

Договор о задатке № 1

Организатор торгов, в лице финансового управляющего Борджи Алиреза Аслан Оглы (ИНН 771976594440, СНИЛС 145-080-381 41, 07.09.1967 г.р., место рождения - гор. Тегеран Иран, адрес регистрации: 105118, г. Москва, пр-кт Будённого, д. 20, к. 3, кв. 29, - Абаев Азамат Ирбегович (Ассоциация «НацАрбитр», ИНН 151606529487, регистрационный номер в сводном реестре – 20 588, адрес для направления корреспонденции: 362003, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, а/я 42) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2024 г. по делу № А40-193376/2024, Положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога, утвержденного залоговым кредитором и

претендент на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, **назначенных на 30.03.2026** на электронной торговой площадке АО «РАД», Юридический адрес: 190031, город Санкт-Петербург, пер Гривцова, д. 5 литера в , по адресу в сети интернет: <https://auction-house.ru/about/docs/> (далее - ЭП) по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Транспортное средство: FORD ФОРД "ФОКУС"

Тип ТС: Легковой, год изготовления: 2012

VIN:X9FLXXEELCY62294,

Цвет: Серо-коричневый,

Мощность двигателя: л.с (кВт): 149,6 л.с., 110 кВт.

перечисляет денежные средства **в размере 5 (пять)% от начальной цены Лота** (далее – «Задаток») путем перечисления на задатковый счет по следующим реквизитам:

Банк получателя Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк

ФИО получателя: Борджи Алиреза Аслан Оглы

ИНН 770870236242

КПП банка 151502001

БИК банка 040702615

Кор/счет банка 30101810907020000615

Счет получателя 40817810960341198952

2. Задаток должен поступить на задатковый счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на задатковый счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (XXXXXXX), дата торгов».

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Абаев Азамат Ирбегович,

03.06.1988 г.р., адрес регистрации: РСО-Алания, пос. Заводской, ул. Краснодонская, д.48 (ИНН 151606529487, СНИЛС 148-117-730 62) - член Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840)

ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/_____

_____/_____