

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Земельный участок   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3   |
| Всего разделов: 8   |   |
| Всего листов выписки: 21  |   |
| 03.07.2024г.  |   |
| Кадастровый номер:  | 25:34:017601:570  |
| Номер кадастрового квартала:  | 25:34:017601  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.03.2011  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание котельная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Промышленная, 19-в. |
| Площадь:  | 1865 +/- 11   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2051013.5   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 25:34:000000:1508, 25:34:017601:5310, 25:34:017601:5316, 25:34:017601:5319, 25:34:017601:5331   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Предоставление коммунальных услуг   |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |


|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

| Земельный участок   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.07.2024г.  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 25:34:017601:570   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                   |                          |
| полное наименование должности   | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   | инициалы, фамилия        |


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |  |                   |                          |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |  |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.07.2024г.             |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:       | 25:34:017601:570   |                   |                          |
|                          | ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2022 № 1361602; договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006 № б/н выдан: АО "ДРСК". |                   |                          |
| Получатель выписки:      | Пасечник Инесса Николаевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УССУРИЙСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ", 2511111265   |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                               |  |  |   |
|-------------------------------|--|--|---|
| Земельный участок             |  |  |   |
| вид объекта недвижимости      |  |  |   |
| Лист № 1 раздела 2            | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21  |
| 03.07.2024г.                  |  |  |   |
| Кадастровый номер:            |  | 25:34:017601:570   |   |
| 1                             | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Муниципальное унитарное предприятие "Уссурийск-Водоканал" Уссурийского городского округа, ИНН: 2511040110 |
|                               | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Сервитут (право)<br>25:34:017601:570-25/065/2020-4<br>31.12.2020 07:38:56                                 |
| 3                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано   |  |   |
| 1                             | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2  | Акционерное общество "Уссурийское предприятие тепловых сетей", ИНН: 2511111265, ОГРН: 1192536034910       |
|                               | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1  | данные отсутствуют  |
| 2                             | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2  | Собственность<br>25:34:017601:570-25/005/2019-3<br>18.12.2019 10:46:41                                    |
| 3                             | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2  | данные отсутствуют  |
| 4                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |   |
| 4.1                           | вид:   | 022001000000,[object Object]   |   |
|                               | дата государственной регистрации:  | 31.12.2020 07:38:56  |   |
|                               | номер государственной регистрации:   | 25:34:017601:570-25/065/2020-5   |   |
|                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 31.12.2020 по 12.07.2069   |   |
|                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Муниципальное унитарное предприятие "Уссурийск-Водоканал" Уссурийского городского округа, ИНН: 2511040110, ОГРН: 1022500859061   |   |
|                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |   |
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия   |

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |


|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 03.07.2024г.       |                  |
| Кадастровый номер: | 25:34:017601:570 |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | основание государственной регистрации:   | Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка, № 2/20, выдан 13.07.2020 |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют   |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:  |  |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |  |                    |                          |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |
| 03.07.2024г.             |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:       |  | 25:34:017601:570   |                          |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

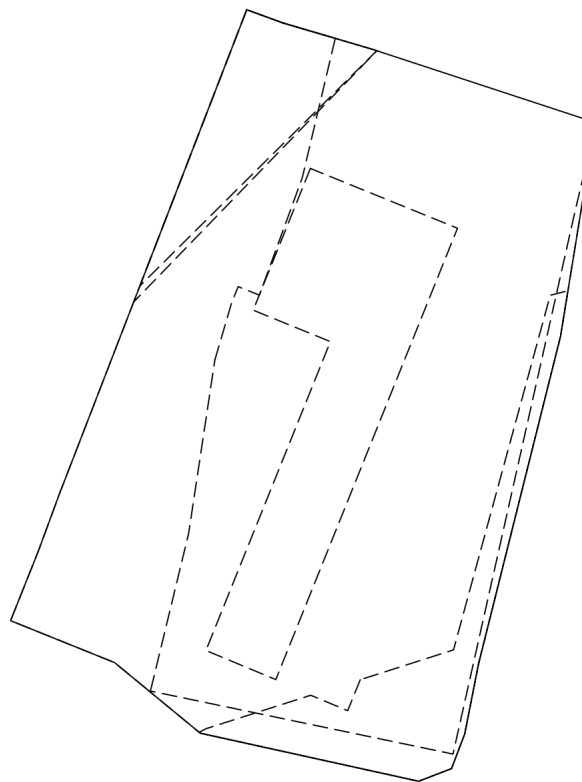
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

03.07.2024г.

