



РАД-ХОЛДИНГ

Продажа земельного участка под девелопмент на Минском шоссе в Одинцово

Проект предполагает
общий строительный
объем

150 тыс. м³

Площадь З/У

3,9 га

Московская обл., г. Одинцово, Минское ш., д. 9

Описание



Продается* проект строительства МФК. Есть предварительная концепция предполагающая строительство апартаментов, подземной парковки и торгового центра.

Вид разрешенного использования гостиничное обслуживание (апартаменты).

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, Минское ш., д. 9.

Площадь З/У: 3,9 га.

Описание 3/У

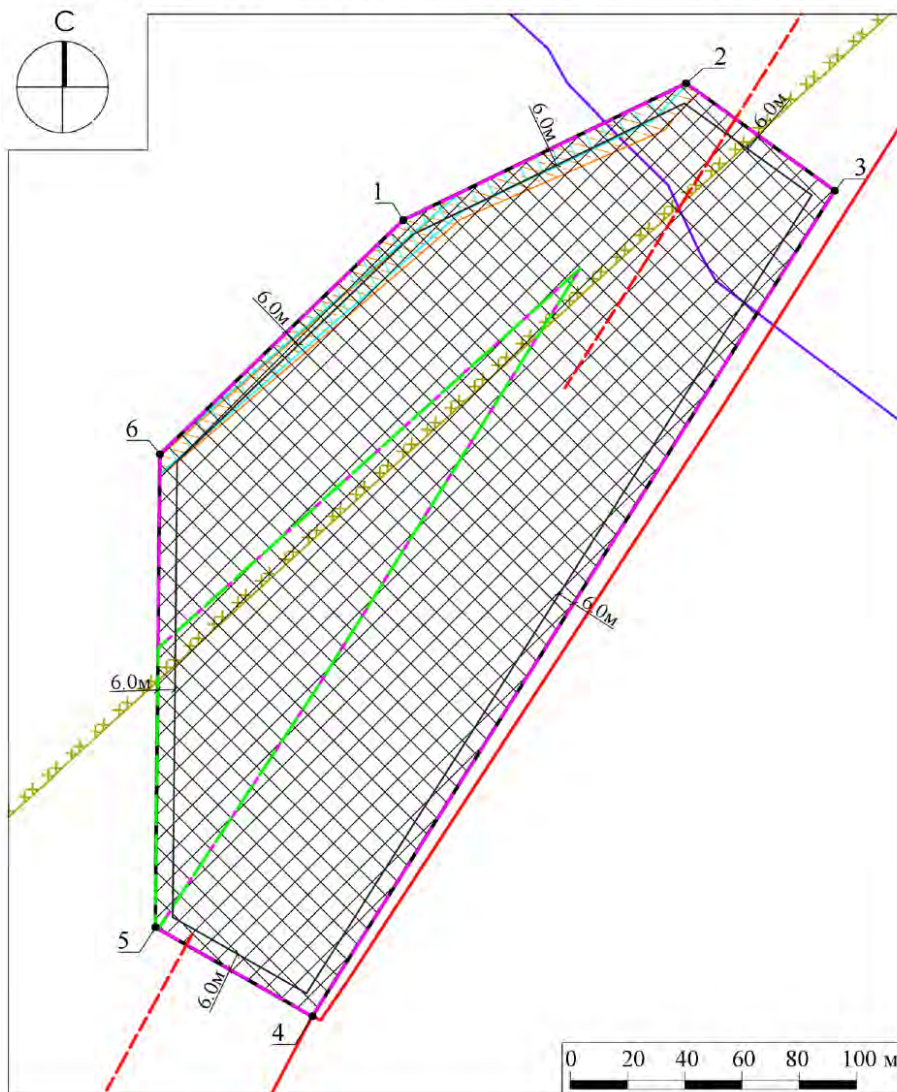


Кадастровый номер:
50:20:0020411:2936













Категория земель:
земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли
для обеспечения космической
деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного
специального назначения.

