ВТБ

Финансовому управляющему
Клокова Романа Валерьевича

Отеговой Александре Павловне
454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-3245/2025 от «17» ноября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Клокова Романа Валерьевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Апрайс» № 4334/26 от 19.01.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 1 319 898,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 319 898 (Один миллион триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль HAVAL H5. Год выпуска 2021. VIN XZGFF04A3MA503275	1 319 898,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Отегова Александра Павловна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт***

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Клоков Роман Валерьевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-3245/2025 от «07» августа 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Клоков Роман Валерьевич (23.12.1972 года рождения, место рождения с. Лавы Елецкого района Липецкой области, адрес регистрации: 399780, Липецкая обл., Елецкий р-н., с. Лавы, ул. Садовая, д. 89, СНИЛС: 05347652163, ИНН: 480701812161).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2421-0000694 от «28» мая 2021 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-3245/2025 от «17» ноября 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.
Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.
8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий А.П. Отегова

ООО «Апрайс»
г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Утверждаю:

Директор ООО «Апрайс»

_____ Гордиенко О. А.

О Т Ч Е Т № 4334/26

об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Объект оценки:	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48
Право владения:	Право собственности
Правообладатель:	Клоков Роман Валерьевич
Заказчик:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Исполнитель:	ООО «Апрайс» Оценщик Хижнякова Е. С.
Дата оценки:	15.01.2026 г.
Дата составления отчета:	19.01.2026 г.

2026 г.
г. Липецк

ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

1.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

(составлено на основании Отчета об оценке № 4334/26 от 19.01.2026 г.)

Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования».

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также стандартов и правил оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО VI).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица 1

Основание для проведения оценки	Договор № 4375 от 15.01.2026 г.
Сторона Заказчик:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.Воронеже
Сторона Исполнитель:	ООО «Апрайс»

Источник информации: договор № 4375 от 15.01.2026 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 2

Оцениваемые объект:	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48
Адрес (местоположение) объекта оценки:	Липецкая обл., г. Елец, ул. Юбилейная, д. 15а
Вид права:	Право собственности
Правообладатель объекта оценки.	Клоков Роман Валерьевич
Заказчик отчета об оценки:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Существующие ограничения (обременения) права:	Данные отсутствуют
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки. Результат оценки может использоваться для принятия на баланс по испол. пр-ву/банкротству/продажа НПА через электр. торговые площадки.
Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	15.01.2026 г.
Дата осмотра:	15.01.2026 г.

Источник информации: договор № 4375 от 15.01.2026 г.

ООО «Апрайс»
г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 3

№	Наименование объекта оценки	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. [1]	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48	1 552 821	1 552 821	232 923	**1 319 898**

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом дефектов, собственником которого является Клоков Роман Валерьевич[2] по состоянию на 15.01.2026г, составляет:

1 319 898

(Один миллион триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей

[1] Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).
[2] Согласно информации, предоставленной заказчиком оценки.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Отчет об оценке базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательств по обновлению отчета с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки и составления отчета.
3. Итоговый результат стоимости характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
4. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в отчете об оценке, носит рекомендательный характер.

Оценщик ООО «Апрайс» _____ Хижнякова Е.С.

Директор ООО «Апрайс» _____ Гордиенко О.А.

	оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки	Запрещается распространение и публикация информации, содержащейся в Отчете об оценке, за исключением случаев, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
Указание на форму составления Отчета об оценке	Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке на бумажном носителе и в электронном виде подписанный электронно-цифровой подписью. Количество экземпляров: 1.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Информация, предусмотренная федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». **Дополнительная информация в части допущений, на которых должна основываться оценка:** ○ допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования – не применяется (проводился частичный визуальный осмотр, обусловленный неблагоприятными погодными условиями на момент проведения осмотра. Вследствие резкого ухудшения погоды — сильного понижения температуры, снегопада и образования гололёда — двери, капот и крышка багажника оказались заблокированы ледяной коркой); ○ допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка – не применяется; ○ допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса – не применяется; ○ допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов – перемещение объекта свободное, т.к. объект легковой автомобиль; ○ в случае наличия интегрированности машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них – объект легковой автомобиль, интегрированность с объектом недвижимости не выявлена. **- Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра:** 1. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра): проводился частичный визуальный осмотр, обусловленный неблагоприятными погодными условиями на момент проведения работ. Вследствие резкого ухудшения погоды — сильного понижения температуры, снегопада и образования гололёда — двери, капот и крышка багажника оказались заблокированы ледяной коркой; внутренний осмотр проведен полностью, но без включения одометра, т.к. ТС не заводится. **Ограничения (обременения) прав на Объект оценки:** Данные отсутствуют
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки	1. Свидетельство о регистрации ТС 99 26 886149 от 04.06.2021 г. Оценщик исходит из допущения, что документы, предоставленные Заказчиком, являются достоверными. Выше перечисленные документы предоставлены Заказчиком в виде копий. Копии документов в Приложении «Документы на объект оценки».
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и Отчета об оценке	Суд

(помимо Заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Итоговая стоимость должна быть представлена единым числом в валюте Российской Федерации.
Специфические требования к Отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется.

Источник: Техническое задание к договору 4375 от 15.01.2026 г.

1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Таблица 4. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на Объект оценки	**Объект оценки:** Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48. **Права на Объект оценки:** Право собственности
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации в соответствии с ФСО № 10	Сведения по машине, достаточные для ее идентификации: Гос. регистрационный № - P116AO48; Заводской №/ VIN - XZGFF04A3MA5032757; № двигателя – данные отсутствуют; Шасси (рама) № - XZGFF04A3MA5032757; № кузова - данные отсутствуют.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов) в соответствии с ФСО № 10	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, не учитываются.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки – движимого имущества. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки. Результат оценки может использоваться для принятия на баланс по испол. пр-ву/банкротству/продажа НПА через электр. торговые площадки.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, действующими на дату оценки).
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость. **Предпосылки стоимости:** 1. Предполагается сделка с Объектом оценки; 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. Дата оценки: 15.01.2026 г.; 4. Предполагаемое использование объекта: текущее использование; 5. Характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	1. При проведении оценки учитываются предпосылки, типичные для рыночной стоимости в соответствии с федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 (п. 14 ФСО II).
Дата оценки	15.01.2026 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Отсутствуют
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	1. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком. 2. На момент составления Задания на оценку не выявлены какие-либо ограничения в отношении источников информации и объема исследований. 3. В ходе проведения оценки могут быть установлены дополнительные ограничения, они должны быть согласованы Заказчиком оценки и Оценщиком и раскрыты в соответствующем разделе Отчета об

Содержание:

1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ 6
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 9
2.1. Сведения об Оценщике, проводившем оценку 9
2.2. Сведения о Заказчике оценки 9
2.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 10
3. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА 11
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ 12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ 13
6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 15
6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки 15
6.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки 15
7. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ 18
7.1. Специальные допущения 18
7.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными 18
7.3. Прочие допущения 18
7.4. Ограничения оценки 20
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 22
8.2. Социально-экономическое положение Липецкой области в январе - октябре 2025 года 24
8.3. Анализ рынка Объекта оценки 28
8.4. Анализ ценообразующих факторов 33
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ 36
9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки 36
9.2. Подходы и методы оценки 36
9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов 44
9.4. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки 45
9.5. Расчет рыночной стоимости с использованием Сравнительного подхода 45
9.6. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода 59
9.7. Расчет рыночной стоимости с использованием Доходного подхода 59
9.8. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки 59
10. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА 62
11. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 63
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 64
ПРИЛОЖЕНИЯ 66

2. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

2.1. Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Таблица 5. Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Сведения об оценщике	**Хижнякова Елена Сергеевна** Член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» (Юридический адрес: ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040), Регистрационный номер 2087 от 23.04.2018г. в реестре СРО. Дипломы о высшем образовании: ▪ Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, по специальности «Эксперт и управление недвижимостью», квалификация «Инженер». Дипломы о профессиональной переподготовке: ▪ Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ПП-1 № 782566, регистрационный номер 0049 выдан 27 января 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: ▪ «Оценка недвижимости» №037793-1 от 30.05.2024 г. ▪ «Оценка движимого имущества» № 037794-2 от 30.05.2024 г. ▪ «Оценка бизнеса» № 037795-3 от 30.05.2024 г.
Информацию по страхованию ответственности оценщика:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в Страховом обществе РЕСО-ГАРАНТИЯ. Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика №: 922/2774495262 от 06 марта 2025 года. **Срок страхования с 0.00 часов 30 марта 2025 года по 00.00 часа по 29 марта 2026 года на сумму 30 000 000 рублей.**
Основание для трудовых отношения с оценочной компанией:	Заключен трудовой договор с: ООО «Апрайс» Трудовой договор №19 от 06.04.2018г. Телефон 8 4742 746446 e-mail: lena_expert@mail.ru Почтовый адрес оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2 Место нахождения оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Хижнякова Елена Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

Источник: Данные Оценщика

2.2. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 6. Сведения о Заказчике оценки

Название организации:	Региональный операционный офис «Липецкий» филиала №3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже
Юридический адрес:	190000, Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
ИНН	7702070139
КПП	783501001
ОГРН с датой	1027739609391 от 17.10.1990 г.

Источник: Данные Заказчика

2.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 7. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценочной компании:	**ООО «Апрайс»** Местонахождение: 398000 г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 2 ОГРН – 1074823019644 дата присвоения ОГРН – 9 ноября 2007 г. ИНН 4826059534; КПП 482501001 Р/с № 40702810535000070884 в отделении N8593 Сбербанка России г. Липецк К/с № 30101810800000000604 БИК 044206604 E-mail: 746446@list.ru В соответствии со ст. 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» юридическое лицо имеет в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности, которых не приостановлено.
Информация по страхованию оценочной компании:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков ООО «Апрайс» застрахована в САО «РЕСО-Гарантия». Страховой полис страхования ответственности оценщиков серия № 922/2903847310 от 22 октября 2025 года сроком на один год на сумму 100 000 000 рублей. Срок страхования с 10 ноября 2025 года по 09 ноября 2026 года.

Источник: Данные ООО «Апрайс»

3. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

1. Настоящим ООО «Апрайс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. ООО «Апрайс» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика.
3. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Сведения о независимости Оценщика:

1. Настоящим Оценщик Хижнякова Е. С. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.
2. Оценщик Хижнякова Е. С. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
3. Оценщик Хижнякова Е. С. не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
4. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Дополнительные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

5. Применяемые стандарты оценки и методические рекомендации

Рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе следующих нормативных документов:

1. **Общие федеральные стандарты оценки:**
   1.1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
   1.2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).
   1.3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).
   1.4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
   1.5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
   1.6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).
2. **Специальные федеральные стандарты оценки:**
   1.1. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328 (далее – ФСО № 10).
3. **Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик:**
   3.1. Стандарт НП «АРМО» СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования», утвержденный Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008.
4. **Прочие стандарты:** Не применялись.
5. **Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:** Отсутствуют.
6. **Иные документы методического характера:**
   6.1. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ. М. 2007.
   6.2. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
   6.3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).

Применение Федеральных стандартов оценки (ФСО I-VI, ФСО № 10) обосновано тем, что настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации. В Федеральных стандартах отражены требования к Отчету об оценке, виды стоимости, дается описание подходов и требования к проведению оценки.

Применение Стандартов НП «АРМО» обосновано тем, что Оценщик, подписавший данный Отчет, является членом НП «АРМО».

6. Точное описание Объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик Объекта оценки, включая права на Объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики

6.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Для проведения работ по определению количественных и качественных характеристик Объекта оценки были использованы следующие документы:

1. Свидетельство о регистрации ТС 99 26 886149 от 04.06.2021 г.

Копии всех документов, предоставленных Заказчиком, представлены в **Приложении В** к Отчету.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

6.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Сведения об имущественных правах

Движимое имущество, входящее в состав Объекта оценки, принадлежит на праве собственности Клокову Роману Валерьевичу.

Таблица 8. Паспортные данные физического лица

ФИО:	Клоков Роман Валерьевич
Дата рождения:	Данные отсутствуют
Серия, номер документа удостоверяющего личность	
Дата выдачи	
Код подразделения	
Кем выдан документ, удостоверяющий личность	

Источник: Данные Заказчика

Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

Данные отсутствуют

Сведения о физических свойствах Объекта оценки

Территориальное расположение

Оцениваемый объект находится по адресу: Липецкая обл., г. Елец, ул. Юбилейная, д. 15а.

Описание и краткая техническая характеристика Объекта оценки

Основные сведения об Объекте оценки

Таблица 9. Состав Объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	Легковой универсал HAVAL H5	P116AO48	2021	XZGFF04A3MA5032757	Собственник	Собственник

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Первоначальная стоимость, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
	CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48				физическое лицо	физическое лицо

Источник: Свидетельство о регистрации ТС 99 26 886149 от 04.06.2021 г.

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 10. Описание, технического состояния, назначения и технических характеристик

№ п/п	Наименование	1. Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48
1	Марка, модель ТС	HAVAL H5 CC6461KM2E
2	Регистрационный знак	P116AO48
3	Идентификационный номер (VIN)	XZGFF04A3MA5032757
4	Наименование ТС	Легковой универсал
5	Категория ТС	B/M1
6	Год изготовления	2021
7	Модель, № двигателя	данные отсутствуют
8	Шасси (рама) №	XZGFF04A3MA5032757
9	Кузов (кабина, прицеп) №	данные отсутствуют
10	Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
11	Мощность двигателя, кВт/л.с.	110/149,6
12	Рабочий объем двигателя, куб.см.	данные отсутствуют
13	Тип двигателя	бензин
14	Трансмиссия	МКПП
15	Экологический класс	пятый
16	Разрешенная максимальная масса, кг	2305
17	Масса без нагрузки, кг	1905
18	Организация-изготовитель ТС (страна)	данные отсутствуют
19	Пробег, км	80 000[3]
20	Техническое состояние	удовлетворительное[4]
21	Текущее использование	не эксплуатируется
22	Собственник	Клюков Роман Валерьевич
23	Местонахождение ТС	Липецкая обл., г. Елец, ул. Юбилейная, д. 15а
24	Паспорт транспортного средства (ПТС)	данные отсутствуют
25	Свидетельство о регистрации ТС	Свидетельство о регистрации ТС 99 26 886149 от 04.06.2021 г.
26	Комплектация/модификация	данные отсутствуют
27	Дополнительные сведения	данные отсутствуют
28	Основная техническая характеристика	Мощность 150 л.с., трансмиссия МКПП

Источник: Свидетельство о регистрации ТС 99 26 886149 от 04.06.2021 г., фотоматериалы.

Фотографии Объекта оценки

Осмотр проведен 15.01.2026 г.

Оценщиком проведен частичный визуальный осмотр, обусловленный неблагоприятными погодными условиями. Вследствие резкого ухудшения погоды — сильного понижения температуры, снегопада и образования гололёда — двери, капот и крышка багажника оказались заблокированы ледяной коркой. Снег, скопившийся на поверхностях кузова и в зазорах элементов

[3] Так как внутренний осмотр ТС невозможен, пробег объекта оценки рассчитывался по среднестатистическим данным согласно Положению Банка России от 19.09.2014 №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

[4] Оценщиком проводился только внешний осмотр, так как проведение внутреннего осмотра невозможно и данные о техническом состоянии ТС заказчиком не предоставлены, в связи с чем при расчете рыночной стоимости Оценщик исходит из допущения, что оцениваемое транспортное средство находится удовлетворительном состоянии.

кузова, промерз и образовал плотный ледяной слой, препятствующий безопасному и корректному открытию данных конструктивных элементов без риска повреждения лакокрасочного покрытия, уплотнителей или механизмов фиксации.

В связи с указанными обстоятельствами, осмотр ограничен. Осмотр подкапотного пространства, внутреннего объёма багажника, а также проверка технического состояния не проводились.

Фотографии движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, представлены в **Приложении Б** к Отчету.

Сведения об износе, устареваниях

Год выпуска 2021 г.

В соответствии с нормативным сроком службы, возрастом и пробегом, физический износ оценивается в 44,0% (подробнее см. **Таблицу 14**). Состояние оценивается как удовлетворительное.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

Оценщик не обладает сведениями относительно количественных и качественных характеристик элементов, входящих в состав Объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки.

Информация о текущем использовании Объекта оценки

Функциональное назначение Объекта оценки: легковой автомобиль.

Текущее и фактическое использование Объекта оценки: легковой автомобиль.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на их стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

Оценка произведена с учетом допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

7.1. Специальные допущения

1. Оценка Объекта оценки проводится без учета обременений. При проведении оценки Оценщик должен исходить из предположения о том, что оцениваемое имущество не обременено каким-либо обязательствами.

7.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

1. Проведение оценки Объекта оценки производится в предположении его использования по текущему назначению.

7.3. Прочие допущения

Допущения к проведению оценки

1. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
2. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств Объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
3. Услуги, оказанные в рамках настоящего Отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
4. Затратный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как на вторичном рынке представлено достаточное количество автомобилей сопоставимых с объектом по модели, году выпуска, пробегу.
5. Сравнительный подход к оценке Объекта оценки применялся, т.к. изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках аналогов на вторичном рынке выявлено достаточное количество аналогичных объектов.
6. Доходный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как, во-первых: затруднительно выделить соответствующие потоки дохода, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные объекты, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Все количественные и качественные характеристики объекта оценки указаны на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами. Копии использованных документов представлены в Приложении к настоящему Отчету.
9. Оценщиком проводится только внешний осмотр, так как проведение внутреннего осмотра невозможно и данные о техническом состоянии ТС заказчиком не

предоставлены, в связи с чем при расчете рыночной стоимости Оценщик исходит из допущения, что оцениваемое транспортное средство находится удовлетворительном состоянии.

10. Итоговый результат представлен в округленном виде. Результаты оценки округляются по правилам округления до трех знаков.
11. Состояние и пробег объекта оценки оцениваются по среднестатистическим данным согласно Положению Банка России от 19.09.2014 №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».
12. Согласно заданию на оценку, определяемый вид стоимости – рыночная. Согласно ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость представляет собой наиболее вероятную цену сделки, т.е. суммарные расходы покупателя, связанные с приобретением объекта. Величина рыночной стоимости не зависит от налогового режима конкретных сторон сделки – в ряде источников используется оборот «с учетом всех налогов». При определении рыночной стоимости Оценщик не проводит анализ на предмет учтен/не учтен НДС в составе стоимости. Согласно гл. 21 НК РФ НДС выделяется на цене реализуемого товара. Налогообложение, в т.ч. в части НДС, является индивидуальной характеристикой сделки и конкретного налогоплательщика. Заключение сделки по цене, равной рыночной стоимости, и, соответственно, все возможные налоговые последствия для сторон сделки – это следующий этап после определения рыночной стоимости объекта, а не сама рыночная стоимость в чистом виде. НДС, как и любой другой налог, должен выделяться уже при заключении сделки индивидуально для каждой стороны, участвующей в ней. Рыночная стоимость едина для обеих сторон: и для плательщиков, и для неплательщиков НДС. Учитывая вышеизложенное, в Отчете об оценке рыночная стоимость объекта оценки не анализируется на предмет наличия или отсутствия в ценах предложений НДС.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. Собственность считается свободной от каких-либо обременений, претензий и исков со стороны третьих лиц.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т. д. имеют действующую силу.
4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
5. Владелец Объекта оценки управляет им исходя из наилучших интересов.

Допущения к источникам информации, использованным в Отчете

1. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных об Объекте оценки. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
2. Использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

3. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
4. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления Отчета об оценке.
5. В соответствии с п. 13 ФСО III, использованная в Отчете информация, предоставленная Заказчиком, приложена в приложении к Отчету в виде справок, подписанных уполномоченным на то лицом и заверенных в установленном порядке. Данная информация считается достоверной, за исключением отдельных случаев, когда у Оценщика есть основания считать иначе.
6. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
7. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержаться в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

7.4. Ограничения оценки

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
3. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
4. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на 15.01.2026 г.

   Согласно п. 12 ФСО III «Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

   1. Если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
   2. Если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки».

6. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
7. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
8. Итоговый результат оценки рыночной стоимости должен приводится без приведения возможных границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость Объекта оценки.
9. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
10. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
11. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно оцениваемой стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.

8. Анализ рынка Объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

О текущей ситуации в Российской экономике на ноябрь 2025 г. [3]

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре. Частично такая динамика обусловлена календарным фактором – в ноябре 2025 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в ноябре 2024 года.

2. Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре.

4. Объёмы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объёмы строительства показали околонулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +5,4% г/г. В ноябре выпуск ускорил рост до +20,1% г/г после +7,0% г/г в октябре.

По предварительным данным Росстата, за 11 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,6% г/г, яиц – на +4,5% г/г. В ноябре производство мяса на +0,1% г/г выше уровня прошлого года после -0,6% г/г в октябре, рост производства молока составил +3,2% г/г после +1,3% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +4,5% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

6. По итогам 11 месяцев 2025 года потребительская активность продемонстрировала рост на +2,8% г/г. В ноябре рост суммарного оборота розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению составил +3,5% г/г после +4,8% г/г в октябре, что также выше среднего уровня предыдущих месяцев 2025 года.

За 11 месяцев 2025 года оборот розничной торговли увеличился на +2,5% г/г. Оборот розницы в ноябре увеличился на +3,3% г/г в реальном выражении после роста на +4,8% г/г в октябре.

Платные услуги населению за прошедшие 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре показатель практически не изменился – +3,3% г/г после +3,5% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания по итогам 11 месяцев 2025 года увеличился на +8,7% г/г. Рост сектора продолжается опережающими темпами – в ноябре оборот вырос на +8,2% г/г, в октябре – на +11,2% г/г.

7. Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индекс потребительских цен составил 5,58%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в ноябре составил +0,9% г/г после +2,3% г/г в октябре. В целом по промышленности цены снизились на -1,1% г/г после +0,7% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за $ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

[3] Источник:
https://www.economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_12_26.pdf

9. На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы (2,2% в сентябре – октябре 2025 года).

В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г.

В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	1,0	0,1	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,6	3,1	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	5,4	20,1	7,0	3,8	4,2	5,1	-6,0	1,4	3,7	-3,3	-7,3	-4,4	10,5	1,3	6,2
Строительство	2,7	0,1	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,1	0,1	2,9	1,7	9,8
Оптовая торговля	-3,2	-6,6	-2,6	-2,8	2,8	-6,1	-6,1	-4,2	-2,1	6,8	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,8	2,8	4,8	2,9	2,6	3,0	3,2	2,1	3,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,5	8,8
Розничная торговля	2,5	3,3	4,6	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,3	11,5	8,9
Платные услуги населению	2,7	3,3	3,5	2,7	3,4	2,5	2,5	2,4	2,5	4,3	3,0	3,4	5,0	5,6	6,9
Общественное питание	8,7	8,2	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	8,1	7,1	11,9	12,9	13,4	11,2	10,7	13,0
Грузооборот транспорта	-0,7	-3,0	2,6	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,8	0,9	0,4	-0,9	1,8	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-2,6	3,2	-2,0	0,6	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,8	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,6
Инвестиции в основной капитал	0,8[1]	-	-	-3,1	-	-	-	1,5	3,7	8,4[1]	4,9	6,7	6,7	14,6	6,8
Промышленное производство	0,8	-0,7	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,0	3,1	5,8	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,5	0,7	1,3	-0,9	0,2	-2,6	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	2,6	-1,0	4,3	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	6,6	10,1	6,8	5,6	10,5	6,7
Индекс потребительских цен	9,0	6,5/ 6,0[2]	7,7	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,8	9,0	8,8	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	2,4	-1,1	0,7	-0,4	-2,6	-4,4	-0,3	1,0	5,4	12,1	4,0	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,7	-14,7	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-9,2	9,5	30,4	45,9	4,2
Обрабатывающие производства	4,3	0,9	2,3	1,9	1,3	1,9	2,4	4,5	6,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-ноя.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,7[1]	-	6,1	5,3	4,7	3,8	6,8	4,8	3,4	9,7	9,0	8,1	7,4	11,0	8,3
Номинальная заработная плата															
рублей	96 627[1]	-	99 707	99 278	96 182	92 899	99 305	100 823	92 300	89 089	100 620	82 891	85 405	90 382	74 354
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,4[1]	-	14,3	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	13,0	16,8	17,8	16,7	19,6	14,6
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	-0,4	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,3	76,3	76,3	76,2	76,5	76,6	76,1	75,8	76,1	76,4	76,3	76,1	76,0	76,6
млн чел. (SA)	76,1	76,0	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,6
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	-0,2	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,7	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,3	74,7	74,5	74,2	73,8	73,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,5	-8,9	-5,4	-11,5	-8,7	-13,8	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,2	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,5	61,5	61,5	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,3	2,1	2,2	2,1	2,3	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2[1]	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–окт.25	окт.25	сент.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	**0,6**	**-0,1**	**3,1**	**0,6**	**0,3**	**0,8**	**0,7**	**1,6**	**0,1**	**5,6**	**6,6**	**3,8**	**5,1**	**6,4**	**4,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,5**	**0,7**	**1,9**	**-0,8**	**0,2**	**-2,5**	**0,0**	**-1,4**	**-4,0**	**-0,4**	**-0,4**	**-1,1**	**-4,2**	**1,1**	**-1,0**
добыча угля	-17,5	-0,3	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,9	2,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,9	1,8	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-10,8	-12,3	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,8	-6,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,5	-1,0	1,1	-0,6	0,3	-1,4	5,3	1,6	-5,3	4,5	5,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	**2,6**	**-1,0**	**4,5**	**1,4**	**0,4**	**2,4**	**1,3**	**3,6**	**2,7**	**9,6**	**9,5**	**2,4**	**9,6**	**10,9**	**8,7**
пищевая промышленность	**-0,9**	**-0,8**	**-0,2**	**-0,2**	**0,9**	**-2,1**	**0,5**	**-2,9**	**-1,8**	**5,3**	**4,5**	**5,4**	**8,0**	**7,6**	**6,2**
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,6	-0,5	0,8	1,6	-1,0	2,7	-1,5	-1,2	4,9	3,1	2,1	8,2	7,0	6,6
напитки	-3,6	-2,6	-1,8	-4,3	-0,8	-8,8	-7,5	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	8,8	16,7	1,1
табачные изделия	8,3	21,1	5,2	1,5	10,7	8,2	-13,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,6
легкая промышленность	**-5,3**	**-1,8**	**-4,7**	**-2,3**	**3,1**	**-8,8**	**-4,5**	**-4,1**	**-2,7**	**9,6**	**11,1**	**4,3**	**8,3**	**14,7**	**11,4**
в т.ч.															
текстильные изделия	0,7	3,3	4,8	8,7	12,2	2,9	2,0	-3,8	1,3	9,7	7,7	6,3	16,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	8,4	46,8	-5,4	-0,3	-8,1	-7,3	-2,0	1,9	12,5	21,3	5,7	7,4	10,4	16,2
кожа и изделия из нее	-13,4	-11,8	-8,4	-9,2	-4,8	-12,2	-13,4	-12,4	-21,2	1,3	-11,6	-4,1	3,8	21,2	13,8
деревообрабатывающий комплекс	**-4,7**	**-8,1**	**-7,8**	**-4,2**	**-3,8**	**-6,2**	**-3,8**	**-8,1**	**-5,8**	**4,3**	**2,2**	**1,8**	**5,8**	**10,3**	**1,3**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-3,1	-6,1	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,9	-5,6	3,0	4,9	3,8	3,4	12,1	-1,8
бумага и бумажные изделия	-3,5	-7,3	1,1	-3,7	-0,9	-5,9	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-33,2	38,3	-10,7	-3,7	-17,8	-13,9	-15,7	-4,1	1,7	-4,9	-3,3	11,1	3,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	**-0,4**	**3,6**	**-0,1**	**-3,5**	**-4,2**	**-8,3**	**0,2**	**2,6**	**-0,6**	**-1,4**	**-0,5**	**0,1**	**-1,8**	**-3,3**	**2,8**
химический комплекс	**3,2**	**-1,7**	**-0,6**	**-2,7**	**-2,1**	**-2,3**	**0,4**	**6,4**	**1,7**	**6,8**	**7,2**	**5,9**	**5,8**	**5,0**	**4,9**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,1	-2,7	2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	5,3	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	3,0	3,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,6	13,0	21,3	17,5	21,2	16,5	13,6	12,8	16,4	19,6	25,8	19,3	20,1	15,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,4	-9,8	-8,6	-9,4	-8,8	-10,3	-8,3	-8,1	-5,0	3,7	0,8	1,5	4,1	8,3	8,9
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-6,4**	**-6,0**	**-3,1**	**-8,2**	**-6,8**	**-10,4**	**-8,4**	**-8,2**	**-8,1**	**7,8**	**6,3**	**6,3**	**7,0**	**13,3**	**0,9**
металлургический комплекс	**0,5**	**-3,4**	**-1,8**	**-3,3**	**-1,7**	**-4,1**	**-8,1**	**2,2**	**4,9**	**6,8**	**5,5**	**3,5**	**9,7**	**9,9**	**0,7**
в т.ч.															
металлургия	-3,8	-4,1	-4,1	-6,0	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-4,6	-0,4	-4,0	3,3
готовые металлические изделия	13,9	-1,3	19,4	7,8	-1,0	21,2	8,4	19,3	24,4	31,8	31,7	19,2	41,0	29,6	26,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–окт.25	окт.25	сент.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	**7,1**	**-6,4**	**6,8**	**7,8**	**-0,1**	**16,7**	**10,6**	**7,6**	**12,4**	**22,3**	**34,1**	**17,3**	**20,6**	**27,6**	**28,8**
в т.ч.															
компьютеры, электронные и оптические изделия	13,0	9,0	9,2	12,6	16,4	12,3	7,6	17,7	12,3	27,9	25,9	16,9	27,2	37,6	38,4
электрооборудование	-4,9	-12,3	-10,0	-3,0	2,9	-7,3	-6,3	-5,6	1,0	10,2	15,3	5,5	8,8	11,3	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-8,2	-14,9	-6,8	-12,3	-15,0	-4,7	-11,9	-2,3	0,5	2,5	4,3	-3,4	1,9	-7,5	8,1
автотранспортные средства и полуприцепы	-23,6	-35,3	-38,4	-36,7	-26,1	-28,6	-26,5	-21,0	-9,2	16,2	12,5	10,1	19,5	36,5	19,0
прочие транспортные средства и оборудование	26,5	6,6	-11,0	30,1	8,0	62,2	49,1	25,4	33,5	36,2	38,4	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	**-1,0**	**-8,0**	**2,4**	**-1,4**	**2,6**	**-4,2**	**-5,1**	**-2,7**	**1,9**	**14,2**	**17,6**	**8,2**	**15,0**	**14,7**	**7,0**
в т.ч.															
мебель	-7,5	-2,0	-5,8	-0,7	-4,2	-12,7	-12,0	-15,2	-4,7	16,8	9,8	12,7	18,0	20,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,0	2,1	-2,4	-3,0	-0,4	-12,0	-0,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	15,0	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-6,6	-6,4	-4,9	1,1	3,7	-2,3	1,8	-1,1	3,6	14,1	21,7	8,9	13,8	11,3	6,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-4,7**	**-3,4**	**1,3**	**3,1**	**1,3**	**-6,3**	**-3,6**	**8,1**	**-4,4**	**3,4**	**-0,1**	**2,8**	**2,3**	**5,3**	**6,6**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,4**	**-2,3**	**-3,3**	**-4,0**	**-5,8**	**-6,8**	**-5,1**	**-4,3**	**-2,3**	**3,5**	**2,9**	**2,8**	**4,6**	**4,8**	**0,3**

