

(ПРОЕКТ)
ДОГОВОР
купли-продажи имущества на торгах

Санкт-Петербург

«__» _____ 2025 г.

ООО «Заман», в лице Конкурсного управляющего Цыбульского Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 19.06.2025 г. по делу № А76-18594/2024, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества должника ООО «Заман» (далее – Торги) по лоту № __ (Протокол от «__» ____ 20__ года № __), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество:

_____.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, не передано в аренду или безвозмездное пользование.

1.3. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты стоимости предмета Торгов, установленной в п. 2.1. Договора, на основании акта приема-передачи.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена предмета торгов, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет _____ руб. (_____). НДС не облагается.

2.1.1. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ руб., засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

2.2. Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов передать Покупателю по акту приема-передачи имущество. С момента подписания акта приема-передачи, обязанности Продавца по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, Продавец вправе взыскать с Покупателя пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного предмета торгов более чем на 10 (десять) календарных дней настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается. Кроме того, с Покупателя взыскиваются пени в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента расторжения Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в суде общей юрисдикции (Красногвардейском районном суде Санкт-Петербурга) в соответствии с их компетенцией.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ООО «Заман»

Юридический адрес: 456014, Челябинская область, г. Аша, ул. Советская, д.24, кв.39
Почтовый адрес: 193231, Санкт-Петербург, а/я 3 (Цыбульскому А.А.)

ОГРН 1027400507507

ИНН 7401007430 КПП 745701001

Р/с 40702810012010760578

В Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

К/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Конкурсный управляющий

_____ Цыбульский А.А.

Покупатель: