



V S C O N S U L T

ОЦЕНКА ДЛЯ БИЗНЕСА

с 2017 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02-260525

Исполнитель: ООО «ВС Консалт»

Заказчик: ООО «Фарватер»

Основание для проведения оценки: Договор № 02-260525
от 26.05.2025 г.

Дата оценки: 27.05.2025 г.

Дата составления: 04.06.2025 г.



Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	3
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	4
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	8
4.1. Сведения о Заказчике оценки	8
4.2. Сведения об Исполнителе	8
4.3. Сведения об Оценщике	9
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛЕННЫХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	14
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	14
6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки.....	16
6.3. Анализ рынка Объекта оценки	16
6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов ...	20
6.5. Выводы по анализу рынка	20
РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	21
7.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке.....	21
7.2 Выбор подходов.....	25
РАЗДЕЛ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	27
РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	33
РАЗДЕЛ 10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	34
РАЗДЕЛ 11. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	36
11.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	38
РАЗДЕЛ 12. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	40

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак K353XC21
Основание для проведения Оценка оценщиком объекта оценки:	Договор № 02-260525 от 26.05.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.
Дата оценки:	27.05.2025 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно, руб.			Согласованная величина рыночной стоимости, не округленно, руб.
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	
Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак K353XC21	750 870 (Семьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят)	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.7.2. настоящего Отчета)	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.7.2. настоящего Отчета)	750 870 (Семьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, руб.
Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак K353XC21	751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча)

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объекты оценки, включая права на объекты оценки	<p>Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN - ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак К353ХС21.</p> <p>Права на объект оценки: право собственности. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Фарватер» (ИНН 2124044237, КПП 212401001, ОГРН 1172130011900 от 18.08.2017 г., юридический адрес: 429965, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, Промышленная ул, д. 73 к. 1, офис 201).</p>
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN - ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак К353ХС21.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует.
Основание для проведения оценки:	Договор № 02-260525 от 26.05.2025 г.
Цель оценки	Целью оценки по Договору является определение реальной рыночной стоимости для реализации имущества с торгов в рамках процедуры банкротства.
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Дата оценки	27.05.2025 г.
Период проведения оценки	10.02.2025 г. – 04.06.2025 г.
Специальные допущения	Отсутствуют.
Иные существенные допущения	Отсутствуют.
Ограничения оценки	Осмотр объекта оценки не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объектов оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 27 № 288929 от 24.11.2021 г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны.
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объектов оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

Таблица 1. Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости		Рыночная стоимость
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II		Нет
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II		Да
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II		Да
Дата оценки 3) п.3 ФСО II		27.05.2025 г.
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Да
	текущее использование	Да
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	-
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

- 1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
- 2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- 3) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителя не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 4) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- 5) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.
- 6) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 7) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.
- 8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- 9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.
- 10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- 11) От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- 12) Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.
- 13) Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- 14) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «Microsoft Excel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.
- 15) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
- 16) Исходя из данных, предоставленных Заказчиком, Оценщик предполагает, что оцениваемое транспортное средство находится в рабочем состоянии.
- 17) Осмотр объекта оценки не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком.

18) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

19) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

✓ опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;

✓ наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;

✓ допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

20) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

4.1. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Фарватер» (ИНН 2124044237, КПП 212401001, ОГРН 1172130011900 от 18.08.2017 г., юридический адрес: 429965, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, Промышленная ул, д. 73 к. 1, офис 201), в лице конкурсного управляющего Акимовой Алёны Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии по делу А60-28038/2024 от 29.04.2025 г.
-----------	--

4.2. Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1204300002180
Дата присвоения ОГРН:	28 февраля 2020 г.
Юридический адрес:	610007, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 164, корп. 5, кв. 69
Почтовый адрес:	г. Москва, проезд Русанова, д. 25, корп. 1, кв. 313
ИНН/КПП:	4345500146/ 434501001
Телефон/почтовый ящик:	Тел: 8 (912) 714-72-82 vs-consult@bk.ru
Директор:	Шейн Владислав Владимирович
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	<ul style="list-style-type: none">✓ ООО «ВС Консалт» соблюдает требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивает соблюдение указанных требований своими работниками;✓ ООО «ВС Консалт» обеспечивает сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки и предоставляет копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;✓ ООО «ВС Консалт» известит Заказчика о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;✓ ООО «ВС Консалт» не разглашает информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;✓ ООО «ВС Консалт» предоставляет саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.✓ ООО «ВС Консалт» предоставляет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям.
Сведения о страховании юридического лица при осуществлении оценочной деятельности:	Ответственность ООО «ВС Консалт» застрахована на основании страхового полиса № 72-4/2025(А), выдан АО «Страховая компания «ПАРИ», действителен с 05 апреля 2025 г. по 04 апреля 2026 г., страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов) руб., дата выдачи: 19.03.2025 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

4.3. Сведения об Оценщике

Ф.И.О. Оценщика:	Кузьмина Татьяна Владимировна
СНИЛС:	140-694-048 53
ИНН:	370228757915
Сведения о профессиональном образовании:	<ul style="list-style-type: none"> ✔ Профессиональная переподготовка в ФГБОУ «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; ✔ Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 041423-2 от 15.07.2024 г. выдан Федеральным ресурсным центром по организации подготовки управленческих кадров. Срок действия: с 15.07.2024 г. по 15.07.2027 г.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Действующий член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» № 01366 от 23.04.2025 г. Адрес: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д. 2/1.
Информация о страховании гражданской ответственности:	Профессиональная ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах», полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика № 433-703-080415/24, выдан СПАО «Ингосстрах», срок действия с 22.06.2024 г. по 21.06.2025 г., страховая сумма составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	9 лет
Место нахождения оценщика:	Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.21, кв. 14
Почтовый адрес:	Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Ломоносова, д.21, кв. 14
Контактные сведения:	Тел: +7 921 512 90 41 e-mail: info-ocenka@inbox.ru
Сведения о независимости Оценщика:	<ul style="list-style-type: none"> ✔ Настоящим оценщик Кузьмина Татьяна Владимировна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. ✔ Оценщик Кузьмина Татьяна Владимировна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. ✔ Оценщик Кузьмина Татьяна Владимировна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. ✔ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для описания объекта оценки Оценщиком были использованы следующие документы:

Документы, подтверждающие право собственности на объект оценки, документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:	✓ Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 27 № 288929 от 24.11.2021 г.
---	--

Описание объекта оценки приводится Оценщиком на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Согласно заданию на оценку (Раздел 2 настоящего Отчета) объектом оценки является: транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак К353ХС21.

Права, учитываемые при оценке Объекта оценки: право собственности. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Фарватер» (ИНН 2124044237, КПП 212401001, ОГРН 1172130011900 от 18.08.2017 г., юридический адрес: 429965, Чувашская Республика, город Новочебоксарск, Промышленная ул, д. 73 к. 1, офис 201).

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Таблица 2. Характеристики объекта оценки

Показатель	Значение
Марка	Lada
Модель	XRAY
VIN	ХТАGAB120N1416226
Тип ТС	Легковой
Тип кузова	Хэтчбек
Коробка	Механика
Двигатель	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	106
Объем двигателя, л	1,6
Привод	Передний
Год выпуска	2021
Техническое состояние	Рабочее (требуется косметический ремонт)
Пробег, км	125 797

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ VIN XTAGAB120N1416226

<< ENGLISH DEUTSCHE 中國人

LADA XRAY, 2022



Результат проверки по базе ФТС

Результат поиска по базе отзывных кампаний

Базовая информация

Идентификационный номер	XTAGAB120N1416226	Контрольный символ	не используется
Модель	XRAY	Марка	LADA
Класс транспортного средства	Компактный кроссовер	Поколение модели	1
		Тип кузова	хэтчбек
		Количество дверей	5

Даты

Начало производства	15.12.2015	Моделный год	2022
Окончание производства	ещё производится		

Трансмиссия

Тип КПП	механическая	Количество передач	5
---------	--------------	--------------------	---

Параметры силовой установки

Данные отсутствуют

Рынок сбыта и сборка

Страна происхождения Россия

Данные производителя

ОАО АВТОВАЗ

Страна происхождения	Russia	Адрес производителя	445024 Самарская область г. Тольятти Южное шоссе, 36
Телефон производителя		Вебсайт производителя	lada-auto.ru
Дата регистрации WMI	05.01.1993	Код региона	63

Рисунок 1. Данные об объекте оценки. Источник информации: <https://vinformer.su/>







РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике, март 2025 года ¹

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3. Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г.