Кадастровый номер: 25:34:017601:570

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1     | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.07.2024г.             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 25:34:017601:570  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 110°47.7'         | 3.09                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 106°25.4'         | 7.57                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 108°11.0'         | 18.04                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 172°47.8'         | 2.71                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 189°14.9'         | 14.93                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.5    |                   |                              | данные отсутствуют                | 25:34:000000:22665(3)               | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 194°2.8'          | 27.19                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.8    | 191°9.2'          | 5.74                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.9    | 200°52.3'         | 2.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.9       | 1.1.10   | 248°52.5'         | 2.83                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.10      | 1.1.11   | 282°25.3'         | 17.99                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.11      | 1.1.12   | 309°30.1'         | 8.93                         | данные отсутствуют                | 25:34:017601:4977                   | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.12      | 1.1.13   | 291°57.3'         | 9.01                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.13      | 1.1.14   | 21°44.9'          | 6.02                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.14      | 1.1.15   | 20°12.8'          | 4.89                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 16  | 1.1.15      | 1.1.1    | 21°8.5'           | 41.78                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2     | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.07.2024г.             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 25:34:017601:570  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 25, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 432594.39     | 1401856.02 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 432592.25     | 1401863.28 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 432586.62     | 1401880.42 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 432583.93     | 1401880.76 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 432569.19     | 1401878.36 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 432542.81     | 1401871.76 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 432537.18     | 1401870.65 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 432534.4      | 1401869.59 | -                                 | 0.1   |
| 10   | 432533.38     | 1401866.95 | -                                 | 0.1   |
| 11   | 432537.25     | 1401849.38 | -                                 | 0.1   |
| 12   | 432542.93     | 1401842.49 | -                                 | 0.1   |
| 13   | 432546.3      | 1401834.13 | -                                 | 0.1   |
| 14   | 432551.89     | 1401836.36 | -                                 | 0.1   |
| 15   | 432556.48     | 1401838.05 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

