

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Калинина Анастасия Александровна (05.01.2001г.р. ИНН 773374648967, место жительства: 125367, г. Москва, Волоколамское шоссе, 80А, 30) в лице финансового управляющего Козлитина Максима Анатольевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2024 г. по делу № А40-237431/2024, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Калининой А.А. путем публичного предложения:

Лот № 1. Право требования к ИП Матвиенко Надежде Дмитривне (ОГРНИП 322774600106630, ИНН 233716967141, адрес: 352283, Краснодарский край, Отрадненский район, станица Подгорная, ул. Чкалова, д.11) на основании Решения Тушинского районного суда города Москвы от 15.08.2025 по делу № 2-4548/2025, Определения Тушинского районного суда города Москвы от 15.01.2026, Исполнительного листа ФС № 053670135 от 18.12.2025 в размере: 4 738 888 руб. 00 коп. уплаченного по договору, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере: 638 120 руб. 26 коп., штрафа в размере: 1 000 000,00 руб. 00 коп. (далее по тексту – Предмет торгов),

проводимых на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте: <https://lot-online.ru/> в сети Интернет, с 24.04.2026 г. в 12:00 по 04.06.2026 до 12:00 час.. Перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет Должника не позднее **времени окончания соответствующего периода торгов. В**

назначении платежа необходимо указать: «**Задаток для участия в торгах по продаже имущества Калининой А.А., лот № 1**».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанной в п. 1.1. настоящего Договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Москвы, а в случае подсудности суду общей юрисдикции – в Кунцевском районном суде г. Москвы. Срок ответа на претензию – 10 дней.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Должник:

Калинина Анастасия Александровна

ИНН 773374648967

Паспорт: 4521 150649, выдан 09.03.2021г.,

ГУ МВД России по г. Москве,

место жительства: 125367, г. Москва,

Волоколамское шоссе, 80А, 30

Счет: 40817810050190059156, в Филиал

"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.

Москва), к/с 30101810445250000360, БИК

044525360.

Финансовый управляющий

Заявитель:

_____ М.А. Козлитин

_____ / _____ /