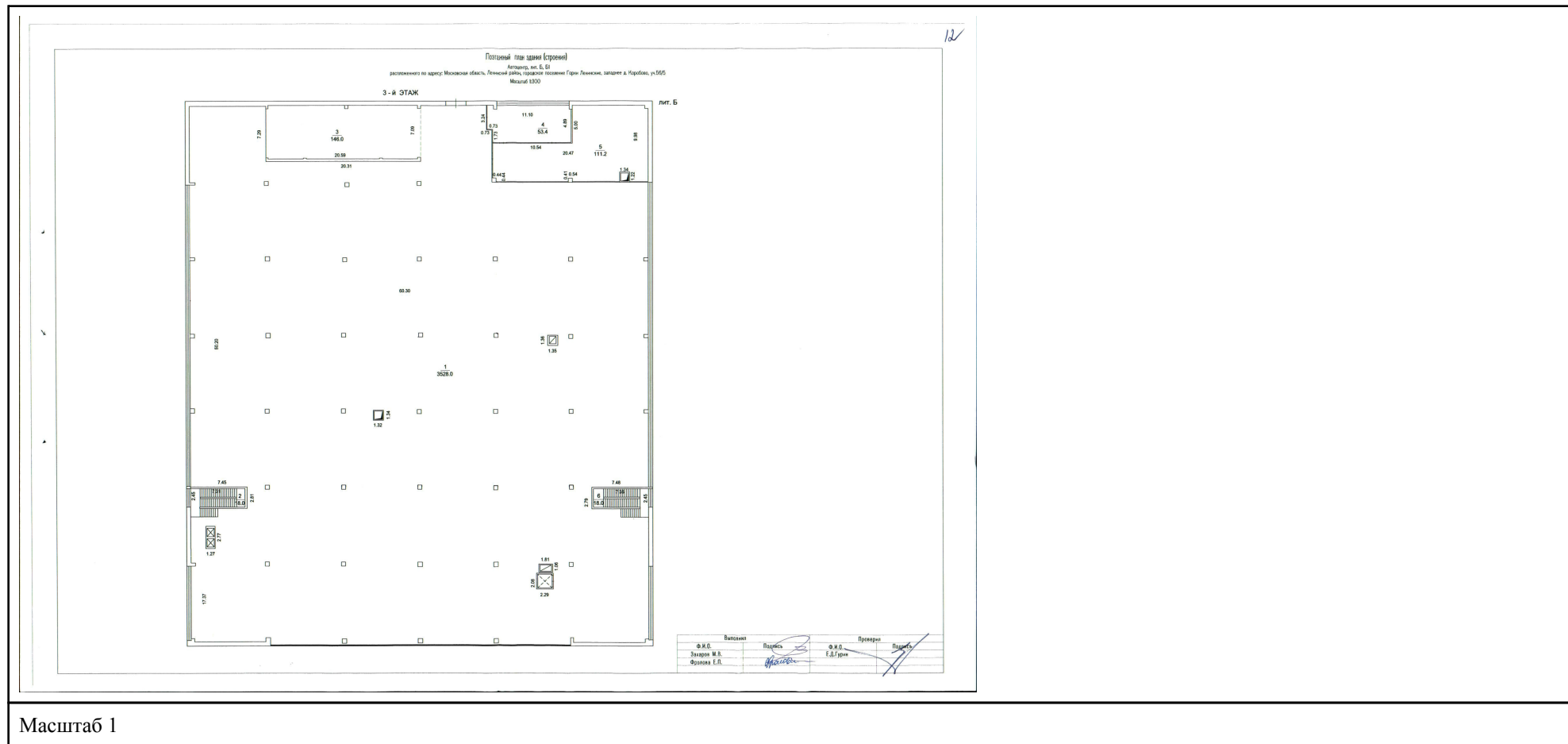
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102