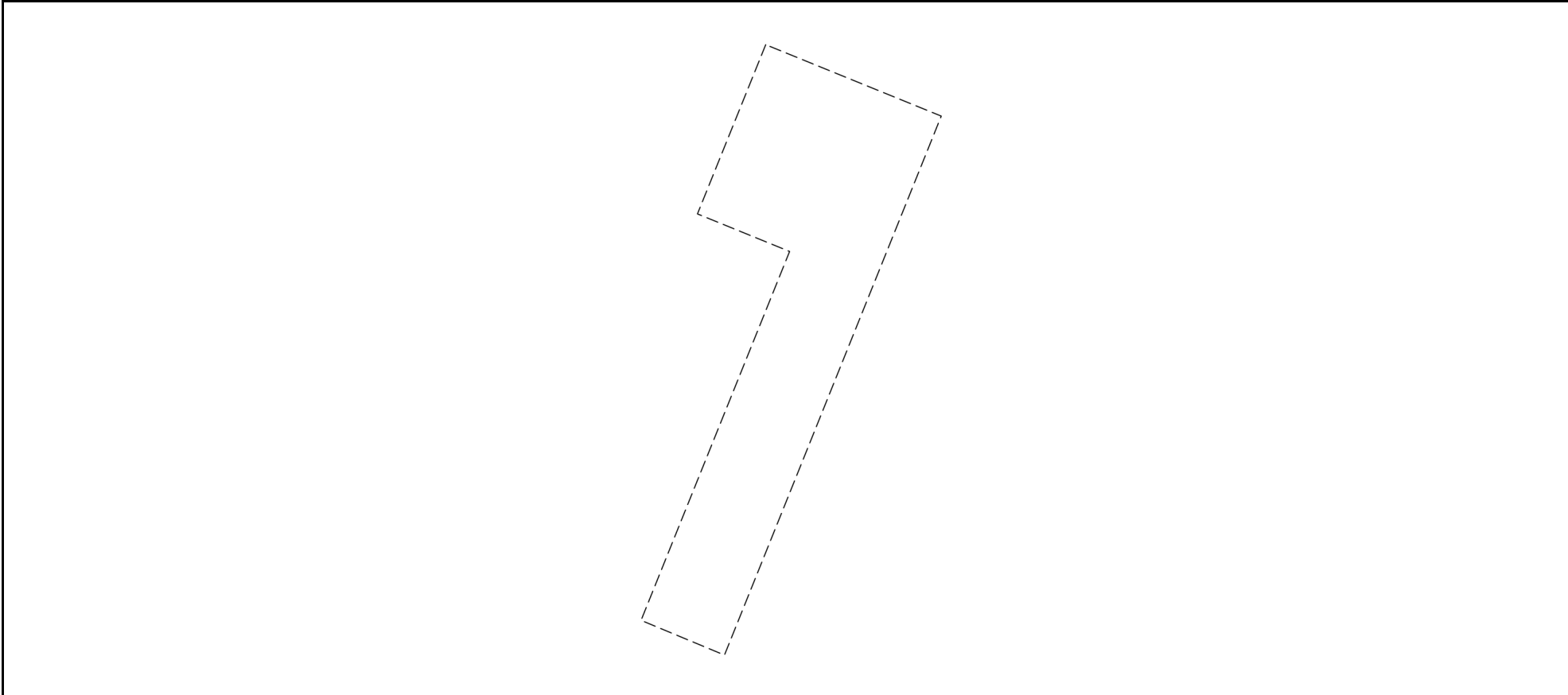
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

03.07.2024г.

Кадастровый номер: 25:34:017601:570

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 25:34:017601:570/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

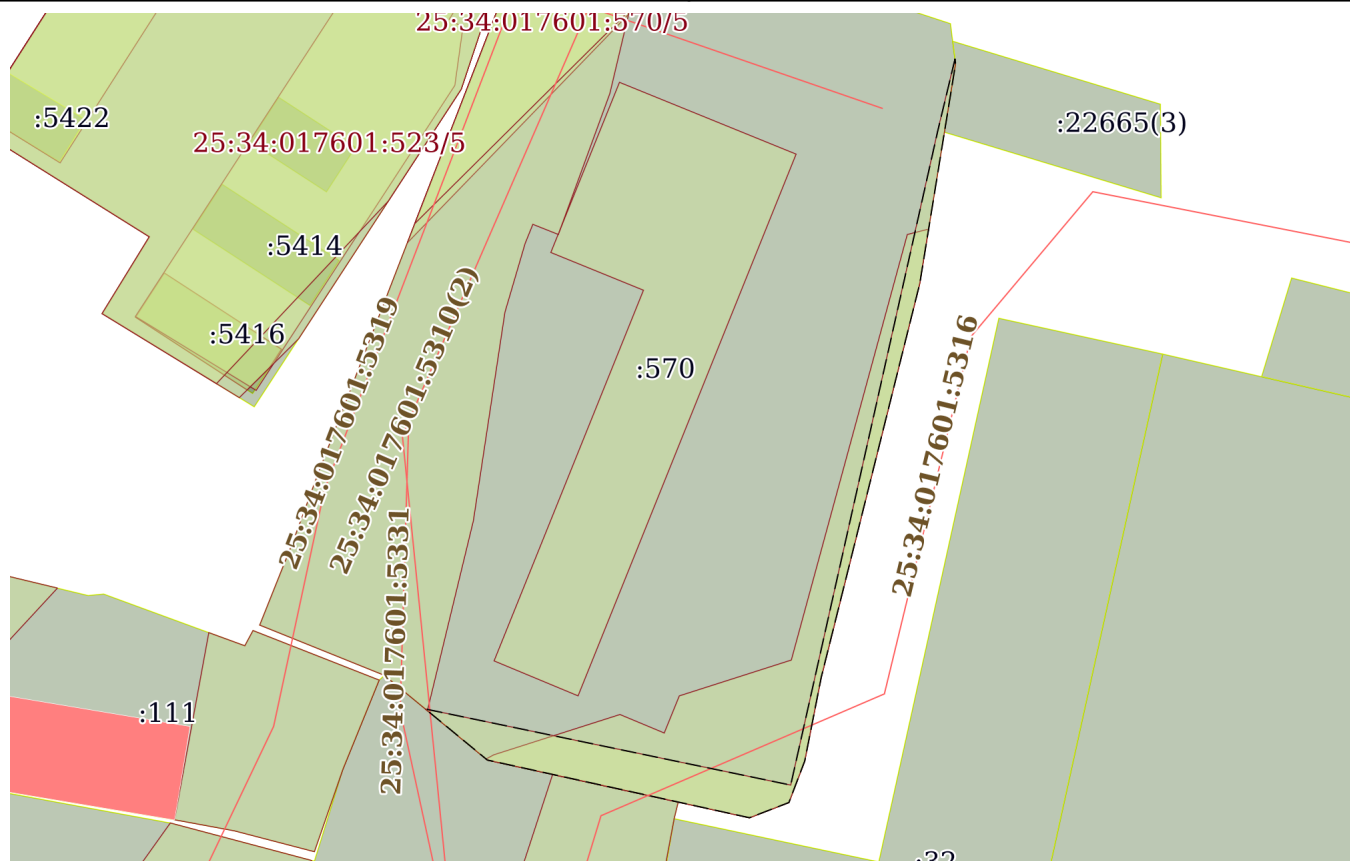
03.07.2024г.