4. Объём строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее. При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г.

Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.

Платные услуги населению¹ в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г.

Высоким остаётся рост оборота общественного питания, который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

8. Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля).

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9,8% г/г в феврале.

9. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за апрель 83,3 рублей за \$, что на 3,1% крепче марта (86,1 руб., в феврале 92,82 руб.).

10. На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне – также 2,3%.

В феврале 2025 года (по последним оперативным данным) продолжился рост заработных плат. В номинальном выражении рост составил +13,6% г/г после +17,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении +3,2% г/г после +6,5% г/г, а среднемесячная заработная плата составила 89 646 рублей.

В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г. При этом реальные располагаемые доходы росли более быстрыми темпами – на +8,4% г/г. Положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных

¹

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_mart_2025_goda.html

работников +4,6 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении), доходы от собственности +1,6 п.п. (+18,7% г/г), предпринимательской деятельности +0,6 п.п. (+10,3% г/г) и доходы от социальных выплат +0,4 п.п. (+2,2% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП	1,7	1,4	0,7	3,0	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	3,2	2,4	2,4	4,9	6,5	5,2	5,6	6,8	8,8	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	3,2	2,2	2,2	5,4	7,2	5,5	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,4	2,1	2,2	2,9	3,3	3,0	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,6	-0,3	-2,8	1,3	0,5	0,9	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,7	-1,1	-1,1	4,6	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	10,3/10,3 ¹	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	8,4	5,9	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,4	7,4	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года			3,2	6,5	9,1	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей			89 646	88 981	87 952	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года			13,6	17,1	18,3	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,8	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,2	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
¹ В марте 2025 г. / по состоянию на 28 апреля 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
легкая промышленность	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из нее	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из нее	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9
в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
металлургический комплекс	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.															
металлургия	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлургические изделия	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.															
мебель	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Согласно п. IV Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.: для определения стоимости движимого имущества оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта, той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на разные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

Объект оценки относится к сегменту рынка «транспорт и спецтехника общего применения».

6.3. Анализ рынка Объекта оценки

Продажи новых легковых автомобилей в апреле 2025 года ²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля в нашей стране было реализовано 102 107 новых легковых машин, что на 25,5% меньше, чем в том же месяце прошлого года.

Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине весны пришлось почти 28%, что в количественном выражении составляет 28 486 проданных экземпляров.

Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 12 925 экземпляров. На третьей строчке находится Chery (10 855 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (6 664 шт.) и Changan (4 621 шт.).

Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 3 902 единицы. Далее следуют еще три марки из КНР, а именно: Jetour (3 165 шт.), EXEED (2 881 шт.) и OMODA (2 619 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам апреля отечественный Solaris (2 298 шт.).

Семь из десяти представленных брендов продемонстрировали в апреле отрицательную динамику. При этом наиболее сильной она оказывается у OMODA, Changan и Geely, объем реализации которых упал более чем на 40%. «В плюсе» оказались три марки, а именно: Jetour (+1,1%), Belgee (+29,9%) и Solaris (рост в 2,3 раза).

За прошедшие четыре месяца нынешнего года в России было продано 349 041 новый легковой автомобиль – на 25,4% меньше, чем в январе – апреле 2024-го. Здесь рост показывают те же Jetour (+12,2%), Belgee (+39,7%) и Solaris (в 5,4 раза). А хуже всего обстоят дела у Geely и EXEED, продажи которых рухнули более чем наполовину.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Апрель 2025	Апрель 2024	4 мес. 2025	4 мес. 2024
1	LADA*	28 486	42 270	-32,6%	105 764	133 139	-20,6%	27,90%	30,84%	30,30%	28,46%
2	HAVAL	12 925	14 586	-11,4%	44 110	52 225	-15,5%	12,66%	10,64%	12,64%	11,16%
3	CHERY	10 855	12 866	-15,6%	36 612	44 759	-18,2%	10,63%	9,39%	10,49%	9,57%
4	GEELY	6 664	11 479	-41,9%	23 116	47 743	-51,6%	6,53%	8,38%	6,62%	10,21%
5	CHANGAN	4 621	8 437	-45,2%	17 913	28 653	-37,5%	4,53%	6,16%	5,13%	6,13%
6	BELGEE	3 902	3 005	29,9%	10 147	7 265	39,7%	3,82%	2,19%	2,91%	1,55%
7	JETOUR	3 165	3 131	1,1%	9 211	8 212	12,2%	3,10%	2,28%	2,64%	1,76%
8	EXEED	2 881	4 422	-34,8%	7 393	15 265	-51,6%	2,82%	3,23%	2,12%	3,26%
9	OMODA	2 619	4 819	-45,7%	9 132	15 242	-40,1%	2,56%	3,52%	2,62%	3,26%
10	SOLARIS	2 298	995	131,0%	6 311	1 169	439,9%	2,25%	0,73%	1,81%	0,25%
	Всего в России	102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12 970 единиц. Это на 33,2% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в середине весны составил 7 099 проданных машин (-46,5%).

Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в апреле разошелся тиражом в 5 522 экземпляра (-9,7%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 129 шт.; -5,7%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (3 127 шт.; -38%) и LADA Niva Legend* (2 941 шт.; -34,7%).

В ТОП-10 также вошли Geely Monjaro (2 710 шт.; -17,9%), Belgee X50 (2 705 шт.; -10%), Haval M6 (2 607 шт.; -19,4%) и LADA Largus (2 259 шт.; рост в 151 раз).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/60019/>

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	4 мес. 2023
1	LADA GRANTA*	12 970	19 425	-33,2%	44 606	61 440	-27,4%	12,70%	14,17%	12,78%	13,13%
2	LADA VESTA	7 099	13 276	-46,5%	30 456	36 976	-17,6%	6,95%	9,69%	6,73%	7,90%
3	HAVAL JOLION	5 522	6 112	-9,7%	17 397	21 882	-20,5%	5,41%	4,46%	4,98%	4,68%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 129	4 379	-5,7%	15 201	16 575	-8,3%	4,04%	3,20%	4,36%	3,54%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 127	5 044	-38,0%	11 771	17 650	-33,3%	3,06%	3,68%	3,37%	3,77%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 941	4 501	-34,7%	10 303	16 748	-38,5%	2,88%	3,28%	2,95%	3,58%
7	GEELY MONJARO	2 710	3 302	-17,9%	8 926	16 959	-47,4%	2,65%	2,41%	2,56%	3,63%
8	BELGEE X50	2 705	3 005	-10,0%	6 318	7 265	-13,0%	2,65%	2,19%	1,81%	1,55%
9	HAVAL M6	2 607	3 235	-19,4%	8 718	11 265	-22,6%	2,55%	2,36%	2,50%	2,41%
10	LADA LARGUS VP	2 259	15	14960,0%	8 398	165	4989,7%	2,21%	0,01%	2,41%	0,04%
	Всего в России	102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам четырех месяцев, то «в минусе» оказываются все перечисленные модели, кроме LADA Largus, продажи которой на низкой базе увеличились в 51 раз. Остальные же имеют снижение, а самое сильное оно у Geely Monjaro – примерно вдвое.