Технические характеристики

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)²
-  территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)²
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г)³
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)³
-  электрокабель⁴
-  красные линии^{5*}
-  линии отступа от красных линий^{5*}
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта "Москва - Смоленск - Красное"^{5*}

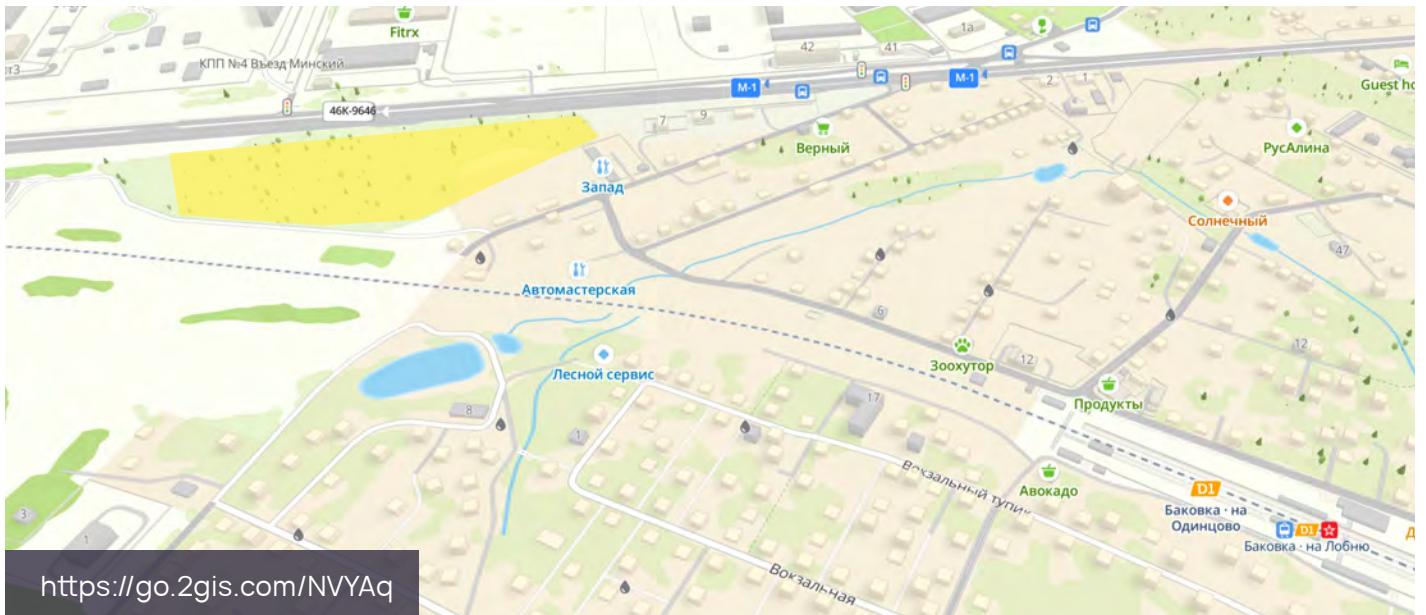
Газ: 15 куб. м/ч.

Водоснабжение и водоотведение: 1 000 м³ свободной мощности.

Электроснабжение: 19 МВт (свободной мощности).

Подъездная дорога: в наличии.

Локация



- › станция МЦД Баковка в 10 мин пешком;
- › удобный выезд в область и Москву (МКАД, съезд 55А – 6 км, 8 км – до трассы М1).



Инвестиционная привлекательность



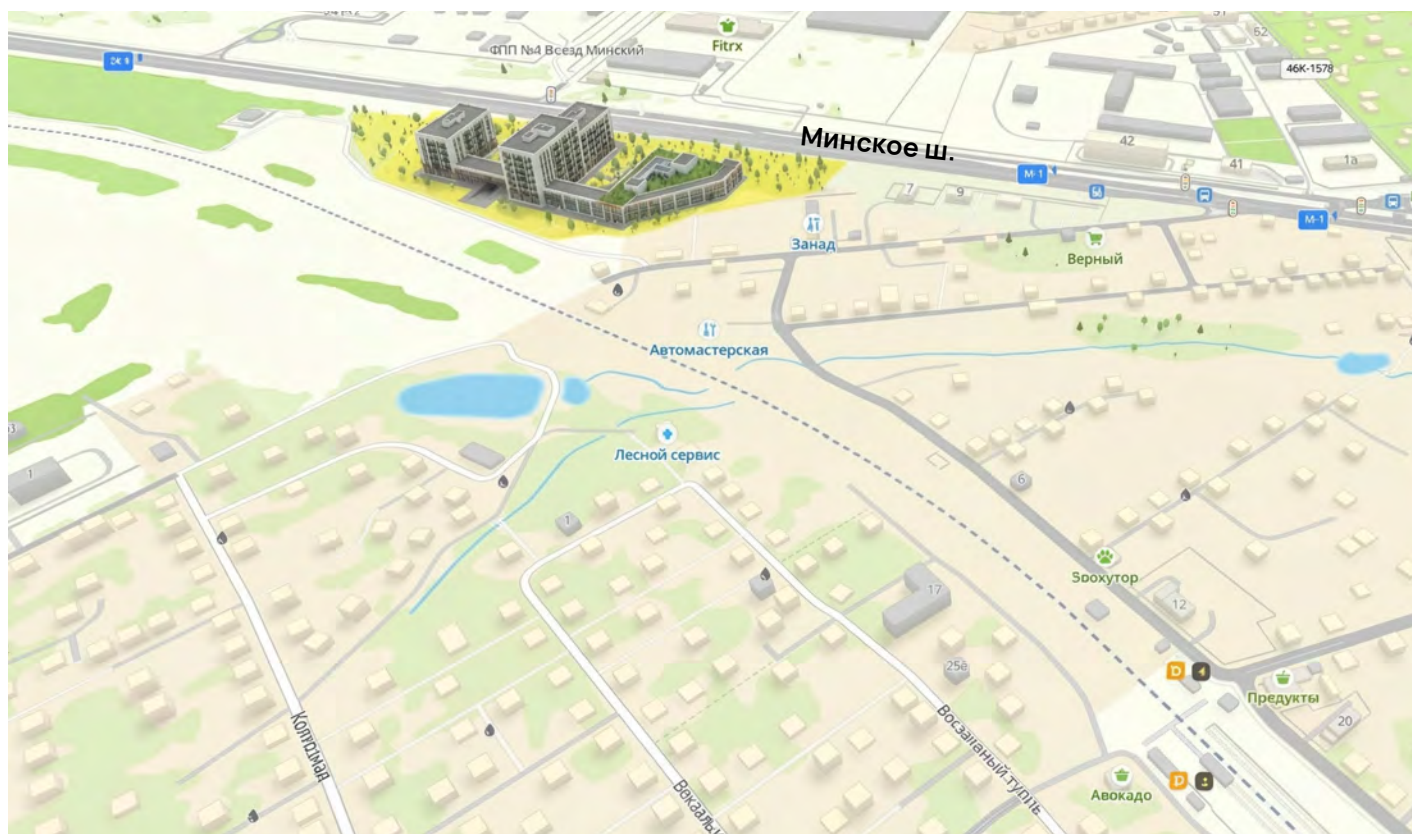
В Одинцово формируется современная городская комфортная среда, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий для проживания. Это создание новых и развитие существующих озеленённых территорий, систем наружного и архитектурно-художественного освещения, привлечение населения к здоровому образу жизни, физической культуре и спорту, прогулкам на свежем воздухе, развитие уличной детской игровой, спортивной, велосипедной и пешеходной инфраструктур.

Обеспечение комфортных условий в сфере туризма, физической культуры и спорта и прогулок за счёт развития и модернизации существующих парков культуры и отдыха, благоустройства лесных участков, отведённых для рекреационного использования.

Улучшение эстетического состояния территорий городского округа путем формирования его архитектурно-художественного облика.

Минское шоссе появилось сравнительно недавно, всего несколько десятилетий назад, после ВОВ, однако, у него богатая история. Трасса М1 идёт практически прямой линией на запад. В 10–15 км на север расположена знаменитая Рублёвка.

Инвестиционная привлекательность



Привлекательность Минского шоссе заключается в том, что по всей длине его обрамляют живописные хвойные массивы, дачные комплексы, санатории, чистые водоёмы, богатые рыбой. Благоприятная экологическая обстановка обеспечивается за счёт того, что около половины земель, этого района, покрыта лесами. Именно это, во многом, и определило популярность недвижимости в данной местности.

До дач в Переделкино всего 4 км! Исторические дачные посёлки, расположенные вдоль Минского шоссе – это история XX века. Здесь в свое время жили такие известные личности, как: Корней Чуковский, Анастас Микоян, Семён Буденный, Демьян Бедный, Леонид Леонов, Александр Фадеев, Борис Пастернак. В честь Пастернака в данный момент в Переделкино открыт музей.

Удивительные красоты местности и события прошлых лет, во многом и определили тенденцию развития нового строительства в этом направлении. Здесь возводятся коттеджные посёлки, таунхаусы, жилые комплексы. Согласно статистике среди предложений данного направления порядка 40% приходится на недвижимость элитного класса, что немногим меньше, чем на Рублёвке.

Исходя из выше перечисленного, на наш взгляд, инвестору стоит рассмотреть покупку данного земельного участка для строительства гостиничного комплекса.



РАД -ХОЛДИНГ

Контактная информация:

Москва, Чистопрудный бульвар, д. 17, стр. 2
БЦ «Бульварное кольцо»

Полина Гоникберг

Руководитель проекта

+7 (495) 234-04-00, доб. 354

+7 (916) 963-81-54

+7(967) 246-44-02

Не является публичной офертой