Кадастровый номер:

25:34:017601:570

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:34:017601:570/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

03.07.2024г.

Кадастровый номер:

25:34:017601:570

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:34:017601:570/3

25:34:017601:523/6

25:34:017601:523/5

:5414

25:34:017601:5319

25:34:017601:5310(2)

25:34:017601:570/4

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

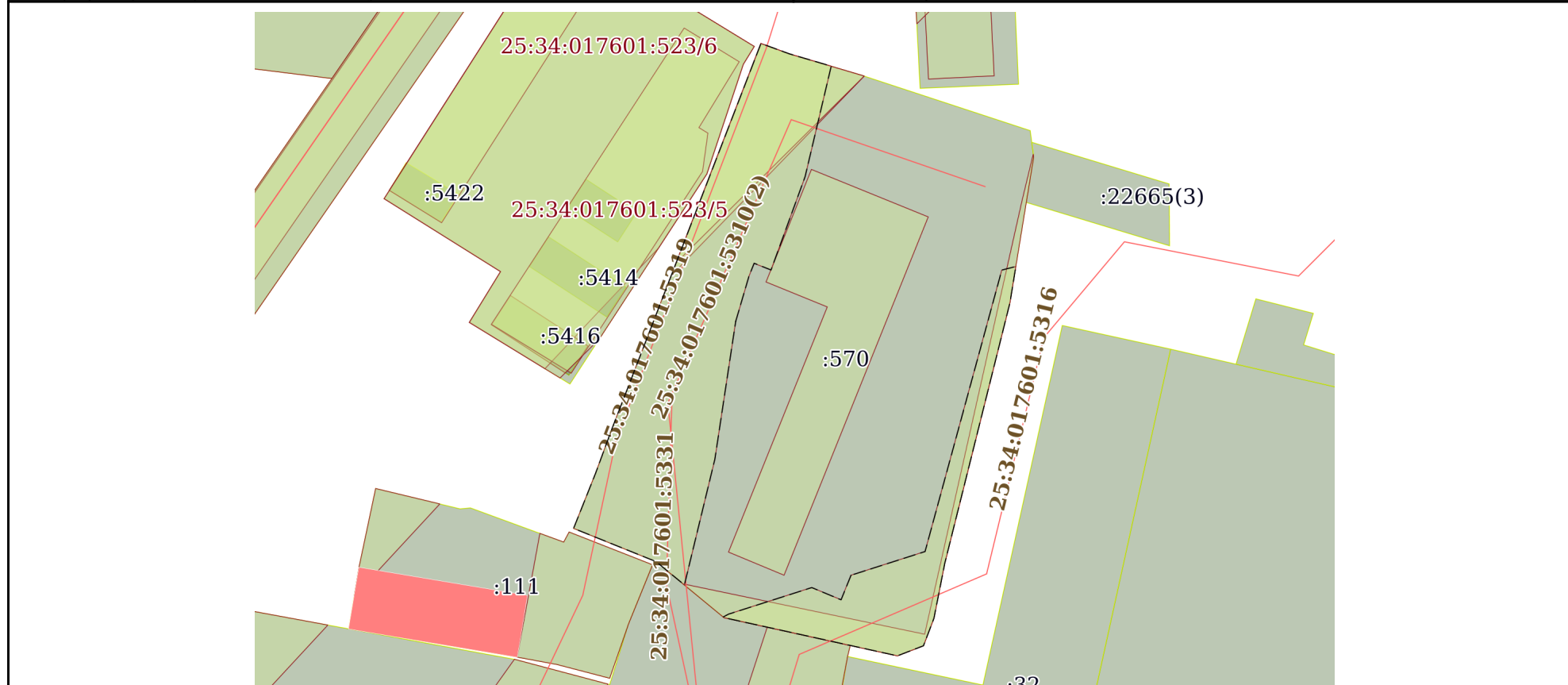
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4       | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 03.07.2024г.       |                  |
| Кадастровый номер: | 25:34:017601:570 |