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в апреле 2025 года ³

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 13,7% больше, чем в марте 2025-го, и почти повторяет результат апреля прошлого года (509,5 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – во второй весенний месяц было куплено 135,3 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 49,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,9 тыс. и 27,2 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем не менее 10%. А самым сильным он оказался у Honda (+20%). При годовом сравнении положительная динамика наблюдается только у LADA (+6,2%). Остальные девять брендов демонстрируют снижение, а больше всех «просел» Nissan (-9,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	135 258	121 287	127 309	11,5	6,2	473 673	430 233	10,1
2	Toyota	49 614	43 590	52 577	13,8	-5,6	174 686	183 472	-4,8
3	Kia	27 878	23 803	29 084	17,1	-4,1	95 437	97 777	-2,4
4	Hyundai	27 157	23 297	27 275	16,6	-0,4	93 167	94 382	-1,3
5	Nissan	21 832	19 332	24 077	12,9	-9,3	76 762	82 768	-7,3
6	Volkswagen	20 113	17 158	21 074	17,2	-4,6	69 664	72 668	-4,1
7	Chevrolet	17 992	16 118	18 315	11,6	-1,8	63 662	63 293	0,6
8	Renault	17 299	15 017	17 652	15,2	-2,0	59 560	60 631	-1,8
9	Honda	16 327	13 608	16 594	20,0	-1,6	54 910	54 813	0,2
10	Ford	14 739	13 404	15 609	10,0	-5,6	52 590	54 007	-2,6
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

³ <https://www.autostat.ru/press-releases/60078/>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 13,1 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (9,8 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (9,6 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и внедорожник LADA 4x4, апрельский результат которого составил 9,1 тыс. единиц.

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелил» Kia Rio (+16,4%). По отношению к апрелю 2024 года большинство моделей тоже показывают рост – восемь из десяти. А отрицательная динамика рынка зафиксирована только у LADA 4x4 и Toyota Corolla (-12% и -9,2% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 069	11 832	8 355	10,5	56,4	44 721	39 296	13,8
2	LADA 2114	10 435	9 707	9 792	7,5	6,6	37 098	38 176	-2,8
3	Kia Rio	9 757	8 381	9 641	16,4	1,2	33 824	34 692	-2,5
4	Hyundai Solaris	9 638	8 438	9 606	14,2	0,3	33 545	33 942	-1,2
5	LADA 4x4	9 059	8 385	10 293	8,0	-12,0	32 604	30 674	6,3
6	LADA 2170	8 944	8 337	7 799	7,3	14,7	32 661	31 435	3,9
7	Ford Focus	8 856	8 125	7 965	9,0	11,2	31 598	32 424	-2,5
8	Toyota Corolla	7 889	6 938	8 686	13,7	-9,2	27 462	28 502	-3,6
9	LADA 2190	7 127	6 403	6 802	11,3	4,8	25 314	23 970	5,6
10	Toyota Camry	6 962	6 096	6 318	14,2	10,2	24 967	24 842	0,5
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Что касается итогов четырех месяцев 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 775,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,3% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

Таблица 3. Анализ фактических данных о продаже LADA XRAY, 2021 г.в.

Источник	Модель	Год выпуска	Объем двигателя, л.	Мощность, л.с.	Пробег, км	Стоимость, руб.
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127430396-97f6bcc4/	Lada XRAY	2021	1,6	106	116 800	839 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127986909-f5e4f71b/	Lada XRAY	2021	1,6	106	124 570	797 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127923573-5f3f5e24/	Lada XRAY	2021	1,6	106	125 880	919 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128033727-9efb3ead/	Lada XRAY	2021	1,6	106	103 450	985 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127197852-66fb9348/	Lada XRAY	2021	1,6	106	114 200	900 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127893504-0f3103dd/	Lada XRAY	2021	1,6	106	115 623	870 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127138591-1a1c70d3/	Lada XRAY	2021	1,6	106	125 000	900 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127967840-e42ca7bd/	Lada XRAY	2021	1,6	106	98 307	830 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128096567-335acd44/	Lada XRAY	2021	1,6	106	94 510	1 050 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128269368-062aaa58/	Lada XRAY	2021	1,6	106	164 160	835 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127994022-49bc1f3c/	Lada XRAY	2021	1,6	106	82 200	935 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127933642-5276a1f7/	Lada XRAY	2021	1,6	106	70 001	920 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127933397-dcf2c2d4/	Lada XRAY	2021	1,6	106	82 515	919 000
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128280956-685e08d0/	Lada XRAY	2021	1,6	106	85 656	880 000
Среднее значение						898 500

Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (LADA XRAY, 2021 г.в.), составляет 898 500 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, пробега и других факторов.

6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

❖ Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Отличие качества реализуемых прав проявляется в случаях, когда Правообладатель при сделке передает покупателю право собственности, либо право аренды. Право аренды бывает краткосрочным и долгосрочным. Долгосрочное право аренды является более привлекательным для потенциального покупателя.

❖ Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.п.), недостаточностью времени экспозиции объекта на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности для всех потенциальных покупателей.

❖ Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Цены сделок для разных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Так, например, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня. В этом случае покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы компенсировать продавцу такое льготное для покупателя финансирование. И наоборот, процентные ставки по кредиту выше рыночного уровня дают возможность приобрести объект по более низким ценам. Отличаться цены сделок будут и в том случае, если они предусматривали разные формы оплаты, например оплаты наличными или безналичными деньгами. В первом случае, очевидно, цена объекта будет ниже, чем во втором.

❖ Техническое состояние

Техническое состояние транспортных средств является одним из основных ценообразующих параметров, который оказывает влияние на выбор покупателя и на конечную цену объекта.

Год выпуска тесно связан с показателем «техническое состояние». Имущество более раннего года может стоить дороже из-за хорошего состояния. Год выпуска – важная характеристика, в существенной мере оказывающая влияние на такие экономические параметры, как цена, ликвидность и доходность. Как правило, движимое имущество более позднего года выпуска стоят дешевле, чем аналогичные объекты свежего года выпуска.

6.5. Выводы по анализу рынка

❖ На ценность объекта движимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты движимого имущества.

❖ Рынок движимого имущества традиционно подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.

❖ Определяющими факторами спроса на движимое имущество являются доступность источников финансирования, кредитная политика банков, ставки процентов, величина доходов и др.

❖ Объект оценки относится к сегменту рынка «транспорт и спецтехника общего применения».

❖ Средняя рыночная стоимость транспортного средства, аналогичного объекту оценки (LADA XRAY, 2021 г.в.), составляет 898 500 руб. без учета скидки на торг. Стоимость зависит от технического состояния, пробега и других факторов.

РАЗДЕЛ 7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

7.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- ✓ активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- ✓ доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- ✓ актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- ✓ степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- ✓ возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- ✓ период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- ✓ соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- ✓ цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- ✓ мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- ✓ цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

6. Основные этапы сравнительного подхода:

- ✓ определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- ✓ выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- ✓ сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- ✓ внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

- ✓ согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- ✓ учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- ✓ использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- ✓ учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- ✓ рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- ✓ учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- ✓ способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- ✓ степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- ✓ выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- ✓ определение денежного потока.
 - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
 - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
 - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- ✓ определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

- ✓ приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- ✓ оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- ✓ период, на который доступна информация для составления прогноза;
- ✓ период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ✓ ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ✓ ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- ✓ прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- ✓ срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- ✓ потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- ✓ заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- ✓ циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- ✓ модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- ✓ метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- ✓ методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- ✓ метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- ✓ вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- ✓ допущения оценки;

✓ вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

✓ факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

- вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
- сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования объекта оценки;
- специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

✓ возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

✓ надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

✓ метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

✓ метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

✓ полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

✓ затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

✓ расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

✓ определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

✓ вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- ✓ на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- ✓ на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- ✓ на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- ✓ физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- ✓ функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- ✓ экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- ✓ метод математического взвешивания;
- ✓ метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

7.2 Выбор подходов

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

Сравнительный подход

На вторичном рынке транспортных средств имеется достаточное количество предложений по продаже объектов сопоставимых марок и моделей, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости транспортного средства является возможным и целесообразным.

