

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Заозерск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-Транспортное Хозяйство» ЗАТО город Заозерск (адрес: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Генерала Чумаченко, влд. 8, помещ. 1, ОГРН 1025100803848, ИНН 5115300200) в лице конкурсного управляющего Зюзько М.Б., действующего на основании определения Арбитражного суда Мурманской области от 14.03.2025 по делу № А42-4221/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1:

- Здание, наименование: иные строения, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь: 32,4 кв.м., кадастровый номер н/д, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Заозерск, Промышленная ул.2/1.

- Здание, наименование: гараж, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь: 46,2 кв.м., кадастровый номер н/д, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Заозерск, гараж № 14.

- Здание, наименование: гараж с ремонтной зоной, назначение: нежилое, этажность 2, общая площадь: 525,8 кв.м., кадастровый номер 51:27:0010102:13, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Заозерск, ул. Промышленная, д. 2.

- Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь: 299,9 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030401:755, расположенное по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Заозерск, Заозерск г, ул. Генерала Чумаченко, Владение 8, Пом. №1.

- Здание, наименование: гараж-стоянка, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь: 86,9 кв.м., кадастровый номер 51:27:0010101:59, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Заозерск, р-н санкционированной свалки.

1.2. Имущество принадлежит МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», lot-online.ru (Протокол о результатах торгов путем проведения открытых торгов в электронной форме открытого по составу участников от \_\_\_\_\_).

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все имеющиеся у него документы, предпринять все зависящие от Продавца меры по осуществлению перехода права собственности Покупателю по договору купли-продажи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

Оплата производится на счет МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск, по следующим реквизитам:

ИНН 5115300200, КПП 511501001, р/с 40702810912020805581 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Мурманской области.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Подписи сторон

### Продавец

### Покупатель

Конкурсный управляющий  
МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск  
184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул.  
Генерала Чумаченко, влд. 8, помещ. 1  
ОГРН 1025100803848, ИНН 5115300200

/ \_\_\_\_\_ / М.Б. Зюзько  
М.П.

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Заозерск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-Транспортное Хозяйство» ЗАТО город Заозерск (адрес: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Генерала Чумаченко, влд. 8, помещ. 1, ОГРН 1025100803848, ИНН 5115300200) в лице конкурсного управляющего Зюзько М.Б., действующего на основании определения Арбитражного суда Мурманской области от 14.03.2025 по делу № А42-4221/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_ (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все имеющиеся у него документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Продавец**

Конкурсный управляющий  
МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск  
184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул.  
Генерала Чумаченко, влд. 8, помещ. 1  
ОГРН 1025100803848, ИНН 5115300200

**Покупатель**

/ \_\_\_\_\_ / М.Б. Зюзько

М.П.