

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 20.05.2025 по делу № А63-5008/2025 Ратушная Ольга Александровна (26.12.1975г.р., место рожд: ст-ца Баклановская Изобильненский р-н Ставропольский край , адрес рег: Ставропольский край, Изобильный г, Лопатина ул, 9А-3, СНИЛС01836133838, ИНН 260700275854) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Объект оценки: Земельный участок , кад.номер 26:06:061510:12 место расположение : край Ставропольский, р-н Изобильненский, с. Тищенское, ул. Есенина, 19	1 169 100,00 руб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ратушной Ольги Александровны

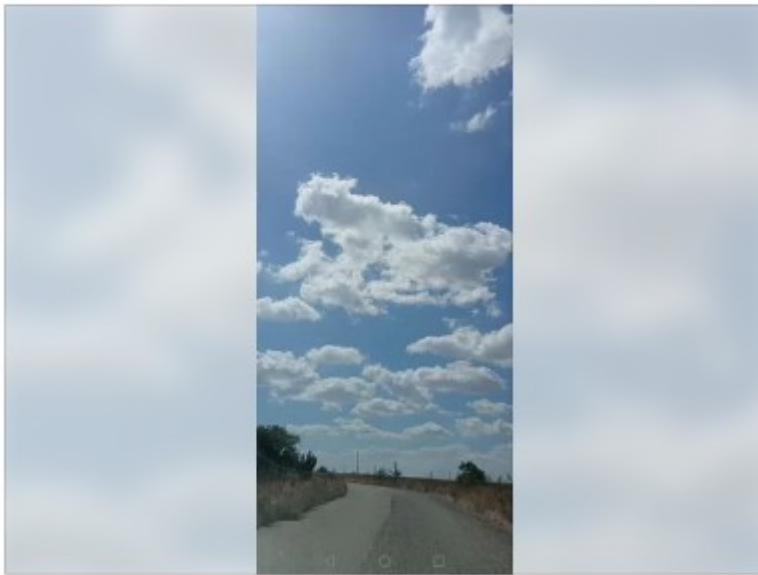
Королева Евгения Леонидовна

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



600 000 ₽

60 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 17 995 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в 936 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, пос. Новоизобильный

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок

https://www.avito.ru/izobilnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_7568914604?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxUUVnZzIxeTZQZ09haUllIjt94PsfFz8AAAA

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



630 000 ₽

63 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 18 145 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, пос. Новоизобильный, Молодёжная ул., 21

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок 10 соток.

https://www.avito.ru/izobilnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_7690972500?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxUUUVnZzIXeTZQZ09haUlljt94PsfFz8AAAA

Участок 6,5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

500 000 ₽

76 923 ₽ за сотку

В ипотеку от 17 496 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Об участке

Площадь: 6.5 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, пос. Новоизобильный

[Показать карту](#)

Описание

продам участок для строительства 6,5 соток, рядом асфальтированная дорога, школа, детский сад, администрация посёлка, овощной рынок, коммуникации.

https://www.avito.ru/izobilnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot._izhs_3075381465?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxUUUVnZzIXeTZQZ09haUllIjt94PsfFz8AAAA

аналог 1	60000
аналог 2	63000
аналог 3	76923
ср.знач	66 641,00 ₺
пл. кв	19,50
доля	1
ст-ть объекта	1 299 000,00 ₺
корректировка на торг	1 169 100,00 ₺

Приложение расчет
оценка на 05.11.2025 год