Доходный подход

Возможности доходного подхода для оценки техники ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества.

Затратный подход

Согласно п. 13 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. На основании того, что вторичный рынок объекта оценки развит достаточно, затратный подход не применяется.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости транспортного средства производится с применением сравнительного подхода.

РАЗДЕЛ 8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортного средства реализуется в следующих методах:

1. Метод ценовых индексов.

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

2. Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Стоимость равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые делятся на три группы: корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

3. Метод прямого сравнения с аналогом.

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческие» корректировки, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

4. Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса и вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между стоимостью, с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

5. Метод сравнения продаж/предложений.

Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу. Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Выбор метода. Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений поскольку имеется информация о сопоставимых объектах-аналогах.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж/предложений выполняется в следующей последовательности.

1. Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
2. Выбор параметров сравнения;
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объектов оценки;
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Выбор объектов-аналогов

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и состоянию.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних.

Для удобства пользователя Отчета описание объектов-аналогов приведено в таблице ниже.

Таблица 4. Описание объектов-аналогов объекта оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128033727-9efb3ead/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127893504-0f3103dd/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127138591-1a1c70d3/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127994022-49bc1f3c/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127430396-97f6bcc4/
Марка	Lada	Lada	Lada	Lada	Lada	Lada
Модель	XRAY	XRAY	XRAY	XRAY	XRAY	XRAY
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	106	106	106	106	106	106
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Техническое состояние	Рабочее (требуется косметический ремонт)	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Пробег, км	125 797	103 450	115 623	125 000	82 200	116 800
Цена предложения, руб	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
Дата предложения	27.05.2025	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки

Из имеющейся в открытом доступе базы данных по продаже транспортных средств Оценщиком выбираются объекты, которые наиболее близки к Объекту оценки по количественным и качественным характеристикам: использованию, по значениям ценообразующих факторов. Ценообразующими факторами в расчетной модели признаются те факторы, по которым объекты-аналоги имеют отличия друг от друга.

Оценщик использует следующие правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов:

- ✓ выборка аналогов должна быть однородной, что определяет достоверность расчетов;
- ✓ не должно быть значительных различий скорректированных цен аналогов.

С целью проверки однородности выборки и дальнейшей ее применимости для расчетов был произведен статистический анализ выборки. Результаты представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 5. Статистический анализ выборки объектов-аналогов

Показатель	Значение
Среднее значение	907 800
Максимальное значение	985 000
Минимальное значение	849 000
Размах вариации	136 000
Медиана	900 000
Стандартное отклонение	53 960
Коэффициент вариации, %	5,94%

Показатели, используемые в таблице⁴:

Среднее значение – Простое среднее значение, рассчитанное как сумма всех значений, поделенное на общее количество значений в выборке;

Медиана, или срединная точка, которую можно вычислить как для упорядоченных категорий, так и для чисел. Это значение, которое располагается посередине; половина элементов в наборе данных больше этого значения, а вторая половина – меньше.

Стандартное отклонение – это число, описывающее, насколько значения данных обычно отличаются от среднего.

Размах вариации – разница между максимальным и минимальным значением в выборке данных.

Коэффициент вариации – это результат деления стандартного отклонения на среднее значение.

⁴ С.118., 126, 133, 192 Сигел Эндрю. «Практическая бизнес-статистика». Пер. с англ.-М.: Издательский дом «Вильямс»,2002.-1056с ил.

Представленная в таблице выборка характеризуется однородностью (коэффициент вариации – 5,94%, что ниже нормируемого значения – 33%). Поэтому Оценщиком принято решение о применении данной выборки для расчета рыночной стоимости объекта оценки.

Корректировка на передаваемое право

В рамках настоящего Отчета об оценке корректировка на передаваемое право не применялась, так как и Объект оценки и подобранные аналоги предполагают оформленное право собственности.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования по выбранным объектам-аналогам соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи

Условия сделок купли-продажи, финансовых расчетов и время экспозиции объектов-аналогов являются типичными для сравниваемых объектов. Дополнительных рыночных условий и особенностей для объектов-аналогов не выявлено. Корректировка на условия продажи не производилась.

Корректировка на дату предложения

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее срока экспозиции объекта на рынке). В данном случае дата оценки – 27.05.2025 г. Объекты-аналоги предлагаются к продаже до даты оценки и актуальны на дату оценки, корректировка не применяется.

Корректировка на торг

При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг.

Величина корректировки на торг принимается согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г.», стр. 49. Для всех объектов-аналогов вводится корректировка в размере максимального значения для сегмента рынка «транспорт и спецтехника общего применения» -12,2%, так как объект оценки требует косметического ремонта.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Корректировка на марку и модель

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип кузова

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на мощность и объем двигателя

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на тип коробки

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на привод

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не требуется.

Корректировка на техническое состояние (износ, год выпуска, пробег)

Техническое состояние транспортных средств является одним из основных ценообразующих параметров, который оказывает влияние на выбор покупателя и на конечную цену объекта. Данная корректировка связана с возможным разным техническим состоянием объектов аналогов с объектом оценки. Корректировка на техническое состояние, наработку и год выпуска вводится на основании данных о величине физического износа.

Корректировка на физическое состояние объектов учитывает состояние аналогов и объектов оценки; цена объекта тем выше, чем лучше его техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние объектов, т.е на разницу в техническом износе объектов (состояние) определяться по формуле:

$$K = ((100\% - D_{\text{фо}}) / (100\% - D_{\text{фа}}) - 1),$$

где: K – поправка на физическое состояние;

D_{фо}, D_{фа} – физический износ объекта оценки и объекта-аналога соответственно.

Значение физического износа объекта оценки и объектов-аналогов в рамках настоящего Отчета было определено с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в «Методике оценки остаточной стоимости транспортного средства с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной Министерством Транспорта РФ 10.12.1998 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по следующей формуле:

$$\text{Ифиз.} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,73,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов наземных транспортного средства определяется в соответствии с таблицей:

Таблица 6. Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста (Тф) и фактического пробега (Лф), для различных видов наземных транспортного средства

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили отечественного производства	0,07*Тф+0,0035*Лф
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,1*Тф+0,003*Лф
Тягачи отечественного производства	0,09*Тф+0,002*Лф
Самосвалы отечественного производства	0,15*Тф+0,025*Лф
Специализированные автомобили отечественного производства	0,14*Тф+0,002*Лф
Автобусы отечественного производства	0,16*Тф+0,001*Лф
Легковые автомобили европейского производства	0,05*Тф+0,0025*Лф
Легковые автомобили американского производства	0,055*Тф+0,003*Лф
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных в Японии)	0,065*Тф+0,0032*Лф
Легковые автомобили производства Японии	0,045*Тф+0,002*Лф
Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09*Тф+0,002*Лф
Автобусы зарубежного производства	0,12*Тф+0,001*Лф

Таблица 7. Расчет корректировки на техническое состояние (износ, год выпуска, пробег)

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Возраст	4	4	4	4	4	4
Пробег, тыс. км	125,797	103,450	115,623	125,000	82,200	116,800
Омега	0,7203	0,6421	0,6847	0,7175	0,5677	0,6888
Износ, %	51,489	47,525	49,723	51,353	43,455	49,931
Корректировка на износ		-7,55%	-3,51%	-0,28%	-14,21%	-3,11%

Веса аналогов

Путем внесения корректировок в стоимость объектов – аналогов рассчитывается скорректированная стоимость продажи. Итоговая стоимость объекта оценки определяется как средневзвешенная величина скорректированных цен продажи аналогов.

Расчет весов осуществляется следующим способом:

1. рассчитывается величина обратная величине корректировок по i-ому аналогу;

2. находится сумма значений, определяемых в 1 пункте по всем аналогам;
3. вес каждого аналога определяется как отношение величины показателя каждого аналога, рассчитанного в п.1 к величине показателя, рассчитанного по пункту 2.