Источник: Росстат, Минэкономразвития России

8.2. Социально-экономическое положение Липецкой области в январе - октябре 2025 года[6]

Липецкая область — регион с динамично развивающимся производственным потенциалом и благоприятным инвестиционным климатом, развитым сельским хозяйством, строительным комплексом, социальной и инженерной инфраструктурой, способный обеспечить необходимые условия для повышения уровня и качества жизни населения.

[6] Источник: https://48.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Социально-экономическое%20положение%20Липецкой%20области%20в%20январе-октябре%202025%20г.pdf

Рисунок 1. Промышленное производство

Рисунок 2. Промышленное производство

Рисунок 3. Сельское хозяйство

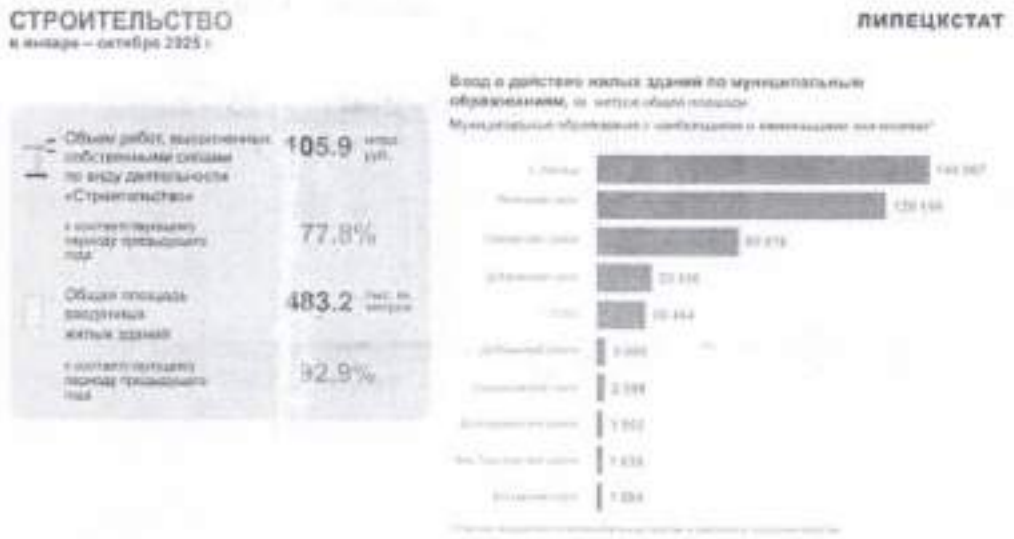


Рисунок 4. Строительство

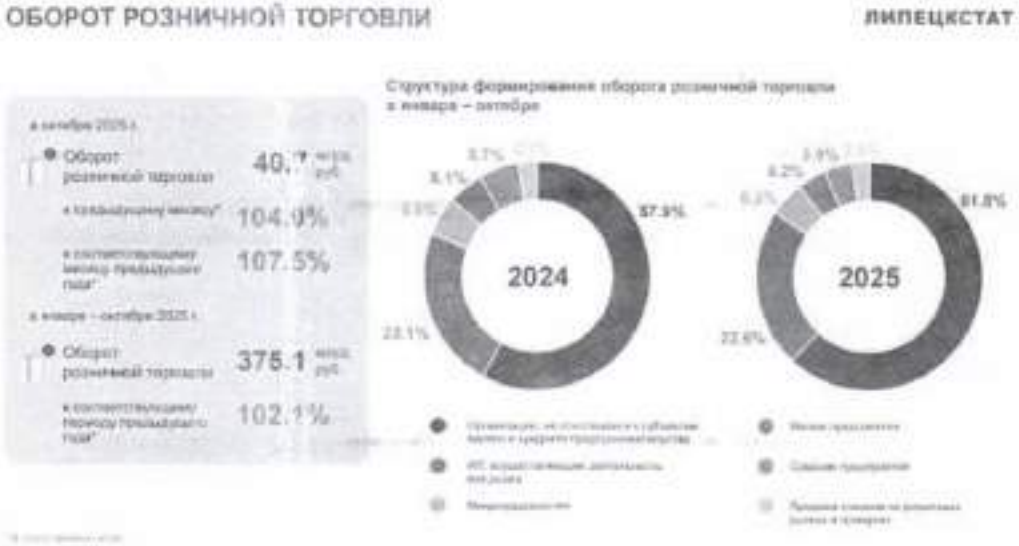


Рисунок 5. Оборот розничной торговли

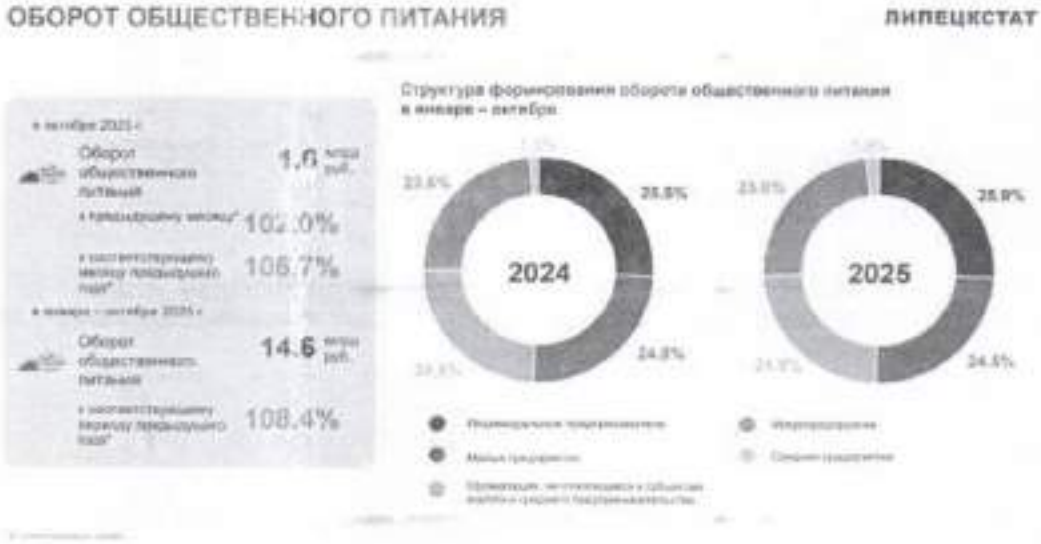


Рисунок 6. Оборот общественного питания

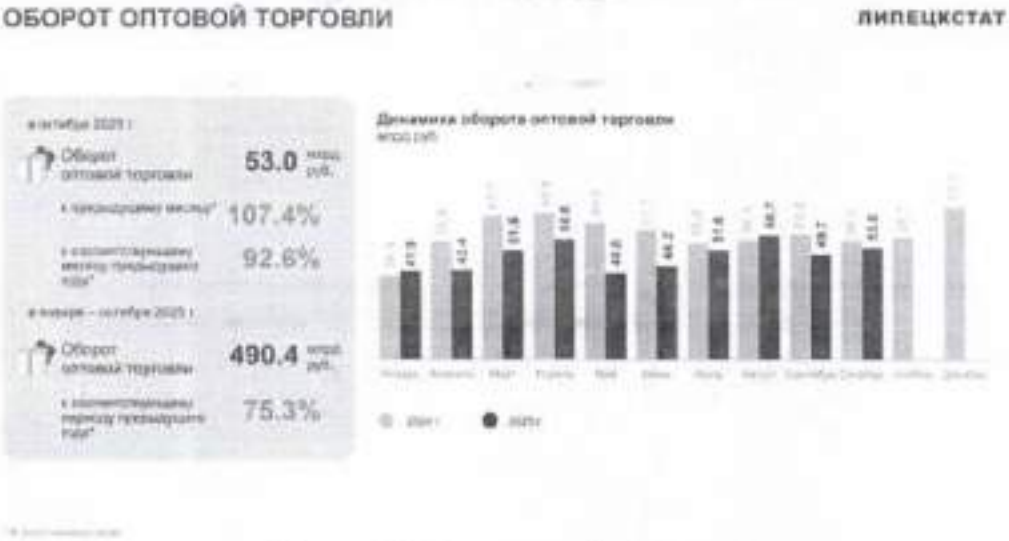


Рисунок 7. Оборот оптовой торговли

Рисунок 8. Платные услуги населению

Рисунок 9. Сальдированный финансовый результат

Рисунок 10. Численность и состав рабочей силы

8.3. Анализ рынка Объекта оценки[7]

8.3.1. Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом

По данным сайта «Автостат» (https://www.autostat.ru/press-releases/61491/).

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в ноябре нынешнего года в нашей стране было куплено 588,7 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 9,9% меньше, чем месяцем ранее (в октябре – 653 тыс. шт.), но на 12,2% больше результата ноября прошлого года (524,4 тыс. шт.).

Среди брендов на вторичном рынке все так же лидирует LADA – в конце осени жители РФ приобрели 134,7 тыс. таких б/у машин. Вторую позицию в марочном рейтинге сохранила Toyota, ноябрьский показатель которой составил 58,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Следом идут Kia и Hyundai (34,8 тыс. и 33,[illegible] тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров на этот раз Volkswagen, результат которого в ноябре составил 25,8 тыс. единиц.

В ТОП-10 все марки демонстрируют снижение по отношению к октябрю, причем сильнее всех тут потеряла Kia (-12,3%). В сравнении с ноябрем прошлого года все бренды, кроме LADA (-0,9%), показывают рост вторичного рынка, а лучше других здесь отличился BMW (+47,4%).

[7] В обзоре приведены материалы, доступные по состоянию на дату оценки.
Используются материалы различных аналитических агентств, данные которых по показателям рынка различаются. Данный обзор носит исключительно информационный характер и отражает основные тенденции на рынке, анализ причин расхождения показателей не приводится.

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	134 700	149 163	135 859	-9,7	-0,9	1 407 237	1 365 814	3,0
2	Toyota	58 861	66 231	52 263	-11,1	12,6	566 345	567 705	-0,2
3	Kia	34 756	39 635	29 068	-12,3	19,6	324 491	318 951	1,7
4	Hyundai	33 315	37 361	27 706	-10,8	20,2	310 473	303 417	2,3
5	Volkswagen	25 804	28 204	21 508	-8,5	20,0	234 337	231 015	1,4
6	Nissan	25 650	28 700	23 478	-10,6	9,3	248 052	259 010	-4,2
7	Chevrolet	20 558	22 728	19 659	-9,5	4,6	199 399	200 923	-0,8
8	BMW	19 789	21 132	13 422	-6,4	47,4	164 833	155 436	6,0
9	Honda	19 436	21 992	16 879	-11,6	15,1	187 787	178 930	4,9
10	Renault	19 258	21 566	17 705	-10,7	8,8	188 474	191 878	-1,8
	Всего в РФ	**588 653**	**652 998**	**524 440**	**-9,9**	**12,2**	**5 661 464**	**5 513 737**	**2,7**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В ноябре россияне купили 12,6 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,2 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,9 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял внедорожник LADA 4x4 (9,9 тыс. шт.). Пятерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул Ford Focus, ноябрьский результат которого составил 9,6 тыс. единиц.

В сравнении с октябрем все представленные модели показывают отрицательную динамику. При этом лучше всего тут обстоит ситуация с Toyota Camry (-5,9%), а хуже других – с Kia Rio (-14,2%). По отношению к ноябрю 2024-го рост отмечен у шести моделей, а самый сильный он у все той же Toyota Camry (+18%). «В минусе» оказываются четыре «лады», а именно: «Нива» (-0,2%), «семерка» (-5,6%), седан «Приора» (-9,1%) и «четырнадцатая» (-14%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 639	13 901	13 390	-9,1	-5,6	132 959	126 900	4,8
2	Kia Rio	11 220	13 071	9 924	-14,2	13,1	109 837	112 913	-2,7
3	Hyundai Solaris	10 866	12 451	9 830	-12,7	10,5	107 472	109 461	-1,8
4	LADA 4x4	9 859	10 502	9 878	-6,1	-0,2	95 382	93 685	1,8
5	Ford Focus	9 590	10 592	9 379	-9,5	2,2	97 545	101 835	-4,2
6	Toyota Corolla	9 127	10 353	8 390	-11,8	8,8	90 537	90 216	0,4
7	LADA 2114	9 092	10 298	10 566	-11,7	-14,0	104 343	112 498	-7,2
8	Toyota Camry	8 861	9 421	7 512	-5,9	18,0	79 662	77 617	2,6
9	LADA 2170	8 548	9 173	9 401	-6,8	-9,1	93 287	95 253	-2,1
10	LADA 2190	7 437	8 357	7 291	-11,0	2,0	77 413	76 943	0,6
	Всего в РФ	**588 653**	**652 998**	**524 440**	**-9,9**	**12,2**	**5 661 464**	**5 513 737**	**2,7**

Что касается итогов 11 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5 млн 661,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 2,7% больше, чем в январе – ноябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в конце осени в Россию было ввезено 59,8 тыс. подержанных машин. И это чуть меньше октябрьского исторического рекорда (59,9 тыс. шт.).

«Высокие объемы импорта связаны с новым утилизационным сбором, который вступил в силу с 1 декабря. Соответственно, до этой даты импортеры старались ввезти в страну как можно больше автомобилей еще по прежним расценкам», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ».

Если рассматривать марочно-модельную структуру ввоза б/у машин, то в ноябре самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Toyota Corolla.

Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля снижается, составив в ноябре 34,2%. Второе место занимает Южная Корея (24,8%), а третье – Китай (18,3%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (8%) и Беларусь (6,8%).

Первичный рынок объекта оценки

Рынок автотранспорта один из самых развитых рынков и зачастую для установления ценовых характеристик и ценообразующих факторов достаточно изучение узкого локального рынка (рынок города, района, республики). При этом необходимо отметить высокую сопоставимость показателей рынка в большинстве регионов Российской Федерации.

Рынок автотранспорта и спецтехники является сформировавшимся, поэтому для его изучения вполне пригодны цены предложения.

В результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации – Haval H5 2020, джип/suv 5 дв., 2 поколение (период выпуска с 04.2020 по 06.2021 г.), соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются и не поставляются в РФ.

Производитель снял данную модификацию с производства и заменил её обновлённой версией - Haval H5 2023, джип/suv 5 дв., 3 поколение (период выпуска07.2023 - н.в.), которая обладает иными техническими характеристиками — включая изменения в конструкции, оснащении, двигателе, трансмиссии, а также уровне комплектации. В связи с существенными различиями в параметрах, такая усовершенствованная модель не может быть корректно использована в качестве рыночного аналога при определении стоимости Объекта оценки, поскольку не обеспечивает достаточной сопоставимости по ключевым ценовым факторам.

Установить стоимость нового автомобиля полностью сопоставимого с оцениваемым не представляется возможным.

Модельный ряд Haval H5 для России

Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/haval/h5/

Анализ вторичного рынка объекта оценки

При изучении вторичного рынка, аналогичного автотранспорта установлено следующее: Рынок автотранспорта развит достаточно хорошо, на вторичном рынке автотранспорта представлено значительное количество автомобилей аналогичных оцениваемому.

Согласно информации, полученной с сети интернет (авито, auto.ru, drom.ru), систематизируем данные о рыночной стоимости объектов, аналогичных по марке, модели и году выпуску объекту оценки. В ходе визуального изучения, была получена информация, что объекты-аналоги находятся в работоспособном, удовлетворительном состоянии.

Исследование вторичного рынка объекта оценки:

Таблица 11

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
1	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 140 000 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 140 000 км История пробега: 36 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (177 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Белый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_140_000_km_7625567900?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	140 000	1 500 000	2021
2	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 129 861 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 129 861 км История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки ПТС: Электронный Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Серый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF**********	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_129_861_km_7917424645?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	129 861	1 596 000	2021
3	**HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 122 371 км** Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 122 371 км История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Возможен	https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_122_371_km_7734914764?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	122 371	1 450 000	2021
4	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 63 500 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 63 500 км История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки ПТС: Электронный Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Comfort Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Белый	https://www.avito.ru/reutov/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_63_500_km_7784016562?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	63 500	1 499 000	2021

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
	Руль: Левый VIN или номер кузова: XZG: ********** Обмен: Возможен				
5	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 1 000 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 1 000 км История пробега: 17 записей в отчёте Автотеки ПТС: Электронный Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Серый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_1_000_km_7551913778?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDejdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	1 000	2 650 000	2021
6	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 80 000 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 80 000 км История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки ПТС: Электронный Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Comfort Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Белый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Возможен	https://www.avito.ru/sredniy/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_80_000_km_7732543765?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDejdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	80 000	1 750 000	2021
7	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 35 500 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 35 500 км История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки ПТС: Электронный Владельцев по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Белый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/zhukov/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_35_500_km_3630055662?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDejdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	35 500	2 100 000	2021
8	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 189 000 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 189 000 км История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_189_000_km_7653794862?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDejdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	189 000	1 365 000	2021

№ п/п	Наименование/ описание	Источник информации	Пробег, тыс.км	Цена, руб.	Год выпуска
	Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Не интересует				
9	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 58 000 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 58 000 км История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Не интересует	https://www.avito.ru/kondopoga/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_58_000_km_7861668159?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwuT8A&AA	58 000	1 550 000	2021
10	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 221 817 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 221 817 км История пробега: 18 записей в отчёте Автотеки Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Чёрный Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF**********	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_221_817_km_4079475580?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwuT8AAAA	221 817	1 250 000	2021

Выводы: согласно проведенному анализу рынка рыночная стоимость объекта оценки (Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48), находится в диапазоне 1 250 000 – 2 650 000 руб. в рабочем состояния (без учета скидки на торг и корректировки на пробег).

8.4. Анализ ценообразующих факторов[8]

При проведении оценки движимого имущества на его стоимость влияют как материальные факторы (работоспособность, производительность, надежность в эксплуатации, степень износа), а также нематериальные факторы (товарный знак производителя оборудования, патентованные изобретения и ноу-хау, принадлежащие производителю и использованные при производстве оцениваемого оборудования и т.д.).

Технологическое оборудование, транспортные средства, спецтехника в силу разнообразия типов, видов, моделей, технических и эксплуатационных характеристик относится к сложным Объектам оценки.

На стоимость различного движимого имущества, даже относящего к одной отрасли, влияют разные ценообразующие факторы:

[8] Источник:
https://science-education.ru/ru/article/view?id=11376
http://www.upakovano.ru/articles/1574
https://www.rlexpert.ru/otsenka-oborudovaniya-i-mashin/otsenka-tekhnologicheskogo-oborudovaniya/dopmat/faktory-vliyayushchie-na-stoimost-tekhnologicheskogo-oborudovaniya/

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст;
- наработка / пробег для транспортных средств;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация, наличие / отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность;
- прекращение выпуска;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуации в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Важным моментом в изучении ценообразования на вторичном рынке является фиксация наличия особого вида обесценения при переходе нового объекта с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

- По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии;
- По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа;
- По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным и продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 4,6-18,5 %.

Для транспортных средств основными ценообразующими факторами являются:

- Фирма-производитель.
- Массогабаритные характеристики.
- Мощность.
- Энергоэффективность.
- Срок фактической эксплуатации.
- Условия эксплуатации.
- Общее техническое состояние, являющееся производной характеристикой от возраста и интенсивности использования.
- Ремонтопригодность.
- Востребованность на рынке.
- Удобство эксплуатации.
- Универсальность.
- Местонахождение и др.

9. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Последовательность определения стоимости Объекта оценки[9]

В соответствии с ФСО III, п. 1 процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

9.2. Подходы и методы оценки[10]

9.2.1. Подходы к оценке

При проведении оценки используются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику Объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода

[9] Источник:
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
[10] Источник:
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов Оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки Оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в п. 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа Оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости Объекта оценки.

9.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения Сравнительного подхода, Оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными Объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость Сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с Объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к Объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом Оценщик может использовать ценовую информацию об Объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости Объекта оценки, Оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам Оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, Оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение Объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения Объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1. цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
2. мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
3. цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы Сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка Объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и Объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между Объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости Объекта оценки.

Согласование проводится с учетом положений п. 3 ФСО V. При этом Оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата Сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках Сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
2. использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
3. учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
4. рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
5. учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

9.2.3. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения Доходного подхода, Оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость Доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках Доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости Объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по Объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей Объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для Объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей Объекта оценки;

3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика Объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1. оставшийся срок полезного использования Объекта оценки;
2. период, на который доступна информация для составления прогноза;
3. период достижения стабильного темпа роста денежных потоков Объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для Объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1. ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) Объекта оценки;
2. ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3. прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) Объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости Объекта оценки в конце прогнозного периода.

Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если Объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1. срок полезного использования Объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
2. потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
3. заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
4. циклический характер деятельности или использования Объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1. Модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость Объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для Объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования.
2. Метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования.
3. Методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для Объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования.
4. Метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для Объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1. вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
2. допущения оценки;
3. вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
4. факторы риска инвестирования в Объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

- вид Объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

- сегмент рынка Объекта оценки (географическое положение Объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования Объекта оценки;
- специфические риски Объекта оценки.

В расчетах по Доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

9.2.4. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) Объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и Объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость Затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках Затратного подхода применяются следующие методы:

1. метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
2. метод суммирования стоимости компонентов в составе Объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1. полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
2. затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

3. расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии Объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

4. определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением Объекта оценки;
5. вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости Объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав Объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида Объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании Объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1. на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
2. на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии Объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
3. на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.
3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

9.2.5. Информация о подходах к оценке из специальных стандартов оценки

В соответствии с п. 11 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»:

При оценке машин и оборудования с применением Затратного и Сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом Оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если Оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только Сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для Сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении Затратного подхода к оценке машин и оборудования Оценщик учитывает следующие положения:

а) При оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять Затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

б) Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии Объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

в) Точной копией Объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с Объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с Объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) При применении Затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении Доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В соответствии с п. 4 ФСО I «До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI.

9.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

В соответствии с п. 1 ФСО V «При проведении оценки используются Сравнительный, Доходный и Затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого автотранспортного средства принимаются затраты на его изготовление.

В настоящем отчете затратный подход для оценки Объекта не используется, так как в результате произведенного анализа рынка установлено, что автомобили данного модельного ряда и в комплектации, соответствующей Объекту оценки на дату проведения оценки, не выпускаются/не поставляются в РФ. Установить стоимость нового автомобиля полностью сопоставимого с оцениваемым не представляется возможным.

Также на вторичном рынке представлено достаточное количество автомобилей сопоставимых с объектом по модели, году выпуска, пробегу.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Исходя из всего вышеизложенного, для целей настоящей оценки, Затратный подход не применяется.

