

Договор о задатке

г. Заозерск

«___» _____ 2026 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-Транспортное Хозяйство» ЗАТО город Заозерск (адрес: 184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул. Генерала Чумаченко, влд. 8, помещ. 1, ОГРН 1025100803848, ИНН 5115300200) в лице конкурсного управляющего Зюзько М.Б., действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 14.03.2025 по делу № А42-4221/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск

Лот № 1:

- Здание, наименование: иные строения, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь: 32,4 кв.м., кадастровый номер н/д, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Заозерск, Промышленная ул.2/1.

- Здание, наименование: гараж, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь: 46,2 кв.м., кадастровый номер н/д, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Заозерск, гараж № 14.

- Здание, наименование: гараж с ремонтной зоной, назначение: нежилое, этажность 2, общая площадь: 525,8 кв.м., кадастровый номер 51:27:0010102:13, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Заозерск, ул. Промышленная, д. 2.

- Помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь: 299,9 кв.м., кадастровый номер 51:27:0030401:755, расположенное по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Заозерск, Заозерск г, ул. Генерала Чумаченко, Владение 8, Пом. №1.

- Здание, наименование: гараж-стоянка, назначение: нежилое, этажность 1, общая площадь: 86,9 кв.м., кадастровый номер 51:27:0010101:59, расположенное по адресу: Мурманская область, г. Заозерск, р-н санкционированной свалки.

обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере **5%** от начальной цены продажи Лота.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах посредством публичного предложения, на специальный счёт МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск по следующим реквизитам:

ИНН 5115300200, КПП 511501001, р/с 40702810012030805581 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г.Москва, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск по Лоту № __. Задаток считается внесенным при поступлении денежных средств на счет в установленный срок.

1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

1.4. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № ____, Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов с победителем аукциона на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Конкурсный управляющий
МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск
184310, Мурманская область, г. Заозерск, ул.
Генерала Чумаченко, влд. 8, помещ. 1
ОГРН 1025100803848, ИНН 5115300200

/_____/ М.Б. Зюзько
М.П.