

**ДОГОВОР
КУПИ - ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург

" ____ " _____ 2026 г.

"ПРОДАВЕЦ"	Фефелов Александр Валерьевич
паспорт	6522 № 512618, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения: 660-026, дата выдачи 18.05.2022
в лице	Финансового управляющего – Шишко Марина Ивановна
действующей на основании:	Решения Арбитражного суда Свердловской области от 13.11.2025 по делу № А60-63008/2025

с одной стороны, и

"ПОКУПАТЕЛЬ"	
Паспорт	
адрес	

с другой стороны,

РУКОВОДСТВУЯСЯ: ст. ст. 454 – 491, ст. ст. 549 - 558 ГК РФ – общими нормами законодательства, специальными нормами законодательства – ст. ст. 110, 111, 139 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,
УЧИТЫВАЯ: ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, условиях и сроках реализации имущества от 06.04.2026г. (далее – «Положение»),
Продажа имущества осуществляется на электронных торгах, путем заключения договора купли продажи.
ЗАКЛЮЧИЛИ настоящий договор (далее по тексту – "настоящий Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, сведения о котором указаны в п. 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену Имущества, указанную в настоящем Договоре, и принять Имущество в собственность.
- 1.2. Сведения об имуществе: Легковой автомобиль, марка: РЕНДЖ ROVER, год изготовления: 1998 , VIN: SALLPAMC4WA409617, г/н: H464OB196
- 1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество:
 - не обременено какими – либо обязательствами Продавца перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли – продажи, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;
 - не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;
 - в каком – либо споре не состоит, под каким – либо арестом не значится.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. Продавец принимает на себя обязанность:
 - 2.1.1. Передать Имущество Покупателю:
 - путем подписания передаточного акта (далее по тексту – Акт) с момента полной платы суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора;
 - свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.
 - 2.1.2. Передать Покупателю (по его письменному требованию), предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации принадлежности Объекта, а также юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для его эксплуатации), - на основании акта приема – передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления Покупателем указанного выше требования, но не ранее передачи Покупателю Объекта.
- 2.2. Покупатель принимает на себя обязанность:
 - 2.2.1. Принять Имущество путем осмотра лицами, уполномоченными Покупателем, и подписания Акта.
 - 2.2.2. Уплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена Имущества. Порядок расчетов по настоящему Договору.

- 3.1. Цена Имущества составляет _____.
- 3.2. Имущество приобретается Покупателем в собственность по результатам проведения торгов, завершившихся _____ в соответствии с Положением от 06.04.2026 г.
- 3.3. Оплата цены Имущества производится:
 - 3.3.1. в безналичном порядке в форме платежного поручения путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, указанный в настоящем Договоре;
в российских рублях;
следующими платежами в следующие сроки:

№ п/п	Размер (сумма) платежа	Срок совершения платежа
1		Задаток на электронную площадку в период приема заявок
2		В течение 30 дней с даты подписания договора

- 3.4. Покупатель принимает на себя обязанность нести расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
- 3.5. Несвоевременная оплата Покупателем Имущества (либо неполная оплата Имущества в сроки, установленные настоящим договором) расценивается сторонами как односторонний отказ Покупателя от исполнения настоящего договора. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор предварительно письменно уведомив об этом Покупателя.

**4. Возникновение права собственности на имущество.
Переход рисков и бремени содержания имущества.**

- 4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.
 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи .

5. Срок действия настоящего Договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон.
 5.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения принятых сторонами обязательств с учетом исключений, предусмотренных пунктом 3.5 и разделом 6 настоящего договора.

6. Ответственность Сторон по настоящему Договору.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора добросовестная Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения виновной Стороной убытков в полном объеме.
 6.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Действие непреодолимой силы.

- 8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
 8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
 8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9. Заключительные положения.

- 9.1. При заключении настоящего Договора Стороны руководствовались законодательством Российской Федерации. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, подписаны уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверены печатями Сторон.
 9.3. Приложениями к настоящему Договору являются любые документы, подписанные Сторонами, в которых содержится ссылка на настоящий Договор.
 9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке.

Адреса и банковские реквизиты Сторон.

"ПРОДАВЕЦ"	Фефелов Александр Валерьевич в лице финансового управляющего Шишко Марины Ивановны
паспорт	6522 № 512618, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения: 660-026, дата выдачи 18.05.2022
Адрес финансового управляющего	620014 г. Екатеринбург, а/я 18
ПОЛУЧАТЕЛЬ	Фефелов Александр Валерьевич
расчетный счет	40817810216240001765 в ПАО Сбербанк
корреспондентский счет	30101810500000000674
БИК	046577674
ИНН банка	7707083893
ПОДПИСЬ Шишко М.И.	

М.П.

"ПОКУПАТЕЛЬ"	
Паспорт	
адрес	
ПОДПИСЬ	