Доходный подход

Доходный подход к оценке Объекта оценки не применялся, так как, во-первых: затруднительно выделить соответствующие потоки дохода на отдельную единицу техники, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные Объекты, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.

Исходя из вышеизложенного, для целей настоящей оценки, Доходный подход не применяется.

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов имущества.

Таким образом, изучив рынок и имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках аналогов, Оценщик использует Сравнительный подход для оцениваемого объекта.

Исходя из всего вышеизложенного, для целей настоящей оценки, Сравнительный подход применяется.

Таким образом, в настоящем Отчете был рассмотрены три подхода к оценке. Но применяется один подход к оценке стоимости: Сравнительный. Описание подхода, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в последующих разделах Отчета.

9.4. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

К таким сведениям относятся:

1. Расчеты производятся посредством программы Microsoft Excel. В настройках задана функция «Точность как на экране».
2. Чертежи и схемы, если таковые приведены в Отчете, являются приблизительными и призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки не должны быть использованы в каких-либо других целях.
3. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т. ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

9.5. Расчет рыночной стоимости с использованием Сравнительного подхода

9.5.1. Основные положения подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Методы Сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся неточными, а иногда и невозможными. Тем не менее, именно методы Сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Цены на аналоги очищают от случайных искажений и несоответствий нормальным условиям продажи внесением так называемых коммерческих корректировок. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Важный вопрос при применении сравнительного подхода – правильный выбор объекта сравнения (аналога). Основное правило заключается в том, что объект сравнения должен обладать не только функциональным, но и классификационным сходством с оцениваемым объектом, т.е. оцениваемый объект и объект сравнения должны относиться к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению, значениям главных ценообразующих параметров.

Для проведения оценки требуется информация, как о ценах, так и о технических характеристиках выбранных объектов сравнения.

Минимальный объём сведений, который нужно иметь о каждой цене:

- Момент времени действия зафиксированной цены;
- Денежная единица, в которой выражена цена;
- Характер цены по источнику происхождения (цена предложения, цена сделки и т.д.);
- Место продажи (территориальная привязка);
- Состояние объекта с точки зрения физического износа и времени его изготовления;
- НДС в цене;
- Наличие в цене транспортных, складских и других расходов (термин франко);
- Условия продажи;
- Наличие скидок и надбавок к цене.
- Основной используемый принцип — сопоставление, которое должно проводиться:
- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок на отличия потребительских свойств и конструктивные отличия;
- с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

При подборе аналогов предпочтение отдается тем единицам машин и оборудования, которые, так же как объект оценки, выпущены тем же изготовителем и в той же стране.

После сопоставления и выявления всех факторов различия оценщик должен внести поправки в стоимости объектов-аналогов. Следует специально подчеркнуть, что все поправки относятся к аналогам, а не к объекту оценки.

Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- поправки к ценам на различия в условиях продажи.
- поправки на техническую сопоставимость.

Поправки на техническую сопоставимость, различают по:

- типоразмеру (мощность, грузоподъемность, производительность);
- комплектации (наличие дополнительных приспособлений и устройств);
- возрасту;
- качеству;
- состоянию, степени физического износа;
- местоположению объекта при продаже (на месте его использования, на складе дилера).

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью, так называемых коммерческих корректировок (поправок).

Коммерческие поправки по своему содержанию можно подразделить на три группы:

- Поправки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, гарантийный срок, скидки, комплектация, дополнительные услуги и др.)
- Поправка на наличие НДС и других налогов.
- Поправка по фактору времени.

Поправки второй и третьей групп выполняются практически всегда, а первой – выборочно с учетом их определенности и значимости.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

В этом методе кроме коммерческих корректировок, вносят в цену аналога еще также поправки на параметрические различия.

На практике подобранные аналоги часто отличаются по мощности, производительности от машины – объекта оценки. В этом случае для определения поправки используются соотношения между ценами (затратами на изготовление).

Поправки на параметрические различия подразделяются на два вида:

- Поправочные корректировки (выполняются внесением абсолютной поправки к цене);
- Коэффициентные корректировки (выполняются умножением исходной цены на корректирующий коэффициент).

Так как при прямом сравнении вносятся как поправочные, так и коэффициентные корректировки, то конечный результат зависит от последовательности их внесения. Существует единый порядок внесения корректировок:

1. Вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
2. Поправки на дополнительные устройства.
3. Поправка на вспомогательные параметры.
4. Коэффициентная поправка на главные параметры.

Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

В результате сравнения аналог получает какое-то количество как повышающих, так и понижающих корректировок.

Стоимость оцениваемого объекта лежит в интервале между ценами аналогов, с учетом внесенных поправок.

Метод расчета по удельным показателям и корреляционным моделям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

Описанные выше методы сравнительного подхода применяются в основном при оценке отдельных машин и единиц оборудования. Выбор метода определяется характером объекта, условиями его использования и полной информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин и оборудования.

Методы сравнительного подхода имеют и свои минусы:

- Достоверность определяется полнотой и точностью рыночной информации;
- Необходим развитый и открытый рынок продаж машин и оборудования;
- Трудоёмкость множественных оценок;
- Некоторый допуск оценочной стоимости в результате внесения поправок.

9.5.2. Расчет рыночной стоимости с применением метода сравнения продаж

Применение Сравнительного подхода основывалось на анализе имеющихся у Оценщика рыночных данных, представленных в открытых источниках (сети Интернет, печатных изданиях, СМИ) по сделкам купли-продажи (ценам предложения) сопоставимых объектов, расположенных в РФ.

В процессе сбора исходной информации не были найдены цены реальных сделок купли-продажи объектов, сходных с оцениваемыми. Поэтому настоящий расчет стоимости опирается на цены предложения. Такой подход оправдан поскольку, потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Реализация подхода сравнения продаж предполагает такую последовательность этапов:

- анализ рыночной ситуации по Объектам оценки рассматриваемого назначения, региону и выбор информационного массива для реализации последующих этапов;
- определение единиц сравнения и показателей (элементов) сравнения), существенно влияющих на стоимость рассматриваемых объектов;
- разработка модели, которая связывает единицы сравнения с показателями (элементами) сравнения;
- расчет корректировок показателей (элементов сравнения) по данным рынка;
- анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.

Выбор объектов-аналогов и единиц сравнения

В качестве цен объектов-аналогов были взяты цены предложения аналогичных автомобилей. По основным ценообразующим параметрам все отобранные объекты либо

сопоставимы, либо незначительно отличаются от оцениваемых объектов. Предложения о продаже рассматривались в период наиболее приближенный к дате проведения оценки.

В рамках Сравнительного подхода, расчет рыночной стоимости прямым многомерным методом производится по формуле:

$$C_{СРАВ} = \frac{\sum_{i=1}^{n} C_i \times k_1 \times k_2 \times ... \times k_n}{n}, \qquad \textbf{Формула 1}$$

где

Ci – i-е значение стоимости аналога на вторичном рынке в выборке;

n – объем выборки значений стоимости аналога на вторичном рынке;

k1 * k2 *…* kn – поправочные коэффициенты.

Стоимость каждого оцениваемого объекта по каждому аналогу определяется по формуле:

$$C_o = Ц \times K_{торг} \times K_{пар} \times K_{ф.и} \pm C_{доп}, \qquad \textbf{Формула 2}$$

где: C_o – стоимость оцениваемого объекта, руб.;
Ц – цена продажи объекта-аналога, руб.;
$K_{торг}$ – коэффициент на уторгование складывается из условий вторичном рынке;
$C_{доп}$ – стоимость дополнительных устройств, наличием или отсутствием которых отличаются оцениваемый объект и объекты-аналоги;
$K_{пар}$ – корректирующий параметрический коэффициент, учитывающий отличия в значении главного ценообразующего параметра оцениваемого объекта и аналога;
$K_{ф.и.}$ – коэффициент корректировки по физический износ.

В качестве объектов сравнения были представлены объекты, имеющие идентичные с оцениваемым объектом функциональные и параметрические характеристики. Цена предложения аналогов была скорректирована на износ, на торг и на технические различия.

Усреднение стоимости аналогов производилось по средней арифметической величине цен предложений.

Единица сравнения – стоимость объекта в целом.

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст фактич.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ физический расчетный, %	Износ физический, принимаемый в расчетах Иф, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена предлож., руб.	Источник	Коррект. коэф-т на торг	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Коррект. на физ. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
-	*Оцениваемый объект*	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	-
-	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A5MA503275, гос.рег. № P116AO48	2021	3	80,000	0,581	44,06	44,00	150	-	-	-		-	-
-	*Аналоги*	-	-	-		-	-	-	-	-	-		-	
1	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 129 861 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 129 861 км История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки ПТС: Электронный Владельцев по ПТС: 1 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (150 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация:	2021	5	129,861	0,741	52,00	52,00	150	1 596 000	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_129_861_km_7917424645?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtzOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rOUwaT8AAAA	-9,6%	1 442 784	*127 680*	1 570 464

ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д. 1, оф. 7, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст фактич.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ физический расчетный, %	Износ физический, принимаемый в расчетах Иф, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена предлож., руб.	Источник	Коррект. коэф-т на торг	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Коррект. на физ. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Серый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF**********													
2	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 80 000 км Двигатель бензин, 2.0 л Мощность 150 л.с., налог Коробка передач механика Привод 4WD Цвет белый Пробег 80 000 км Владельцы 2 Руль левый Поколение 2 поколение Комплектация 2.0 MT 4WD Comfort	2021	5	80,000	0,581	44,00	44,00	150	1 750 000	https://auto.drom.ru/usolye-sibirskoe/haval/h5/857182982.html	-9,6%	1 582 000	*0*	1 582 000
3	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 140 000 км Год выпуска: 2021 Поколение: I (2020—2021) Пробег: 140 000 км История пробега: 36 записей в отчёте Автотеки ПТС: Оригинал	2021	5	138,000	0,767	54,00	54,00	150	1 500 000	https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_140_000_km_7625567900?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb	-9,6%	1 356 000	***150 000***	1 506 000

№ п/п	Описание	Год выпуска	Возраст фактич.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ физический расчетный, %	Износ физический, принимаемый в расчетах Иф, %	Основной тех. параметр (мощность двигателя, л.с.)	Цена предлож., руб.	Источник	Коррект. коэф-т на торг	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Коррект. на физ. состояние, руб.	Рыночная стоимость, руб.
-	Владельцев по ПТС: 3 Состояние: Не битый Модификация: 2.0 4WD MT (177 л.с.) Объём двигателя: 2 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Premium Тип кузова: Внедорожник 5-дверный Цвет: Белый Руль: Левый VIN или номер кузова: XZGF********** Обмен: Не интересует	-	-	-	-	-	-	-	-	2NzbFByaW9yaXR5IjtiOjA7eznOi34IjtzOjE2OiIyOVhSZ3J0WC[illegible]ejJFIZnNuIjt9eOUwaTAAAA	-	-	-	-	-
-	Среднее значение:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1 552 821

Источник: Расчет и выводы, сделанные Оценщиком

Обоснование введенных корректировок

Корректировка на дату

Данная корректировка не применяется, так как используются действующие ценовые предложения.

Корректировка на технические различия

Если технические параметры отличаются более чем на 20%, то расчет корректировки проводим по формуле:

$$P_1 = P_2 \times \left(\frac{N_1}{N_2}\right)^n$$ **Формула 3**

Если параметры отличаются не более чем на 20%, то расчет поправки проводим по формуле:[11]

$$P_1 = P_2 \times \left(\frac{N_1}{N_2}\right),$$ **Формула 4**

где

P_1 – стоимость оцениваемого объекта;

P_2 – стоимость аналога;

N_1 – параметр оцениваемого объекта;

N_2 – параметр аналога;

n – Коэффициент «торможения цены».

Обычно коэффициент «торможения цены» рекомендуется принимать равным 0,6 … 0,8.[12]

Корректировка не применяется , технические паметры не отличаются.

Корректировка на торг

Корректировка на торг, отражающая изменение цены сделки («уторговывание», «повышение цены при торгах (аукцион)) по сравнению с ценой предложения.

Данная скидка принимается по данным Справочника оценщика:

Таблица 2.2.1.:

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,8%	3,5%	15,8%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,0%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,6%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., - Нижний Новгород ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023. – табл. 2.2.1.2

Оцениваемый объект относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». В качестве величины скидки на торг принимается среднее значение из

[11] Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001.- 392 с.

[12] Поносско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.

расширенного интервала из таблицы 2.2.1.2. «Справочника оценщика машин и оборудования» равное 9,6%.

Корректировка на физический износ

Износ – частичная или полная утрата объектами движимого имущества потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и др. факторов.

Согласно п. 33 ФСО V различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1. Физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).
2. Функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.
3. Экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Физический износ

Физический износ (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объектов в процессе жизни объекта из-за воздействия факторов окружающей среды и в процессе эксплуатации из-за механического и др. изнашивания. С явлением физического износа связано обесценивание объектов на рынке. В результате физического износа ухудшаются технические характеристики объектов, увеличивается вероятность возникновения поломок и аварий, уменьшается остаточный срок службы объектов в целом и в некоторых его узлах и деталях.

Выбор метода расчета физического износа обусловлен как эксплуатационными характеристиками самого оборудования, возможностью установления причины обесценения, наличия информации об оцениваемых объектах (например, информации об интенсивности эксплуатации, характере окружающей среды, проводимых текущих и капитальных ремонтах), так и информации о функционировании схожих объектов на рынке.

В некоторых работах на основе анализа статистических данных о динамике стоимости во времени у машин и оборудования, относящихся к различным классам, сделан вывод о том, что универсальной математической моделью, описывающей процесс развития износа машин и оборудования с их возрастом, может служить экспоненциальная функция.

Физический износ оцениваемых объектов и аналогов определялся на основе информации о годе выпуска и пробеге.