Расчёт весовых коэффициентов по размеру введенных корректировок проводился по формуле:

$$D = \frac{1}{(n+1)} \cdot \frac{1}{\sum_{i=1}^n \frac{1}{(n_i+1)}}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – размер коэффициента корректировки аналогов, использованных при расчётах;

n – размер коэффициента корректировок по данному аналогу.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 8. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128033727-9efb3ead/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127893504-0f3103dd/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127138591-1a1c70d3/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127994022-49bc1f3c/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127430396-97f6bcc4/
Марка	Lada	Lada	Lada	Lada	Lada	Lada
Модель	XRAY	XRAY	XRAY	XRAY	XRAY	XRAY
Тип ТС	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Тип кузова	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек	Хэтчбек
Коробка	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность двигателя, л.с.	106	106	106	106	106	106
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Год выпуска	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Техническое состояние	Рабочее (требуется косметический ремонт)	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Пробег, км	125 797	103 450	115 623	125 000	82 200	116 800
Цена предложения, руб.	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
Дата предложения	27.05.2025	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
<i>Внесение корректировок</i>						
Общая цена предложения, руб.	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
<i>Корректировка на передаваемые права</i>	-	0%	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
<i>Корректировка на условия финансирования</i>	-	0%	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
<i>Корректировка на условия продажи</i>	-	0%	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
<i>Корректировка на дату продажи</i>	-	0%	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	985 000	870 000	900 000	935 000	849 000
<i>Корректировка на торг</i>	-	-12,20%	-12,20%	-12,20%	-12,20%	-12,20%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422
<i>Корректировка на марку и модель</i>	-	0%	0%	0%	0%	0%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422
<i>Корректировка на тип кузова</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
<i>Корректировка на рабочий объем двигателя и мощность</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422
<i>Корректировка тип коробки</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422
<i>Корректировка на тип двигателя</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422
<i>Корректировка на привод</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	864 830	763 860	790 200	820 930	745 422
<i>Корректировка на год выпуска и пробег</i>	-	-7,55%	-3,51%	-0,28%	-14,21%	-3,11%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	799 535	737 049	787 987	704 276	722 239
Общий вес корректировок	-	-19,750%	-15,710%	-12,480%	-26,410%	-15,310%
Весовые коэффициенты	-	0,1966	0,2035	0,2094	0,1863	0,2042
Коэффициент вариации ряда	5,55%					
Рыночная стоимость, руб.	750 870					

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки (транспортное средство – LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак К353ХС21) на дату оценки 27.05.2025 г., не округленно составляет:

750 870

(Семьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят) руб.

РАЗДЕЛ 9. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемых объектов. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был использован только сравнительный подход. Согласование не требуется.

Таблица 9. Результаты оценки

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, не округленно, руб.			Согласованная величина рыночной стоимости, не округленно, руб.
	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	
Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак К353ХС21	750 870 (Семьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят)	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.7.2. настоящего Отчета)	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п.7.2. настоящего Отчета)	750 870 (Семьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят)

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки приведена в таблице ниже.

Таблица 10. Итоговый результат стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, руб.
Транспортное средство - LADA XRAY GAB120, VIN – ХТАGAB120N1416226, 2021 г.в., гос.рег.знак К353ХС21	751 000 (Семьсот пятьдесят одна тысяча)

РАЗДЕЛ 10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№ п/п	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Не применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО N XI	Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	Приказ Минэкономразвития РФ от 30.11.2022 N 659

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяется стандарты Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков».

Применение ФСО и Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков.

Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.
3. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
9. Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

10. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
11. «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.

Источники информации

12. <http://www.cbr.ru>
13. <http://www.sroroo.ru>
14. <http://economy.gov.ru>
15. <https://yandex.ru/maps>
16. и другие.

РАЗДЕЛ 11. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установлении данным лицом (лицами) инвестиционных целей использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или

приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

11.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

РАЗДЕЛ 12. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценка рыночной стоимости имущества представляет собой совокупность последовательно проводимых действий (этапов).

В рамках подготовки настоящего Отчета были выполнены следующие этапы, реализованные специалистами

1. Согласование целей и задач оценки с Заказчиком – Кузьмина Т. В.
2. Сбор и анализ общих данных о рынке, объектах-аналогах – Оценщик Кузьмина Т. В.
3. Проведение расчетов рыночной стоимости объекта оценки – Оценщик Кузьмина Т. В.
4. Подготовка и оформление Отчета – Оценщик Кузьмина Т. В.

Заявление о соответствии

Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Общим стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 01 июня 2015 г. №328) обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также «стандартам Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков».

Отчет соответствует требованиям Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков». Заявление о соответствии подтверждает, что:

1. Факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика;
2. Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
4. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
6. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
7. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
8. Оценщик произвел личную инспекцию имущества;
9. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
10. Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя, Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на отчет;
11. Запрещается публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия Оценщика.
12. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве
13. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

/ Кузьмина Т.В.

Директор ООО «ВС Консалт»

/ Шеин В. В.



ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

99 27 288929

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО ФАРВАТЕР
ООО FARVATER

Республика, край, область
Чувашская Республика
Район
Нас. пункт г Новочебоксарск
Улица ул Промышленная
Дом 73 корп. 1 кв. 201

Особые отметки
РЕГИСТРАЦИЯ НА ОГРАНИЧЕ
ННЫЙ СРОК ПО ДОГОВОРУ ЛИЗ
ИНГ И ВЛ 143009707-21 ЧЕР ОТ 1
6.11.2021 ЛИЗИНГОВАТЕЛЬ-АО
ВТБ ЛИЗИНГ МОСКВА УЛ.ВОРО
ЩОВСКАЯ Д.43 СТР
1197078

Код подразделения ГИБДД

” 24 “ ноября 20 21 г.
99 27 288929

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **K353XC21**
Идентификационный номер (VIN)
XTAGAB120N1416226
Марка, модель **LADA XRAY BAB120**
Тип ТС **LADA XRAY BAB120**
Легковой комби (хэтчбек)
Категория ТС (ABCD, прицеи) **B/M1**
Год выпуска ТС **2021**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеи) №
XTAGAB120N1416226
Цвет **Красный**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **78/106.1**
Экологический класс **ПЯТЫЙ**
Технически допустимая шах масса, кг **1650**
Масса в снаряженном состоянии, кг **1250**
Срок временной регистрации
до 19.11.2024г.

Эл. ПТС: 164301035750764
99 27 288929

ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

Аналог № 1

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128033727-9efb3ead/

auto.ru Поиск по объявлениям Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Плюс Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электр Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Подкачка автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) > Тольятти

Lada (VAZ) XRAY, 2021

4 мая 54 (2 секунды) № 1128033727

985 000 ₽ Выше оценки на 2% Подробнее про оценку стоимости


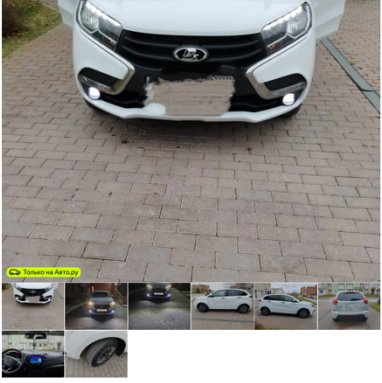
Частное лицо Тольятти

История авто бесплатно Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2021
Пробег	103 450 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	2544 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XTD*****
Госномер	*****1763

Показать в отчёте

Характеристики модели




auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128033727-9efb3ead/

Частное лицо Тольятти

История авто бесплатно

Комментарий продавца

Добрый день. По машине все хорошо.
ТО - каждый 10000 км.
По подвеске замена левой шаровой опоры, замена передних колдодж. Все остальное норм, без нареканий
На пробеге 90000 замена ГРМ, помпа, термостат. Замена всех роликов.
На заднем левом крыле есть не большая царапина. Сам подкрасил кисточкой, если приглядеться видно.
Задняя крышка багажника был не большой удар, все сделано на станции, все отлично.



