

Двухэтажный коттедж в деревне Аро Ленинградской области

Общая площадь
здания:

318,3 м²

Площадь З/У:

1200 м²



Ленинградская обл., дер. Аро, д. 50

Описание

В рамках конкурсного производства АО «Таврический Банк» на продажу с публичных торгов выставлен* двухэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в Колтушском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области.



Состав лота

- › жилой дом общей площадью 318,3 кв. м;
- › земельный участок площадью 1 200 кв. м.

* Посредством информационной системы ЭТП АО «РАД».

** С полным списком неотделимых улучшений можно ознакомиться по запросу.

Характеристика здания

Жилой дом введён в эксплуатацию ориентировочно в 2008 году.

Зарегистрированные лица (в т.ч. несовершеннолетние) отсутствуют. В настоящее время объект используется по назначению, есть проживающие.

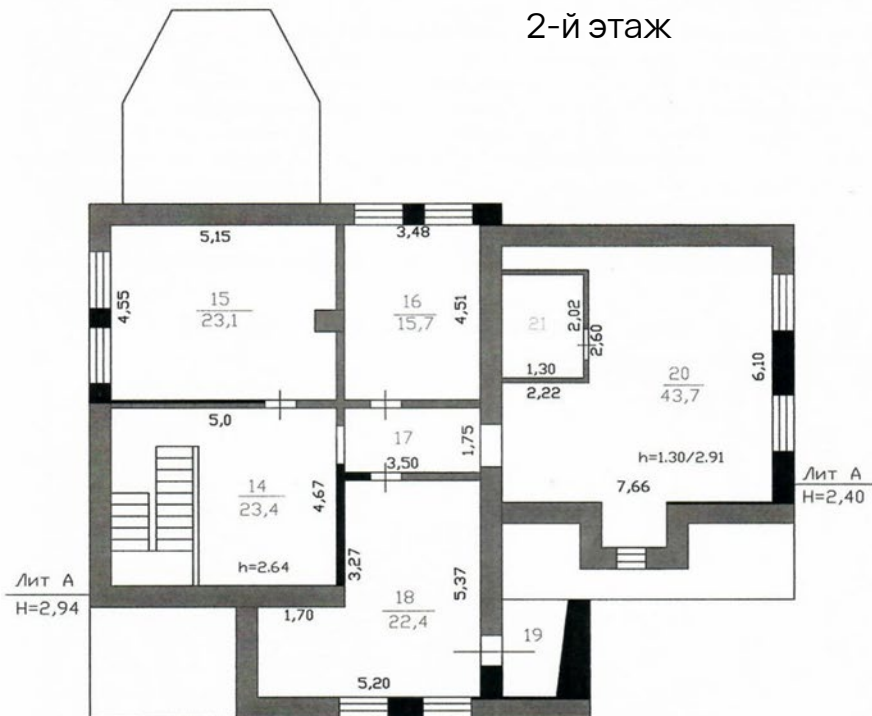
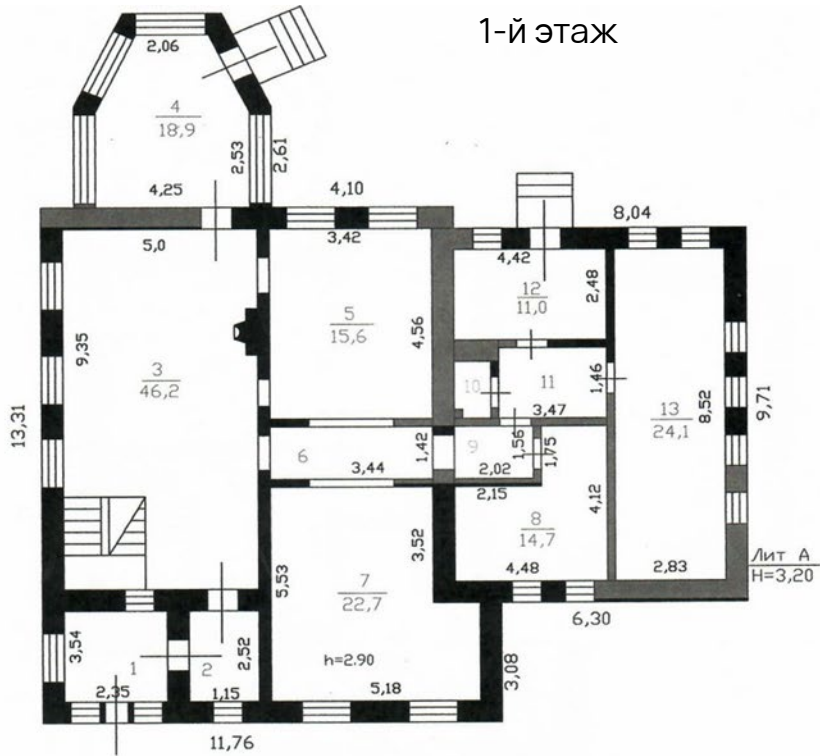


Кадастровый номер	47:09:0111001:248	
Площадь, кв. м	общая	318,3
	жилая	107,4
	гостиная	46,2
	спортзал	24,1
	столовая	22,7
	зимний сад	18,9
	кухня	15,6
	ванная комната	14,7
Этажность	2, в т. ч. подземных 0	