Так как внутренний осмотр ТС не проводился, в связи с чем расчитывается средний пробег авто на основании приложения 8 к положению Банка России от 19.09.2014 года №432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Приложение 8
к положению Банка России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
«О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»

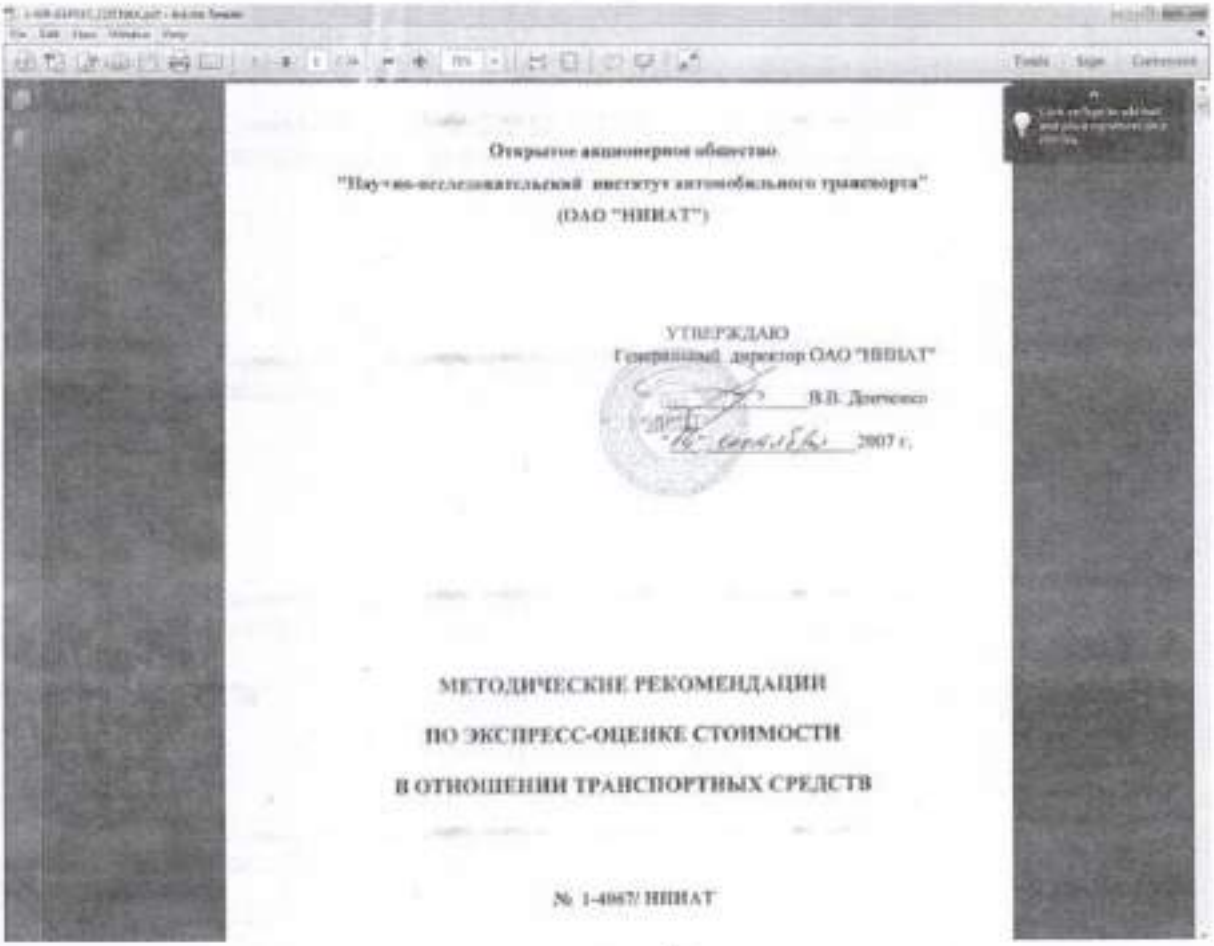
СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ О СРЕДНЕГОДОВЫХ ПРОБЕГАХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (ТС) (В ТЫС. КМ)

N п/п	Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС, для физических лиц - место постоянного проживания собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси и автомобилей автошкол)	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
45.1	Прочие города и населенные пункты	15,0	18,0	72,0	70,0
49	Курская область				
49.1	Железногорск, Курск	16,0	14,0	81,0	90,0
49.2	Прочие города и населенные пункты	15,0	18,0	81,0	70,0
50	Липецкая область	16,0	14,0	81,0	90,0
51	Тамбовская область				
51.1	Елец, Тамбов	16,0	14,0	81,0	90,0
51.2	Прочие города и населенные пункты	15,0	18,0	81,0	70,0
60	Воронежская область				
60.1	Борисоглебск, Острогожск, Ростошь	16,0	14,0	81,0	90,0
60.2	Воронеж	16,0	16,0	81,0	90,0
60.3	Прочие города и населенные пункты	15,0	20,0	81,0	70,0

Таблица 13. Расчет пробега объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Возраст фактический (лет), Тф	Территория использования ТС	Среднегодовой пробег легковых ТС физических лиц, тыс.км	Пробег (тыс. км.), Lф
1	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48	2021	5	Елец	16,000	80,000

Для расчета физического износа была использована методика расчета, представленная в методических рекомендациях по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ.



Открытое акционерное общество
"Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта"
(ОАО "НИИАТ")

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ОАО "НИИАТ"
В.В. Дорченко
"16" сентября 2007 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ
В ОТНОШЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

№ 1-4067/ НИИАТ

$$И_{ф} = 100(1 - e^{-\Omega}),$$ **Формула 5**

где Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации, определяется по следующим формулам.

Параметрическое описание функции Ω,
зависящей от фактического возраста $T_ф$ и фактического пробега
с начала эксплуатации $L_ф$, для различных видов транспортных средств

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0.07 \cdot T_ф + 0.0035 \cdot L_ф$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0.1 \cdot T_ф + 0.003 \cdot L_ф$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0.09 \cdot T_ф + 0.002 \cdot L_ф$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0.15 \cdot T_ф + 0.0025 \cdot L_ф$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0.14 \cdot T_ф + 0.002 \cdot L_ф$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0.16 \cdot T_ф + 0.001 \cdot L_ф$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0.05 \cdot T_ф + 0.0035 \cdot L_ф$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0.055 \cdot T_ф + 0.003 \cdot L_ф$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0.065 \cdot T_ф + 0.0032 \cdot L_ф$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0.045 \cdot T_ф + 0.003 \cdot L_ф$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0.09 \cdot T_ф + 0.002 \cdot L_ф$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0.12 \cdot T_ф + 0.001 \cdot L_ф$
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0.12 \cdot Тф$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0.1 \cdot T_ф$
1.15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0.06 \cdot T_ф$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0.12 \cdot T_ф$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0.07 \cdot T_ф$
2	Специальная транспортная техника	
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0.16 \cdot T_ф$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0.1 \cdot T_ф$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0.16 \cdot T_ф$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0.14 \cdot T_ф$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0.21 \cdot T_ф$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0.08 \cdot T_ф$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0.24 \cdot T_ф$
2.8	Дорожно-строительная техника	
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0.18 \cdot T_ф$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0.16 \cdot T_ф$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0.1 \cdot T_ф$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0.11 \cdot T_ф$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0.14 \cdot T_ф$
2.9	Сельскохозяйственная техника	
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные тракторы	$\Omega = 0.21 \cdot T_ф$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0.07 \cdot T_ф$
2.9.3	Прочие импортные тракторы	$\Omega = 0.11 \cdot T_ф$
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0.17 \cdot T_ф$

Рисунок 11. Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста Тф и фактического пробега с начала эксплуатации Lф, для различных видов транспортных средств

Источник: Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ

Легковые автомобили азиатского производства:

$$\Omega\ 0{,}065 \cdot T_ф + 0{,}0032 \cdot L_ф$$

Формула 6

где Тф – фактический возраст;

Lф – фактический пробег с начала его эксплуатации.

Таблица 14. Расчет физического износа объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Возраст фактич.(лет), Тф	Пробег (тыс. км.), Lф	Вид зависимости Ω	Коэф-т фактического возраста Тф	Коэф-т фактического пробега с начала эксплуатации и Lф	Значение Ω	Физический износ расчетный, %
1	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA 503275, гос.рег. № P116AO48	2021	5	80,000	легковые автомобили азиатского производства	0,065	0,0032	0,581	44,00

Таблица 15. Расчет физического износа объектов аналогов

№ п/п	Наименование объектов-аналогов	Год выпуска	Возраст фактич.	Пробег, тыс. км	Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала его эксплуатации	Износ физический расчетный, %	Износ физический, принимаемый в расчетах Иф, %
1	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 129 861 км	2021	5	129,861	0,741	52,00	52,00
2	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 122 371 км	2021	5	122,371	0,717	44,00	44,00
3	HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 63 500 км	2021	5	63,500	0,528	54,00	54,00

9.5.3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная с применением Сравнительного подхода

Таблица 16. Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Гос. рег. №	Год выпуска	VIN	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб.
1	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48	P116AO48	2021	XZGFF04A3MA5032757	1 552 821

Таким образом, величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная с применением Сравнительного подхода, по состоянию на 15.01.2026 г. составляет:

1 552 821 рубль

9.6. Расчет рыночной стоимости с использованием Затратного подхода

Обоснование отказа от применения Затратного подхода представлено в **Разделе 9.3.**

9.7. Расчет рыночной стоимости с использованием Доходного подхода

Обоснование отказа от применения Доходного подхода представлено в **Разделе 9.3**.

9.8. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Как правило, показатели стоимости, полученные на основе различных подходов, отличаются друг от друга, поэтому необходимо провести согласование результатов.

В данном разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости Объекта оценки.

Целью согласования результатов всех используемых подходов является оценка преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Важнейшими критериями рассмотрения преимуществ каждого подхода в оценке являются:

1. Назначение оценки.
2. Функциональное назначение Объекта.
3. Достаточность и достоверность данных.
4. Допущения, принятые в расчетах.
5. Способность учитывать конъюнктуру рынка.
6. Способность учитывать доходность объекта.
7. Возможность прогнозирования во времени
8. Особенности объекта.

Так как в рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости Объекта оценки использовался исключительно Сравнительный подход, согласование значений, полученных в рамках различных подходов в соответствии с п. 3 ФСО I не требуется и Сравнительному подходу присваивается вес 100%.

Итоговая стоимость Объекта оценки определяется по следующей формуле:

$$V = V_1 \cdot Q_1 + V_2 \cdot Q_2 + V_3 \cdot Q_3 \quad , \qquad \textbf{Формула 7}$$

где

- V – рыночная стоимость Объекта оценки, руб.;
- V_1, V_2, V_3 – стоимость Объекта, определенная с использованием Затратного, Сравнительного и Доходного подходов соответственно, руб.;
- Q_1,Q_2,Q_3 – средневзвешенное значение достоверности Затратного, Сравнительного и Доходного подходов соответственно.

Результаты согласования представлены в **Таблице 17.**

Таблица 17. Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, полученная с применением Сравнительного подхода, руб.	Вес	Стоимость, полученная с применением Доходного подхода, руб.	Вес	Стоимость, полученная с применением Затратного подхода, руб.	Вес	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. [13]	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGPF04A3MA503273, гос.рег. № Т116АО48	1 552 821	1,000	Не применялся	0,000	Не применялся	0,000	1 552 821	1 552 821	232 923	**1 319 898**

Источник: Расчет и выводы, сделанные Оценщиком

Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб.

Таблица 18. Корректировка на возможные скрытые дефекты

Цель оценки для суда или исполнительного производства?	**Да**
Внешний осмотр оценщиком проведен?	**Да**
Внутренний осмотр оценщиком проведен? *(подтверждается фотографиями салона, подкапотного пространства и багажника)*	**Да**
Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена?	**Нет**
Запуск двигателя в присутствии оценщика произведен? *(подтверждается фотографиями панели приборов при заведённом ДВС)*	**Нет**
Автомобиль имеет признаки скрытых дефектов?*	**Не имеет**
Корректировка на возможные скрытые дефекты:	**-15%**

**Признаки скрытых дефектов: шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.*

При осмотре завести ТС не удалось, в связи с этим была введена корректировка на скрытые дефекты. Расчет корректировки произведен с помощью расчетной таблице разработанной Банком ВТБ.

[13] Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

Основываясь на доступной информации, Оценщик пришел к следующему заключению:

Согласованная итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки с учетом дефектов, по состоянию на 15.01.2026 г., составляет округленно:

1 319 898

(Один миллион триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей

10. Итоговая стоимость Объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата

Оценщик считает обоснованным изложить результаты оценки в следующем виде:

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, по состоянию на 15.01.2026г., составляет (округленно):[14]

Таблица 19. Результаты оценки

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость без учета дефектов, руб.	Расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости ТС без дефектов, руб. [15]	Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.
1	Легковой универсал HAVAL H5 CC6461KM2E. Год выпуска 2021. VIN № XZGFF04A3MA503275, гос.рег. № P116AO48	1 552 821	232 923	1 319 898

Источник: Расчет и выводы, сделанные Оценщиком

Ограничения и пределы применения полученного результата:

1. Результаты оценки и содержание Отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы для иных целей.
2. Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
3. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на 15.01.2026 г.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых Оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

Оценщик **Хижнякова Е. С.**

[14] Согласно п. 14 ФСО VI «Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа».

[15] Процент на устранения возможных скрытых дефектов взят согласно Руководству по оценке ТС с использованием ПО БО ТС Банка ВТБ (публичное акционерное общество).

11. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Для проведения работ по определению количественных и качественных характеристик Объекта оценки были использованы следующие документы:

1. Свидетельство о регистрации ТС 99 26 886149 от 04.06.2021 г.

12. Перечень использованных нормативных актов и специальной литературы

Федеральное законодательство

1. Федеральный Закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ, от 07.05.2009 № 91-ФЗ, от 17.07.2009 № 145-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 22.07.2010 № 167-ФЗ, от 28.12.2010 № 431-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 21.11.2011 № 327-ФЗ, от 30.11.2011 № 346-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 249-ФЗ, от 12.03.2014 № 33-ФЗ, от 04.06.2014 № 143-ФЗ, от 21.07.2014 № 225-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 08.06.2015 № 145-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 13.07.2015 № 224-ФЗ, от 26.04.2016 № 111-ФЗ, от 02.06.2016 № 172-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 29.07.2017 № 274-ФЗ, от 03.08.2018 № 312-ФЗ, от 28.11.2018 № 451-ФЗ, от 18.03.2020 № 66-ФЗ, от 31.07.2020 № 269-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ, от 02.07.2021 № 351-ФЗ, от 19.12.2022 № 546-ФЗ, от 13.06.2023 № 228-ФЗ с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 № 181-ФЗ, от 28.07.2012 № 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации.

Специальная литература

1. Стандарт НП «АРМО» СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования», утвержденный Решением Президиума НП «АРМО» от 16.01.2008.
2. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие / Под общей ред. В.П. Антонова-М.: Издат. Дом «Русская оценка», 2005 г. – 254 с.
3. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебное пособие / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.

4. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А. П. Ковалев, А.А. Кушель [и др.]; под. ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРАМ-М, 2017. – 324 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).
5. Справочник оценщика машин и оборудования» / Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А, Крайникова Т.В - Нижний Новгород: ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», 2023. – 320 с.
6. Адрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств». – 2-е изд., испр. – М.: Дело, 2003 . – 448 с.
7. Методические рекомендации по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств № 1- 4067/ НИИАТ. М. 2007.
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.
9. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).

Приложения

А. Документы Оценщика

Б. Фотографии Объекта оценки

В. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Г. Информация об аналогах

А. Документы Оценщика

АРМО

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» мая 2010 года

Настоящее свидетельство № 54-АС выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Апрайс»
(ИНН 4826059534)

(наименование юридического лица)

О том что, Общество с ограниченной ответственностью «Апрайс» является аккредитованным юридическим лицом при

Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

и включено в реестр аккредитованных юридических лиц при Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

за регистрационным № 415 от 11 мая 2010 г.

Исполнительный директор Петровская Е.В.

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Апрайс"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 0 7 4 8 2 3 0 1 9 6 4 4

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **9 июня 2010 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция ФНС Россия по Советскому району г. Липецка**

4 8 2 6

(наименование налогового органа в дат. случ.)

и ей присвоен

ИНН/КПП 4 8 2 6 0 5 9 5 3 4 / 4 8 2 6 0 1 0 0 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

И.о.заместителя начальника инспекции _____ **А.А.Переверзев**

М.П.

серия 48 №001434531

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключенной договоры на проведение оценки № 922/2903847310

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» г. Москва, Нагорный проезд, д. 4 стр. 9, земля 3 комнаты 1, ОГРН 1027700042413, ИНН 7710045570, с условиями сайта Страхователь, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «22» ноября 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «Апрайс»** 398035 г. Липецк, ул. Барашева, д.1, оф. 2 р/с 40702810350000070004 в ПАО «СБЕРБАНК», г. Липецк к/с 30101810800000000604 БИК 044206604 ИНН 4826059534
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **10.11.2025 г.** по 24 часа 00 минут **09.11.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, в связи с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и быть приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **10.11.2018** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), имеющих сходство одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей,** лимит ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1 Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2903847310 от 22.10.2025 г. - Правила страхования

Председатель Страховщика: Кравченко А.Е. Кол. 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С условиями Правил страхования ознакомлен и согласен

Страхователь **Страховщик**

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Хижнякова Елена Сергеевна

ИНН 482612995541

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 23.04.2018, регистрационный номер 2087 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА
3442-24

ДАТА ВЫДАЧИ
13.06.2024

Срок действия настоящего свидетельства 3 года

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 037795-3 от 30.05.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 30.05.2027

Номер 037794-2 от 30.05.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 30.05.2027

Номер 037793-1 от 30.05.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 30.05.2027

ПРИМЕЧАНИЕ:
Проверить статус в реестре

Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская

ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

РЕСО ГАРАНТИЯ

ПОЛИС

к Договору страхования ответственности оценщика

№ 922/2774495262

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 8 стр. 9, эт. 3 пом. 1; ОГРН 1027700042413, ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «05» марта 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	Хлебникова Елена Сергеевна Липецкая область, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Пришвина, д.55 Паспорт 4214 №891462 Выдан Отделом УФМС России по Липецкой обл. в Октябрьском округе г. Липецка От 15.07.2014
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **30.03.2025** г. по 24 часа 00 минут **29.03.2026** г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая залоговую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, и соответствуют квалификации, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **29.03.2018** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2774495262 - Полис №№ страхования
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с руководством Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страхователь

М.П.

Страховщик

М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037794-2 «30» мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Хижняковой Елене Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «30» мая 2024 г. № 350

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «30» мая 2027 г.

013456 - КА2

г. Воронеж

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Воронежский государственный архитектурно-строительный университет

ДИПЛОМ

ВСГ 3750070

11 июня 2009

Ненаховой

Елене Сергеевне

ПРИСУЖДАЕТСЯ КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности

"Экономика и управление недвижимостью"

Регистрационный номер 12787 01 июля 2009 года

ДИПЛОМ

ПВ-I № 741566

Настоящий диплом выдан Ненаховой Елене Сергеевне

в том, что она с 30 июля 2011 г. по 27 январь 2012 г. прошла профессиональную переподготовку в НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия"

по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решила присвоить Ненаховой Елене Сергеевне

квалификацию оценщика стоимости предприятия (бизнеса)

Регистрационный номер 0049

Дата Москва 2012

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Хижняков
Артем Борисович
гражданин России
русский
«29» марта 1989 г.
г. Воронеж, Воронежская область, Россия

и Ненахова
Елена Сергеевна
гражданка России
русская
«04» августа 1986 г.
г. Липецк, Липецкая область, Россия

заключили брак 11.06.2014
одиннадцатого июня две тысячи четырнадцатого года

о чем 2014 года июня месяца 11 числа
составлена запись акта о заключении брака № 337

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу Хижняков
жене Хижнякова

Место государственной регистрации
Октябрьский отдел управления ЗАГС администрации города Липецка

Дата выдачи «11» июня 2014 г.

Руководитель органа
осуществляющего государственную регистрацию актов гражданского состояния Ильяшенко О.В.

I-РД № 686706

Б. Фотографии Объекта оценки

ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Баранова, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru
ИНН 4826059534 КПП 482601001

Дата осмотра ТС: «16» января 2026 г.

Место осмотра Липецкая обл., г. Елец, ул. Юбилейная, д. 15а

Вид осмотра:

[X] **Внешний** [X] **Салон** [ ] **Багажник (груз. отсек)** [ ] **Подкапотное пространство** [ ] **С подъемником** [ ] **С частичной разборкой**

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

[ ] **был включён одометр** [ ] **был произведён запуск ДВС**

Основные параметры ТС

VIN: X Z G F [ ] 0 4 A 3 M A 5 0 3 2 7 5

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркированных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель HAVAL H5 CC6461KM7F **Год выпуска** 2021 **КПП (тип)** МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) нет **Ключи от ТС (нет/есть/количество)** есть

Двигатель

Тип:

[ ] **бензиновый** [ ] **дизельный** [ ] **Газовое оборудование** [ ] **Иное**_____

Объём: _____ **куб. см** _____ **литр;** **Мощность:** 149,6 **л.с.** 110 **кВт**

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) ТС не заводится
Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Кнотов Роман Валерьевич

Количество владельцев: нет данных
(Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____
Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): _____
При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____
указать название заводской комплектации (если известно)

[ ]	4x4	[ ]	**кондиционер**	[ ]	**электр. зеркала**	[ ]	**камера зад хода**	[ ]	**Air-bag фронтальные вод./пас.**
[ ]	ПТФ	[ ]	**климат-контроль**	[ ]	**датчики парк. пер./зад**	[ ]	**пневмоподвеска**	[ ]	**Air-bag бок. в спинках сидений**
[ ]	ГУР	[ ]	**датчик дождя**	[ ]	**эл. стеклопод. пер./зад**	[ ]	**рейлинги**	[ ]	**Air-bag бок. для головы (шторки)**
[ ]	ЭУР	[ ]	**датчик света**	[ ]	**подогрев. пер/зад.**	[ ]	**handsfree**	[ ]	**Тип фар**_____
[ ]	ABS	[ ]	**обогрев лоб стекла**	[ ]	**обогрев сиден. пер./зад**	[ ]	**обогрев руля**	[ ]	**Тип обивки сид.**_____
[ ]	ESP	[ ]	**эл. - рег. сидений**	[ ]	**омыватели фар**	[ ]	**Кож. оплётка руля**	[ ]	**Кол-во динамиков**_____
[ ]	ДХО	[ ]	**Панорам. крыша**	[ ]	**навигацион. система**	[ ]	**Круиз-контроль**	[ ]	**Тип колес. дисков**_____
[ ]	**люк**	[ ]	**жк. монитор**	[ ]	**мультируль**	[ ]	**Борт. компьютер**	[ ]	**Размер дисков**_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

ООО «Апрайс»

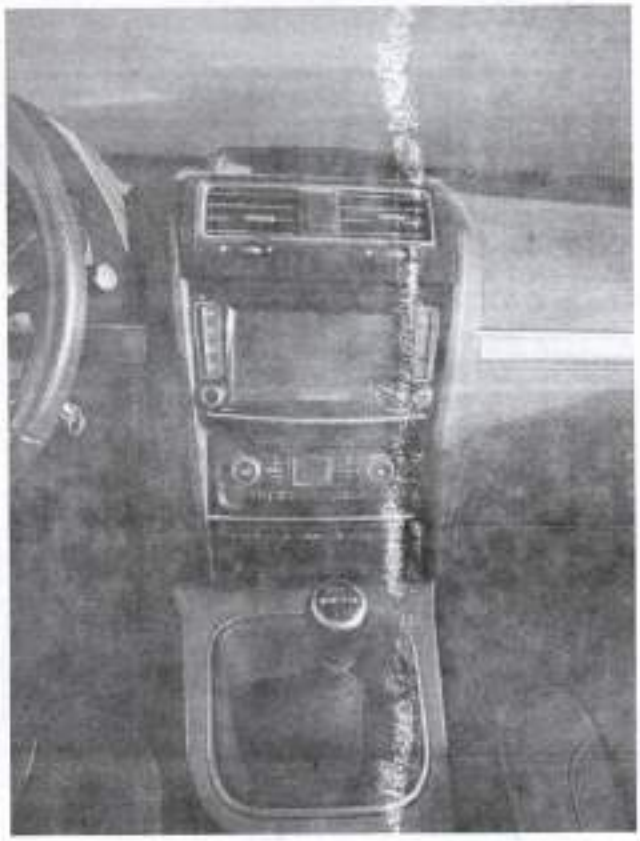
г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барышева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

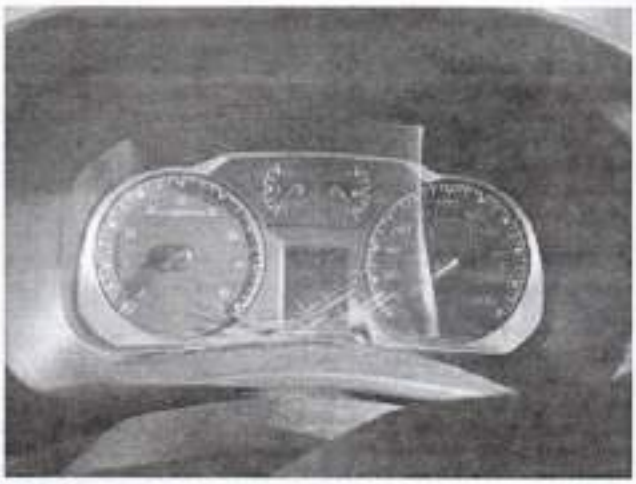
ИНН 4826059534 КПП 482601001

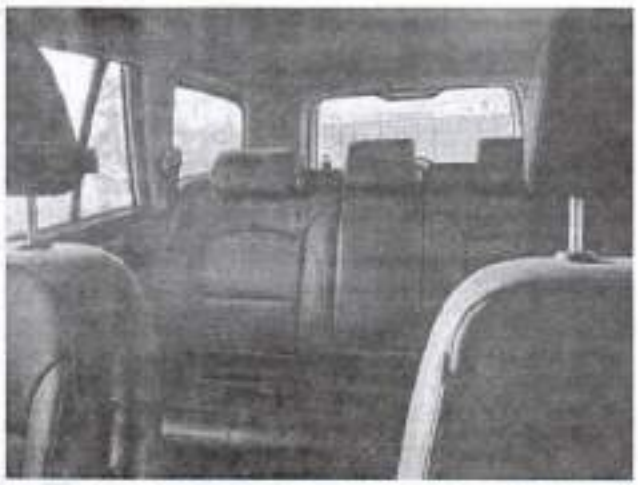


ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф. 2, тел. (4742) 74-64-46, e-mail: 746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001





В. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки

99 26 886149

СОБСТВЕННИК (владелец)

КЛОКОВ
KLOKOV
РОМАН
ROMAN
ВАЛЕРЬЕВИЧ

Республика, край, область Липецкая область

Район р-н Елецкий

Нас. пункт с Лавы

Улица ул Садовая

Дом 89 корп. кв.

Особые отметки

1142067

Код подразделения ГИБДД

" 1 " июня 20 01 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель НАВАЛ НС С5641КМ2Е

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2001

Шасси (рама) № X2GFF05A0MA300276

Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет

Мощность двигателя, кВт/л. с.

Экологический класс

Технически допустимая max масса, кг

Масса в снаряженном состоянии, кг

Срок временной регистрации

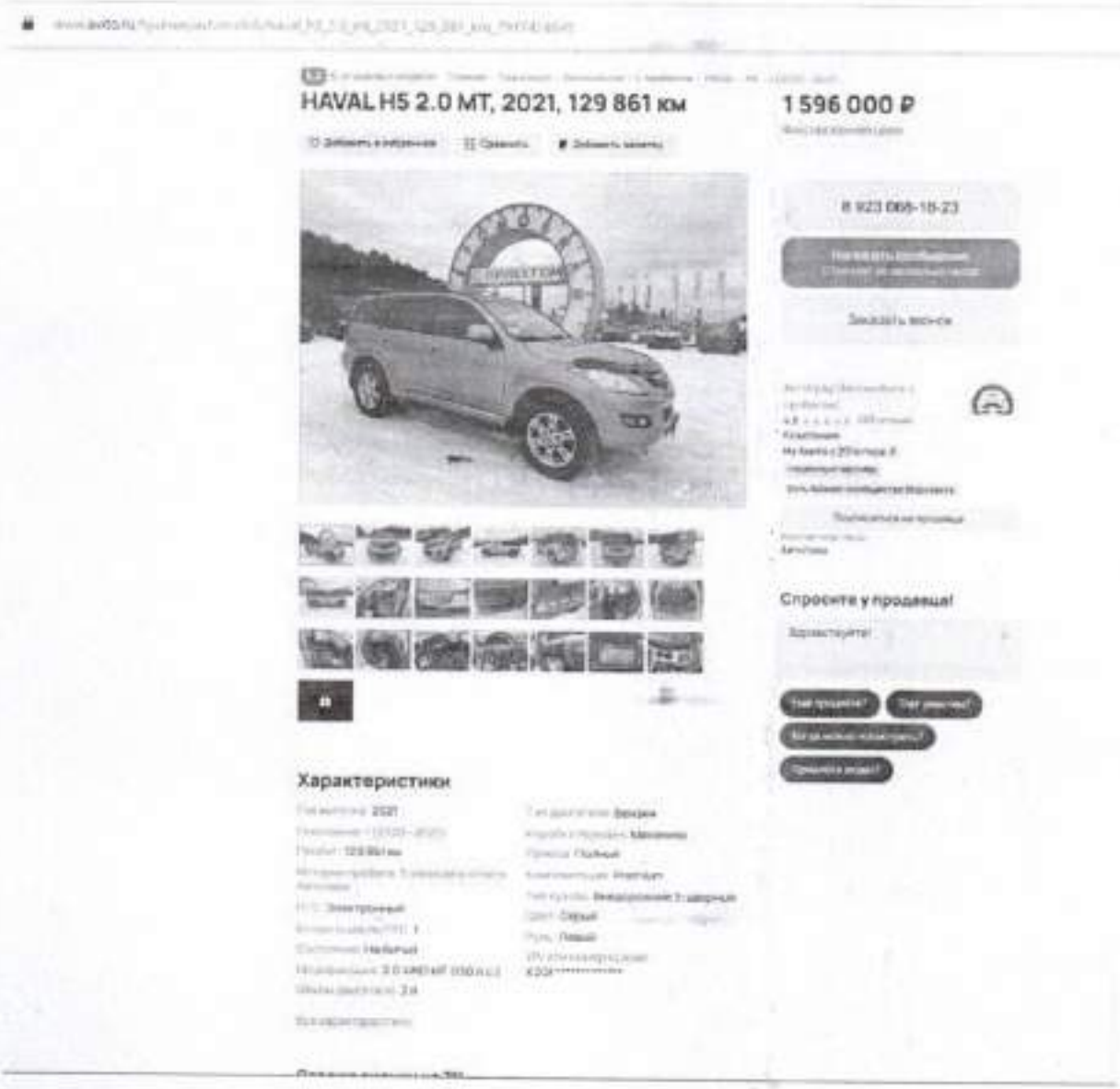
99 26 886149

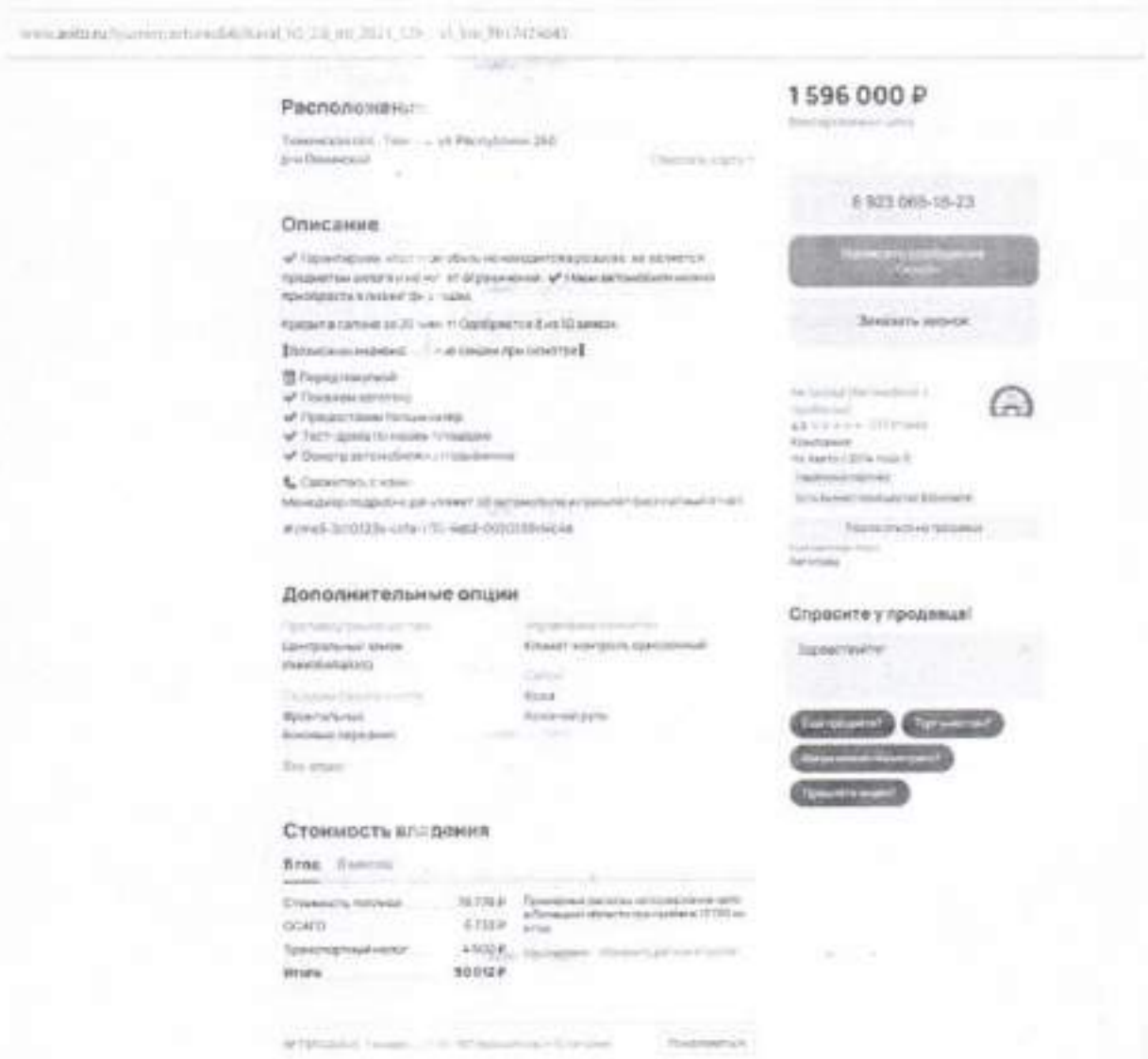
99 26 886149

Г. Информация об аналогах

Сравнительный подход

Аналог № 1





Источник:
https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_129_861_km_7917424645?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOnJtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt9rCUwaT8AAAA

Аналог № 2


Продажа Haval H5, 2021 год в Усолье-Сибирском
1 750 000 Р
Хавейл H5
8.5
Отчет по VIN-коду
Похожие автомобили
Отзывы владельцев Haval H5

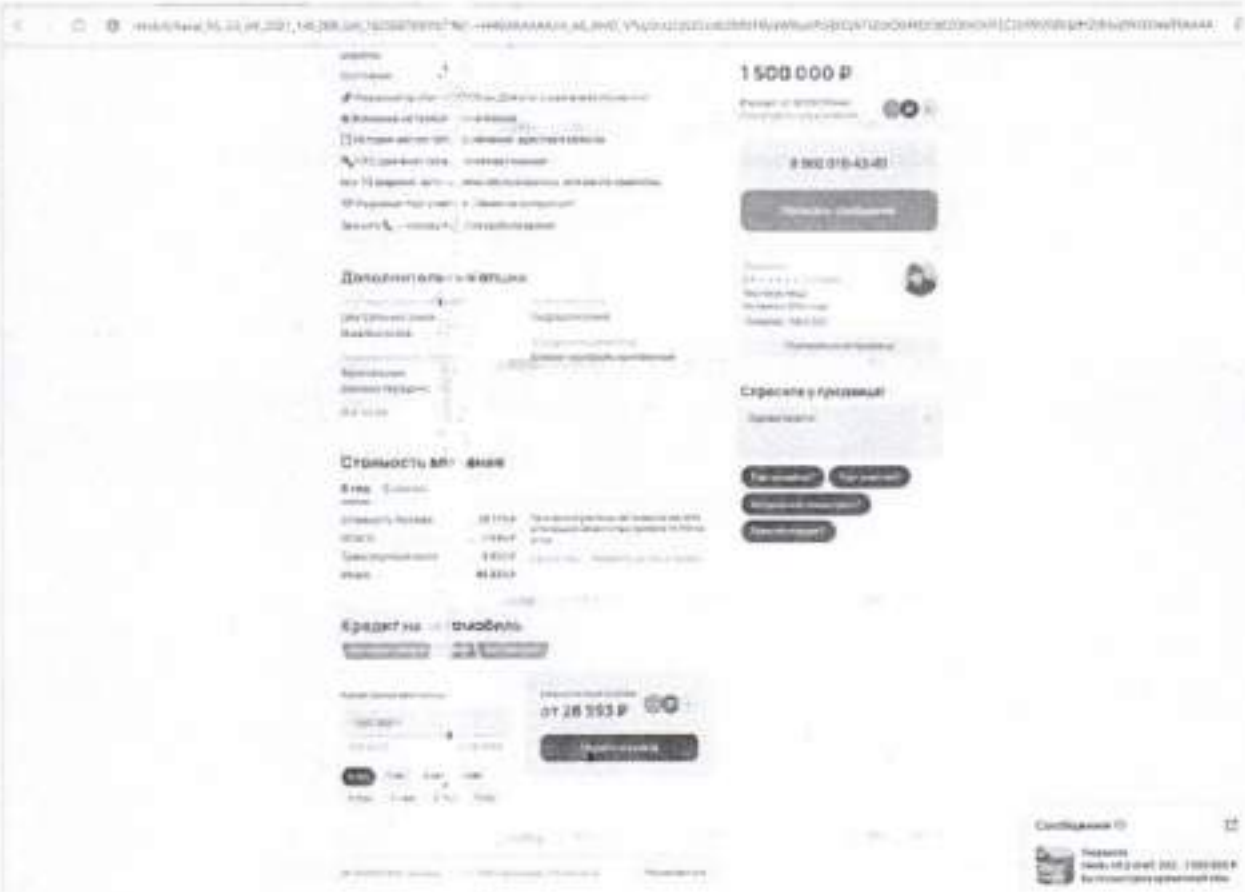

Временный номер
+7 (914) 950-1385

Источник: https://auto.drom.ru/usolye-sibirskoe/haval/h5/857182982.html

Аналог № 3


HAVAL H5 2.0 MT, 2021, 140 000 км
1 500 000 ₽
Спросите у продавца!
Характеристики
Дорого оценили на 27%
Сообщение


Есть отчёт Автотеки
1 500 000 ₽
Расположение
Описание
Спросите у продавца!



Источник:
https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/haval_h5_2.0_mt_2021_140_000_km_7625567900?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTo OntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIyOVh5Z3J0WUNDcjdHZnNuIjt rOUwaT8AAAA

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 4334/26 от 20.01.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "Апрайс"** Почтовый адрес: 398050, г. Липецк, ул. Барашева, д. 1, оф.2 ИНН 4826059534, ОГРН 1074823019644, дата присвоения: 09.11.2007 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2903647310 от 22.10.2025 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия» Срок действия с 10.11.2025 г. по 09.11.2026 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 4375 от 2026-01-15
Оценку проводили	Оценщик: Хижнякова Елена Сергеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XZGTF04A3MA503275 Собственник: КЛОКОВ РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ Владельцы: 1 Производитель: Haval Модель: H5 Поколение: — Год выпуска: 2021 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 80 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1997.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология 3 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 15.01.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	15.01.2026
Дата составления заключения	20.01.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**1 552 821**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**232 923**
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	232 923
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**1 319 898 (один миллион триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки ФСО №№1-VI, №№5-10, введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 338, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Оценщик
ООО "Апрайс"

Хижнякова **Елена** Сергеевна

ВТБ

24.01.2025 № 350000/935-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО))**, в **лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия 9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

ВТБ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января два тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А. Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 2 (две) листов.

Нотариус

2.042.908