Аналог № 2

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127893504-0f3103dd/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Казани

Lada (ВАЗ) XRAY, 2021 **870 000 Р** Справедливая цена
12 мая 47 №1127893504 840 000 Р со скидками



Лундор Эксперт Казань 4.6
Северный вокзал, Казань, улица Полимижс... - 10 автомобилей

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие В наличии
Поколение I
Год выпуска 2021
Пробег 115 623 км
Кузов Хэтчбек 5 дв.
Цвет Синий
Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплектация Comfort (2018)
Налог 3 710 Р / год
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 1 владелец
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
VIN ХТД*****

Показать в отчёте

Характеристики модели



auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127893504-0f3103dd/

Лундор Эксперт Казань 4.6
Северный вокзал, Казань, улица Полимижс... - 10 автомобилей

История авто бесплатно

от 840 000 Р
870 000 Р без скидок

Комментарий продавца

- ✓ Оригинальный пробег;

Комплектация а/м:

- ✓ Электростеклоподъёмники;
- ✓ Электрпривод зеркала;
- ✓ Центральный замок;
- ✓ Обогрев передних сидений;
- ✓ Антиблокировочная система (ABS);
- ✓ Аудиосистема;
- ✓ Кондиционер;
- ✓ Мультифункциональное рулевое колесо

Дополнительно оборудование:

- ✓ Сигнализация "StarLine".

12 ПРИЧИН КУПИТЬ А/М В ЛУНДОР-ЭКСПЕРТ:


- ✓ Скидка при покупке в кредит/трейдинг до 200.000Р;
- ✓ Обмен вашего автомобиля на новый или с пробегом с выгодой до 100 000 рублей, в том числе и с нашей доплатой;
- ✓ Возможность независимой диагностики каждого автомобиля;
- ✓ Более 2000 отзывов реальных клиентов;
- ✓ Любая форма оплаты - наличный, безналичный расчёт (в том числе с НДС), лизинг для юридических и физлиц;
- ✓ Гарантия юридической чистоты и 100% техническая проверка, все авто прошли предпродажную подготовку и проверены по 63 параметрам на СТО;
- ✓ Кредит со сниженной процентной ставкой. Без первоначального взноса. Без КАСКО. Рассмотрение и решение - от 30 минут;
- ✓ Дистанционная подача и рассмотрение заявки на кредит и лизинг;
- ✓ Возможна доставка а/м до вашего дома или ближайшего филиала компании Лундор-Эксперт.
- ✓ Бесплатный выездной осмотр и выкуп вашего автомобиля в день обращения;
- ✓ Онлайн показ любого а/м. Качественный тест-драйв! Все автомобили можно испытать в движении уже сегодня, оценив их состояние, технические характеристики, надежность и комфорт;
- ✓ Более 6000 довольных клиентов в год;

Звоните! Можем подобрать для вас любой автомобиль в 7 регионах присутствия компании: Нижний Новгород, Казань, Уфа, Челябинск, Чебоксары, Ростов-на-Дону и Краснодар.

График работы салона в г. Казань: Понедельник - пятница 08.00 - 20.00; Суббота - воскресенье 08.00 - 18.00.
Условия цены по скидке: Цена при покупке в кредит

[аооседтв:79942]

Скрыть комментарий



Аналог № 3

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127138591-1a1c70d3/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электры Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Две Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > XRAY > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Магнитогорске

Lada (ВАЗ) XRAY, 2021

21 февраля 66 (1 сегодня) № 1127138591

91365003 Магнитогорск, пл. Народных Гуляний

900 000 ₽ **Справедливая цена** Подробнее про оценку стоимости


История авто бесплатно Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Поколение	I
Год выпуска	2021
Пробег	125 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	1420 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XTD*****
Госномер	*****1774

Показать в отчёте

Характеристики модели



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ PIONEER

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127138591-1a1c70d3/


91365003 Магнитогорск, пл. Народных Гуляний

История авто бесплатно Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

900 000 ₽

Комментарий продавца

Машина обслуживалась только в дилерском центре, ремонтов ни каких не было, вложений не требует



Аналог № 4

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127994022-49bc1f3c

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Garage Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Воронеже

Lada (ВАЗ) XRAY, 2021

30 апреля 156 №1127994022

935 000 ₽ **Справедливая цена**
795 000 ₽ со скидками

Автомир Hyundai Воронеж Воронеж, улица Космонавтов, 6-101 автомобиль

История авто бесплатно Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие В наличии

Поклоение I

Год выпуска 2021

Пробег 82 200 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Серый

Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация Comfort (2018)

Налог 3 180 ₽ / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 2 владельца

ПТС Оригинал


Таможня Расплачено

Обмен Рассмотрю варианты

VIN ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели



Успехи России
Узнайте об успехах и развитии химической промышленности в России
Читать далее

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127994022-49bc1f3c

Автомир Hyundai Воронеж Воронеж, улица Космонавтов, 6-101 автомобиль

Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

от 795 000 ₽
935 000 ₽ без скидок

Комментарий продавца

Продажа от официального дилера ГК «АВТОМИР».

- Гарантия юридической чистоты
- Два владельца
- Оригинальный пробег
- Хорошее техническое состояние

При покупке автомобиля в КРЕДИТ вас ждут приятные подарки

Звоните прямо сейчас, у нас Вы получите профессиональную консультацию по выбранному автомобилю, техническую и юридическую гарантию на приобретенный автомобиль, возможность тест-драйва понравившегося автомобиля на территории автосалона.

- Увеличенная выгода по Trade-In при обмене на Ваш автомобиль
- Гарантированная выгода при покупке в кредит

Автомобиль прошел ПОЛНУЮ комплексную диагностику, тщательную предпродажную подготовку, а также юридическую проверку.

- ВЫКУП автомобиля от физ. и юр. Лиц.
- ВЫКУП кредитных автомобилей
- ОБМЕН Вашего автомобиля на автомобиль с пробегом или новый со скидкой (TRADE IN).
- БЕСПЛАТНАЯ КОМИССИЯ, подготовка Вашего автомобиля к продаже. Бесплатное размещение на интернет ресурсах.
- ПОКУПКА в КРЕДИТ. Минимальная ставка от 1%. Возможна покупка автомобиля в кредит БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, БЕЗ КАСКО. Одобрение кредита, с минимальным пакетом документов, за 30 минут, выдача в один день.

ГК «АВТОМИР» - Ваш надежный партнер на рынке автомобилей с пробегом. Все автомобили проверены на юридическую чистоту и прошли комплексную диагностику. Автомобиль находится на Гарантии Автомир*

Комплектация «Comfort (2018)»:

- Антиблокировочная система
- Антирубовиссовая система
- Система курсовой устойчивости
- Подушки безопасности
- Система крепления детских автокресел
- Сигнализация
- Центральный замок
- Бортовой компьютер
- Усилитель руля
- Электростеклоподъемники
- Электрпривод зеркал
- Обогрев зеркал
- Кассетник
- CD
- DVD
- MP3
- Тонированные стекла
- Защита картера
- Баллонный ключ
- Домкрат
- Комплект ковриков
- Залпасное колесо

Скрыть комментарий

будет 2030

80 млн тонн — объём выпуска минеральных удобрений в год

madeinrussia.ru

Аналог № 5

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127430396-9716bcc4/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Ижевске

Lada (BA3) XRAY, 2021 849 000 ₽ **Справедливая цена** Подробнее про оценку стоимости

15 марта 374 (4 сегодня) № 1127430396

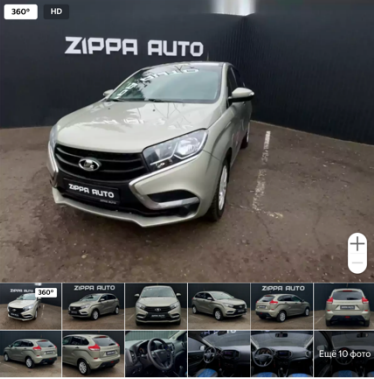
ZIPPA AUTO Автосалон | Песочная X 4.4 Ижевск, Песочная улица, 48 - 68 автомобилей [Написать](#) [Показать телефон](#) История авто бесплатно

История авто бесплатно Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I
Год выпуска	2021
Пробег	116 800 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Золотистый
Двигатель	1.6 л / 106 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
Комплектация	136 опций
Налог	3 074 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцев	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Расплачено
VIN	XTA*****

[Показать в отчёте](#)

[Характеристики модели](#)



HIGH LIFE
ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ В ЦЕНТРЕ
PIONEER

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127430396-9716bcc4/

ZIPPA AUTO Автосалон | Песочная X 4.4 Ижевск, Песочная улица, 48 - 68 автомобилей [Написать](#) [Показать телефон](#) 849 000 ₽

Комментарий продавца

ZIPPA AUTO- Мы качественно подходим к выбору каждого автомобиля, чтобы покупка принесла удовольствие!
В наличии в ZIPPA AUTO Lada (BA3) XRAY 2021 года выпуска!

- Один бережный владелец!
- Магнитола с Bluetooth!
- Чехлы из экокожи!

Нужны дополнительные фото и видео автомобиля? Сделаем онлайн обзор! Мы работаем для Вас ежедневно с 9:00 до 21:00, без перерыва и выходных

[Читать дальше](#)

HIGH LIFE
ПРЕМИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ, КАК ОНА ЕСТЬ
PIONEER

Предложения из анализа рынка

← → ↻ auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127430396-97f6bcc4/

Легковые Коммерческие **Электр** Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортужурнал Россия

Продажа автомобилей > Спробован > Lada (BA3) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 д. > 1.6 MT (106 л.с.) в Ижевске

Lada (BA3) XRAY, 2021

15 марта 363 № 1127430396 **839 000 Р** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

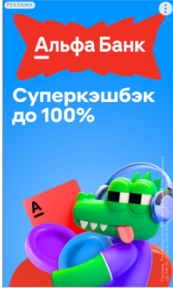
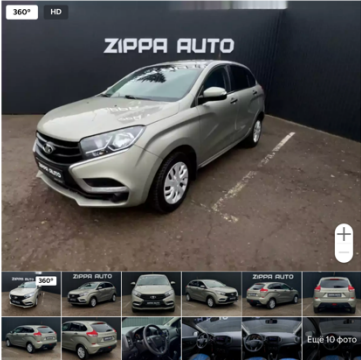
ZIPPA AUTO Автосалон | Песочная X 4.4
Ижевск, Песочная улица, 4В-124 автомобиля

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: I
Год выпуска: 2021
Пробег: 116 800 км
Кузов: Хэтчбек 5 д.
Цвет: Золотистый
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
Комплектация: 136 опций
Налог: 3 074 Р / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Тампония: Растаможен
VIN: ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели



← → ↻ auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127986809-f5e471b/

Легковые Коммерческие **Электр** Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортужурнал Россия

Продажа автомобилей > Спробован > Lada (BA3) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 д. > 1.6 MT (106 л.с.) в Ульяновске

Lada (BA3) XRAY, 2021

26 мая 112 (сегодня) № 1127986809 **797 000 Р** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости



Авторей Эксперт X 4.4
Ульяновск, Московское шос...-193 автомобиля

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: I
Год выпуска: 2021
Пробег: 124 570 км
Кузов: Хэтчбек 5 д.
Цвет: Чёрный
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплектация: Classic
Налог: 3 180 Р / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Тампония: Растаможен
VIN: ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели



auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127923573-5f3f5e24/

Google Объектив

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я прошёл Плюс Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > XRAY > I > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 AMT (106 л.с.) в Волгоград

Lada (BA3) XRAY, 2021 919 000 ₽ Выше оценки на 3%
15 мая 2021 № 1127923573 849 000 ₽ со скидками

История авто бесплатно

ПРОБЕГСЕРВИС Ж 4.3
Волгоград, Историческая, 1... - 217 автомобилей

Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Поклоение I

Год выпуска 2021

Пробег 125 880 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Белый

Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация #Club

Налог 2 438 ₽ / год

Коробка Роботизированная

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 1 владелец

ПТС Оригинал

Таможня Расמוжен

VIN ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели

REPUBLIC
Квартал на Пресне

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128033727-9efb3ead/

Google Объектив

auto.ru Поиск по объявлениям

Избранное Поиск Сравнение Сообщения Я прошёл Плюс Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (VAZ) > XRAY > I > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Тюмень

Lada (BA3) XRAY, 2021 985 000 ₽ Выше оценки на 2%
4 мая 2021 № 1128033727 Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно

Частное лицо
Тюмень

Написать Показать телефон

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие В наличии

Поклоение I

Год выпуска 2021

Пробег 103 450 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Белый

Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация 1 опция

Налог 2 544 ₽ / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 2 владельца

ПТС Оригинал

Таможня Расמוжен

Обмен Рассмотрю варианты

VIN ХТА*****

Госномер *****763

Показать в отчёте

Характеристики модели

Альфа Банк
Лимитированная Детская карта

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127197852-66fb9348/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Россия

Продажа автомобилей > Строители > Lada (VAZ) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 д. > 1.6 AMT (106 л.с.) в Кургане

Lada (VAZ) XRAY, 2021

27 апреля @ 69 №1127197852

900 000 ₽ Выше оценки на 10%
825 000 ₽ со скидками

Техноком-Инвест Кла Курган
Курган, Россия - 38 автомобилей

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие: В наличии

Поколение: I

Год выпуска: 2021

Пробег: 114 200 км

Кузов: Хэтчбек 5 д.

Цвет: Серый

Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация: #Club

Налог: 2 852 ₽ / год

Коробка: Роботизированная

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 1 владелец



ПТС: Оригинал

Тампония: Растаможен

VIN: ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127893504-0f3103dd/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Россия

Продажа автомобилей > Строители > Lada (VAZ) > XRAY > 3 > Хэтчбек 5 д. > 1.6 AMT (106 л.с.) в Казань

Lada (VAZ) XRAY, 2021

12 мая @ 47 №1127893504

870 000 ₽ Справедливая цена
840 000 ₽ со скидками

Лундор Эксперт Казань Ж 4.6
Северный вокзал, Казань, улица Полимакс, ... - 10 автомобилей

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие: В наличии

Поколение: I

Год выпуска: 2021

Пробег: 115 623 км

Кузов: Хэтчбек 5 д.

Цвет: Синий

Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация: Comfort (2018)

Налог: 3 710 ₽ / год

Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 1 владелец

ПТС: Оригинал


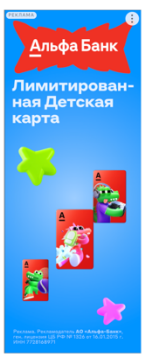
Тампония: Растаможен

Обмен: Рассмотрю варианты

VIN: ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127138591-1a1c70d3/

История авто бесплатно

Lada (BA3) XRAY, 2021

21 февраля 63 № 1127138591

91365003
Магнитогорск, пл. Народных Гуляний

900 000 ₽ **Справедливая цена**

История авто бесплатно

Написать Показать телефон

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие: **В наличии**

Поколение: 1

Год выпуска: 2021

Пробег: 125 000 км

Кузов: Хэтчбек 5 дв.

Цвет: Синий

Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация: 1 опция

Налог: 1 420 Р / год

Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 1 владелец

ПТС: Оригинал


Таможня: Расплачен

VIN: ХТА*****

Госномер: *****174

Показать в отчёте

Характеристики модели



Альфа Банк
Лимитированная Детская карта

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127967840-e42ca7bd/

История авто бесплатно

Lada (BA3) XRAY, 2021

28 апреля 62 № 1127967840

ТТС | Авто с пробегом | Казань Декабристов...
Козья слобода, Яшьлек, К... - 198 автомобилей

830 000 ₽ **Справедливая цена**

763 600 Р со скидками

История авто бесплатно

Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлем отчет бесплатно

Наличие: **В наличии**

Поколение: 1

Год выпуска: 2021

Пробег: 98 307 км

Кузов: Хэтчбек 5 дв.