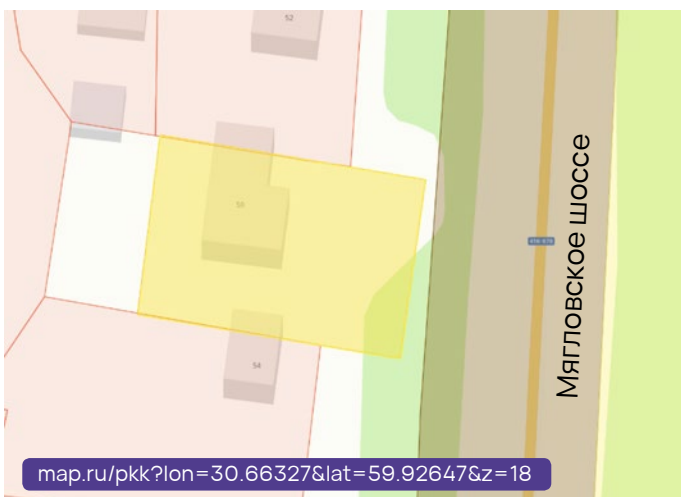
Характеристика здания



Поэтажные планы



Характеристика З/У



Кадастровый номер: 47:09:0111009:20.

Площадь: 1 200 кв. м.

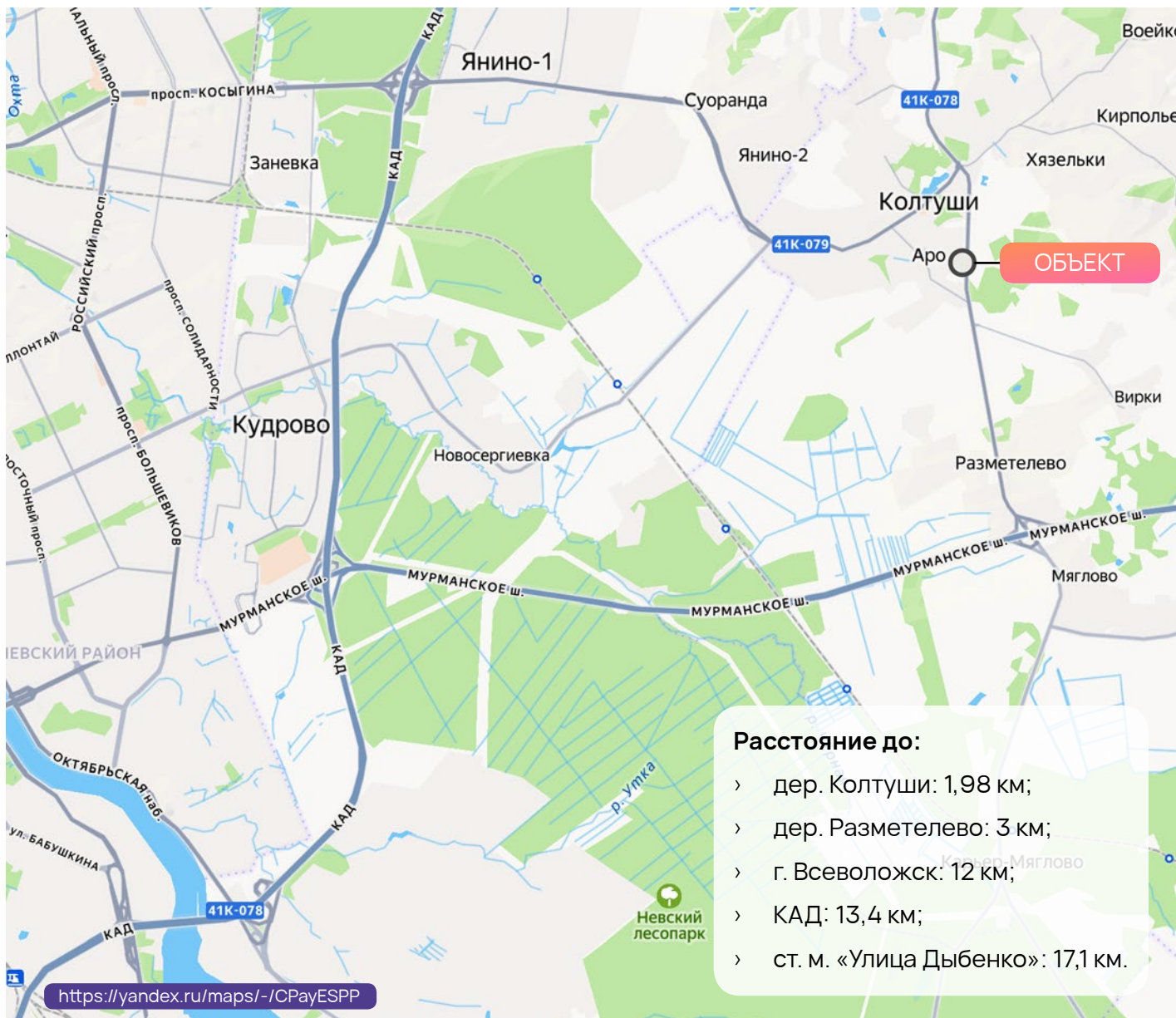
Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для ИЖС.

На З/У расположены жилой дом, баня, 2 навеса, гараж и уличный бассейн.

Периметр участка огорожен забором.

Местоположение и ближайшее окружение



Объект находится в частном секторе деревни Аро, на первой линии Мягловского шоссе.

В ближайшем окружении – объекты социально-бытового, спортивного и коммерческого назначения: питомники животных и растений, животноводческие хозяйства, строительные компании, спортивные комплексы, центры технического обслуживания, склады.

Транспортное сообщение с Колтушами, Всеволожском и Санкт-Петербургом осуществляется в основном личным транспортом. В шаговой доступности располагаются автобусные остановки.

Контактная информация

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кордюк Вера

Ведущий менеджер по продажам

8 (967) 246-44-09

v.smirnova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru