

Дело № А56-19621/2025	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Тел. 88005119621
Должник:	Шептикин Сергей Борисович (ИНН 502744975092) Адрес: 193231, Санкт-Петербург г, Большевиков пр-кт, 2-454
Финансовый управляющий:	Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897) Адрес: 454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9527

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

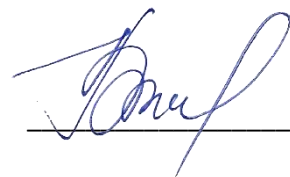
Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в пункте 2.7 Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трёх) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 463 500,00 рублей
2	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 440 325,00 рублей
3	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 417 150,00 рублей
4	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 393 975,00 рублей
5	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 370 800,00 рублей
6	<b>в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней</b>	<b>Минус 5 % 347 625,00 рублей</b>
7	<b>в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней</b>	<b>Минус 5 % 324 450,00 рублей</b>
8	<b>в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней</b>	<b>Минус 5 % 301 275,00 рублей</b>
9	<b>в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней</b>	<b>Минус 5 % 278 100,00 рублей</b>
10	<b>в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней</b>	<b>Минус 5 % 254 925,00 рублей</b>

11	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 231 750,00 рублей
12	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 208 575,00 рублей
13	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 185 400,00 рублей
14	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 162 225,00 рублей
15	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 139 050,00 рублей
16	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 115 875,00 рублей
17	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 92 700,00 рублей
18	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 69 525,00 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества  
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.