|   |   |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:34:017601:570/4 |
|---|---|



|               |                       |  |
|---------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |  |
|---------------|-----------------------|--|

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

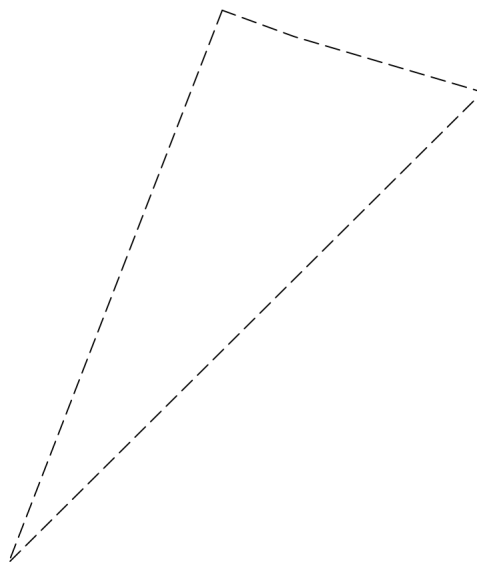
03.07.2024г.

Кадастровый номер:

25:34:017601:570

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:34:017601:570/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок        |                             |   |
|--------------------------|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости |                             |   |
| Лист № 1 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 21 |                             |   |
| 03.07.2024г.             |                             |   |
| Кадастровый номер:       | 25:34:017601:570            |   |
| Учетный номер части      | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
| 1                        | 2                           | 3   |
| 25:34:017601:570/1       | 320                         | данные отсутствуют  |
| 25:34:017601:570/2       | 91                          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной линии электропередач  |
| 25:34:017601:570/3       | 137                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной линии электропередач  |
| 25:34:017601:570/4       | 674                         | данные отсутствуют  |
| 25:34:017601:570/5       | 130                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2022 № 1361602; договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006 № б/н выдан: АО "ДРСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 25:00-6.288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Надеждинск-тяговая - Усурийск-тяговая"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 25:00-6.288 |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 03.07.2024г.             |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:       |                             | 25:34:017601:570  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 25:34:017601:570/1                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК 25, зона 1  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 432582.68     | 1401858.24 | -                                 | -   |
| 2   | 432577.87     | 1401870.07 | -                                 | -   |
| 3   | 432541.56     | 1401855.46 | -                                 | -   |
| 4   | 432543.9      | 1401849.84 | -                                 | -   |
| 5   | 432568.75     | 1401859.85 | -                                 | -   |
| 6   | 432571.28     | 1401853.64 | -                                 | -   |
| 1   | 432582.68     | 1401858.24 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 03.07.2024г.       |                  |
| Кадастровый номер: | 25:34:017601:570 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 25:34:017601:570/2                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК 25, зона 1  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 432584.23     | 1401880.72 | -                                 | -   |
| 2   | 432583.93     | 1401880.76 | -                                 | -   |
| 3   | 432569.19     | 1401878.36 | -                                 | -   |
| 4   | 432542.81     | 1401871.76 | -                                 | -   |
| 5   | 432537.18     | 1401870.65 | -                                 | -   |
| 6   | 432534.4      | 1401869.59 | -                                 | -   |
| 7   | 432533.38     | 1401866.95 | -                                 | -   |
| 8   | 432537.25     | 1401849.38 | -                                 | -   |
| 9   | 432540.67     | 1401845.23 | -                                 | -   |
| 10  | 432535.57     | 1401869.71 | -                                 | -   |
| 11  | 432579.44     | 1401879.57 | -                                 | -   |
| 1   | 432584.23     | 1401880.72 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 03.07.2024г.       |                  |
| Кадастровый номер: | 25:34:017601:570 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 25:34:017601:570/3                                 |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК 25, зона 1  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | -   |
| 2   | 432594.39     | 1401856.02 | -                                 | -   |
| 3   | 432592.25     | 1401863.28 | -                                 | -   |
| 4   | 432592.15     | 1401863.59 | -                                 | -   |
| 5   | 432571.94     | 1401844.03 | -                                 | -   |
| 1   | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

03.07.2024г.

Кадастровый номер:

25:34:017601:570

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:34:017601:570/4

Система координат МСК 25, зона 1МСК 25, зона 1

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 432567.28     | 1401850.56 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 432553.32     | 1401848.45 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 432540.57     | 1401845.36 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 432542.93     | 1401842.49 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 432546.3      | 1401834.13 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 432551.89     | 1401836.36 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 432556.48     | 1401838.05 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 432561.07     | 1401839.83 | -                                 | 0.1   |
| 9           | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 432594.39     | 1401856.02 | -                                 | 0.1   |
| 11          | 432593.15     | 1401860.24 | -                                 | 0.1   |
| 12          | 432581.94     | 1401857.59 | -                                 | 0.1   |
| 13          | 432572.49     | 1401854.14 | -                                 | 0.1   |
| 14          | 432573.17     | 1401852.43 | -                                 | 0.1   |
| 15          | 432571.88     | 1401851.91 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 432567.28     | 1401850.56 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 432541.55     | 1401862.25 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 432543.95     | 1401869.75 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 432572.48     | 1401877.53 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 432572.84     | 1401878.95 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 432569.19     | 1401878.36 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 432542.81     | 1401871.76 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 432537.18     | 1401870.65 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 432534.4      | 1401869.59 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

03.07.2024г.

Кадастровый номер:

25:34:017601:570

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5   |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 9  | 432533.38 | 1401866.95 | - | 0.1 |
| 10 | 432534.42 | 1401862.24 | - | 0.1 |
| 11 | 432537.25 | 1401849.38 | - | 0.1 |
| 12 | 432537.32 | 1401849.3  | - | 0.1 |
| 13 | 432537.6  | 1401849.82 | - | 0.1 |
| 14 | 432540.3  | 1401858.27 | - | 0.1 |
| 15 | 432539.06 | 1401861.24 | - | 0.1 |
| 1  | 432541.55 | 1401862.25 | - | 0.1 |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

03.07.2024г.

Кадастровый номер:

25:34:017601:570

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:34:017601:570/5

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | -   |
| 2           | 432594.39     | 1401856.02 | -                                 | -   |
| 3           | 432592.25     | 1401863.28 | -                                 | -   |
| 4           | 432592.15     | 1401863.58 | -                                 | -   |
| 5           | 432573.23     | 1401844.53 | -                                 | -   |
| 6           | 432595.45     | 1401853.12 | -                                 | -   |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия