

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25173615		
Кадастровый номер: 50:20:0020411:2936		

Номер кадастрового квартала:	50:20:0020411
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Одинцово, Минское шоссе, 9
Площадь, м2:	39000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	271206780
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0010328:552
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сарибекян Аветик Володяевич, действующий(ая) на основании документа "Решение учредителя" от имени заявителя ООО "СЗ Строй Столица", 9727038959



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего листов выписки: 4

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25173615

50:20:0020411:2936

Кадастровый номер: 50:20:0020411:2936

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "СЗ СТРОЙ СТОЛИЦА", ИНН: 9727038959, ОГРН: 1237700442935
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0020411:2936-50/144/2025-6 29.07.2025 10:40:23
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи дополнительного вклада Уставной капитал ООО "Специализированный застройщик "СТРОЙ СТОЛИЦА", выдан 03.07.2025 Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ СТОЛИЦА", выдан 03.07.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
	вид:	16.10.2025 11:21:31	
	дата государственной регистрации:	50:20:0020411:2936-50/123/2025-7	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 16.10.2025 по 30.06.2030	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор ипотеки, № ДИ02 520В01СУ5МГ, выдан 07.10.2025	
	основание государственной регистрации:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25173615
Кадастровый номер:

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

50:20:0020411:2936

6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

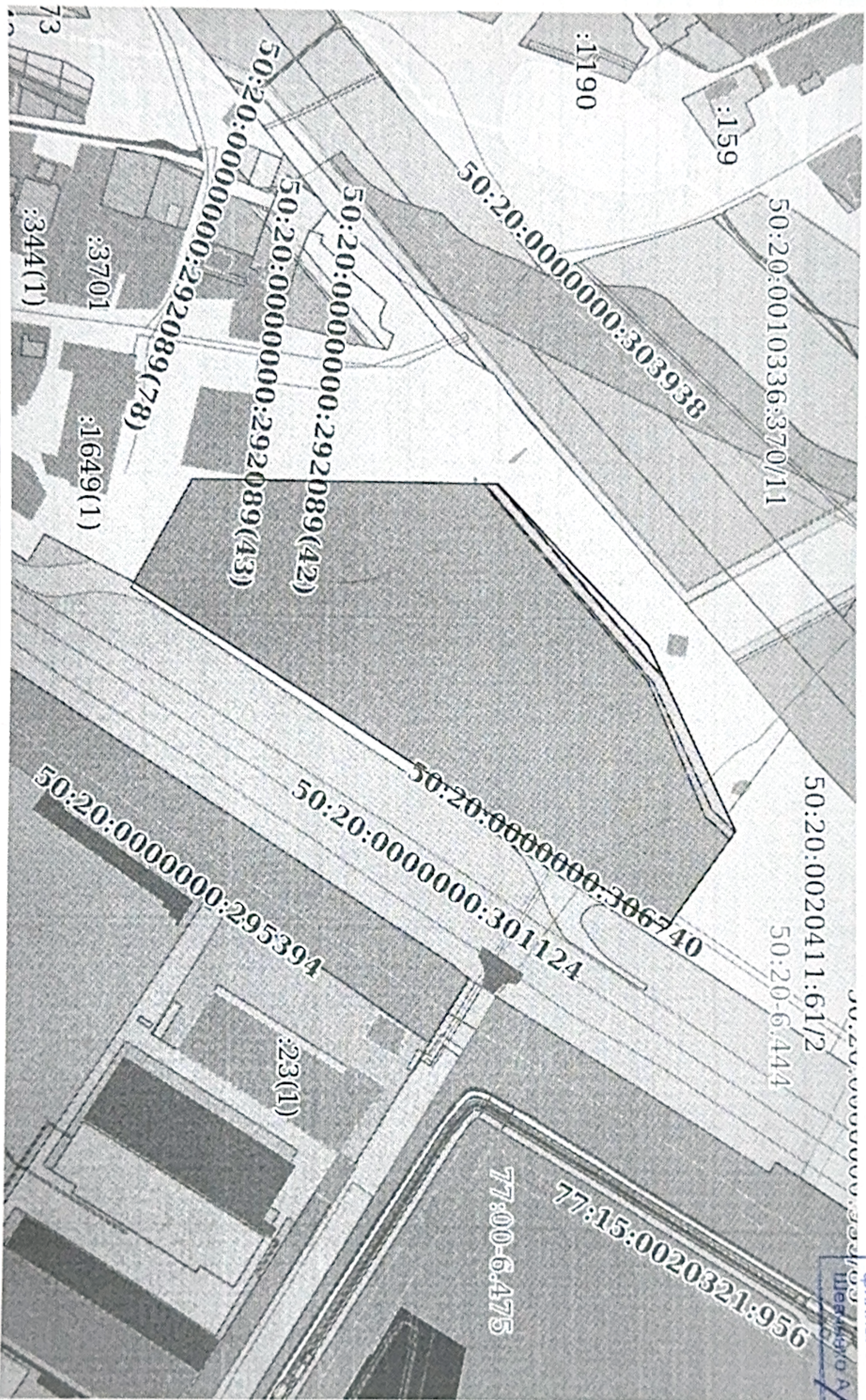
Описание местоположения земельного участка

Подтверждается
соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости документам

В данном списке пронумеровано

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25173615		Документ	
Кадастровый номер:		50:20:0020411:2936	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978441

Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАНДАРТ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