Номер этажа (этажей): 03



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

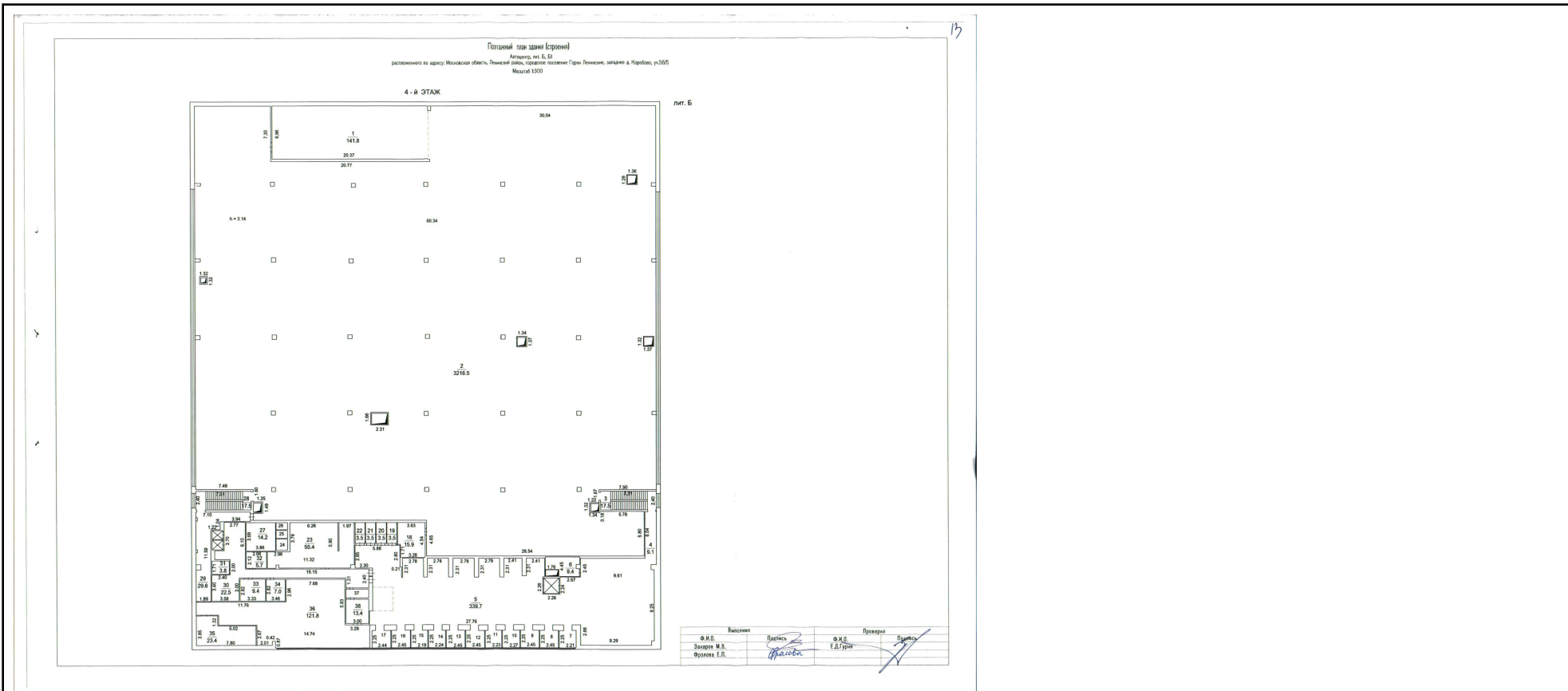
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102

Номер этажа (этажей): 04



Масштаб 1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

25.02.2026г.

Кадастровый номер: 50:21:0000000:3102

Номер этажа (этажей): 05

<p>Полный план здания (строения)</p> <p>Актанец, ин. Б, Б1</p> <p>расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, поселение поселение Гари Ленинские, западная и Коробово, уч.505</p> <p>Масштаб 1:200</p>		14																		
<p>5-й ЭТАЖ</p> <p>лит. Б</p>																				
<p>Масштаб 1</p>																				
<table border="1"> <tr> <td>Ф.И.О.</td> <td>Выполнил</td> <td>Подпись</td> <td>Ф.И.О.</td> <td>Проверил</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>Златова М.А.</td> <td></td> <td></td> <td>Е.А.Гурин</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Фролова Е.Д.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Ф.И.О.	Выполнил	Подпись	Ф.И.О.	Проверил	Подпись	Златова М.А.			Е.А.Гурин			Фролова Е.Д.						
Ф.И.О.	Выполнил	Подпись	Ф.И.О.	Проверил	Подпись															
Златова М.А.			Е.А.Гурин																	
Фролова Е.Д.																				

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026