

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве


Отдел обработки документов № 2 Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

10.12.2025г.

№КУВД-001/2025-69638715

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	77:03:0002008:1958
	Местоположение:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, пр-д 2-й Иртышский
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7 - Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 - Хранение автотранспорта."}}
	Площадь:	22986
2	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Л-Девелопмент", ИНН: 9715391937, ОГРН: 1207700405021
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 77:03:0002008:1958-77/051/2023-1 23.08.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 2-й Иртышский 1.7(нж)-1.7/1/16(0) от 01.12.2025
	дата государственной регистрации:	10.12.2025
	номер государственной регистрации:	77:03:0002008:1958-77/060/2025-1758
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства, находящийся по адресу: г. Москва, ВАО, Гольяново, пр-д 2-й Иртышский. Этап 3 подъезда (секции): 1.7, Нежилое помещение для коммерческого использования № НПКИ 16, этаж № 1, 141.1 кв.м
	участники долевого строительства:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРЦ", ИНН: 7751318720, ОГРН: 1247700459170
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Фогель Анна Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРЦ", 7751318720

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			