Цвет: Белый

Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация: Оптима (2018)

Налог: 3 710 Р / год

Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца



ПТС: Оригинал

Таможня: Расплачен

VIN: ХТА*****

Показать в отчёте

Характеристики модели

solliers
УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ

Предложение ограничено, не oferta. Подробности и наличие автомобилей — у официальных дилеров Solliers.

РЕКЛАМА ООО «СОЛЛИЕРС КАР»

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128096567-335acd44/

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Воронеже

Lada (ВАЗ) XRAY, 2021

1050 000 Р Ваше мнение на 6% [Подробнее про оценку стоимости](#)

10 мая 2021 № 1128096567

FRESH - Автомобильный маркетплейс Воронеж Юг X 4.4
Воронеж, улица Изюмская, 29 - 223 автомобиля

История авто бесплатно

Наличие В наличии

Поколение 1

Год выпуска 2021

Пробег 94 510 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Белый

Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация Comfort

Налог 3 180 Р / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 1 владелец

ПТС Оригинал

Тампония Растаможен

Обмен Рассмотрю варианты

VIN ХТА*****

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

ТОЛЬКО НА FRESH

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПЧАСТИ

КОНВЕЙЕРНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

STT.RU

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128269368-062aaa58/

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (ВАЗ) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Златоусте

Lada (ВАЗ) XRAY, 2021

835 000 Р Справедливая цена [Подробнее про оценку стоимости](#)

25 мая 2021 № 1128269368

Lada Златоуст с пробегом X 4.7
Златоуст, улица имени А.В. Суворова, 16 - 24 автомобиля

История авто бесплатно

Наличие В наличии

Поколение 1

Год выпуска 2021

Пробег 164 160 км

Кузов Хэтчбек 5 дв.

Цвет Чёрный

Двигатель 1.6 л / 106 л.с. / Бензин

Комплектация Classic Air conditioner

Налог 1 420 Р / год

Коробка Механическая

Привод Передний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 1 владелец

ПТС Оригинал

Тампония Растаможен

VIN ХТА*****

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПЧАСТИ

СЕТЬ АВТОРИЗОВАННЫХ СТО ДЛЯ УСТАНОВКИ И РЕМОНТА

STT.RU

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127994022-49bc1f3c/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электр. Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > XRAY > > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Воронеже

Lada (BA3) XRAY, 2021 935 000 ₽ Справедливая цена
30 апреля 166 №1127994022 795 000 ₽ со скидками

Автомобиль с пробегом АГАС на Ленина 4.5
Воронеж, улица Космонавтов, 6 - 101 автомобиль

История авто бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: I
Год выпуска: 2021
Пробег: 82 200 км
Кузов: Хэтчбек 5 дв.
Цвет: Серый
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплектация: Comfort (2018)
Налог: 3 180 ₽ / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Расплачено
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: ХТА*****

Показать в отчете

Характеристики модели

REPUBLIC
Квартал на Пресне

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127933642-5276a17/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Электр. Китайские Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > XRAY > > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Волгограде

Lada (BA3) XRAY, 2021 920 000 ₽ Справедливая цена
24 апреля 177 №1127933642 860 000 ₽ со скидками

Автомобили с пробегом АГАС на Ленина 4.5
Волгоград, проспект имени... 229 автомобиль

История авто бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: I
Год выпуска: 2021
Пробег: 70 001 км
Кузов: Хэтчбек 5 дв.
Цвет: Серый
Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
Комплектация: 1 опция
Налог: 2 438 ₽ / год
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Таможня: Расплачено
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: ХТА*****

Показать в отчете

Характеристики модели

REPUBLIC
Квартал на Пресне
republic-premium.com

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1127933397-dcf2c2d4/

auto.ru Поиск по объявлениям Ибюкное Поиск Сравнения Сообщения Я Плюс Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Липецке

Lada (BA3) XRAY, 2021

15 мая 59 № 1127933397 **919 000 Р** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Борзато Липецк X 4.4
Липецк, Краснозаводская ул., 130 автомобилей Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчет бесплатно

Наличие: В наличии
 Поколение: I
 Год выпуска: 2021
 Пробег: 82 515 км
 Кузов: Хэтчбек 5 дв.
 Цвет: Белый
 Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
 Комплектация: 7 опций
 Налог: 2 968 Р / год
 Коробка: Механическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 1 владделец
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Расплачен
 Обмен: Рассмотрю варианты
 VIN: ХТА*****

[Показать в отчёте](#)
[Характеристики модели](#)

«Рыбками» называют людей с ихтиозом
 У Вас сухая кожа, зуд и трещины?
 Распознайте ихтиоз и обратитесь за помощью.
[Узнать больше](#)

auto.ru/cars/used/sale/vaz/xray/1128280956-685e08d0/

auto.ru Поиск по объявлениям Ибюкное Поиск Сравнения Сообщения Я Плюс Разместить объявление

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Россия

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > XRAY > 1 > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (106 л.с.) в Москве

Lada (BA3) XRAY, 2021

26 мая 16 № 1128280956 **880 000 Р** Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Москва, Булатниковская улица, 3к2 Написать Показать телефон

История авто бесплатно
Позвоните, и мы пришлём отчет бесплатно

Наличие: В наличии
 Поколение: I
 Год выпуска: 2021
 Пробег: 85 656 км
 Кузов: Хэтчбек 5 дв.
 Цвет: Коричневый
 Двигатель: 1.6 л / 106 л.с. / Бензин
 Комплектация: 24 опции
 Налог: 2 968 Р / год
 Коробка: Механическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 3 или более
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Расплачен
 VIN: ХТА*****
 Госномер: *****1977

[Показать в отчёте](#)
[Характеристики модели](#)

REPUBLIC
 Премиальная гора жизни
 republic-premium.com

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА

№ 72-4/2025(A)



«19» марта 2025 г.

страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Полисом Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (Лицензия СИ № 0915 от «03» июля 2015 г.) подтверждает заключение со Страхователем договора страхования на условиях, изложенных в Договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 72-4/2025(A) от «19» марта 2025г., далее – «Договор».

1. Страховщик	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»
2. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
3. Объект страхования	имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности Страхователя, которая может наступить вследствие причинения вреда в результате нарушения договора на проведение оценки и (или) причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В соответствии с условиями Договора застрахованной является ответственность Страхователя за причинение вреда Выгодоприобретателям в процессе осуществления оценки следующих объектов: - отдельных материальных объектов (вещей); - совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - права требования, обязательства (долги); - работы, услуги, информацию; - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
4. Страховой случай	Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Причинение вреда должно иметь место в течение срока действия договора страхования.
5. Страховая сумма	10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	7 000,00 (Семь тысяч и 00/100) рублей.
7. Срок действия договора страхования	с «05» апреля 2025г. по «04» апреля 2026г., включительно.
8. Особые условия	Условия Договора имеют преимущественную силу перед условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК

Начальник Департамента страхования ответственности в технических рисках
Дирекции страхования имущества и ответственности

Ирина Е.В.
Подпись: И.И. Доверенность № 174/25 от 28.12.2024г.



СТРАХОВАТЕЛЬ

Настоящий Полис получил.
Директор

Шенин В.В.



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВС КОНСАЛТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	4	3	0	0	0	0	2	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

28.02.2020

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по городу Кирову**

4	3	4	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	3	4	5	5	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	3	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 14 по
Кировской области

Р. В. Суслов

МП



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www. srogaо.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Кузьминой Татьяны Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кузьмина Татьяна Владимировна**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«**23**» **апреля 2025** года за регистрационным номером **№ 01366**.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка недвижимости» № 036949-1 от 20.05.2024, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр".

- «оценка движимого имущества» № 041423-2 от 15.07.2024, выданный
ФБУ "Федеральный ресурсный центр".

- «оценка бизнеса» № 046523-3 от 09.01.2025, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «23» апреля 2025г.

Дата составления выписки «23» апреля 2025г.

Президент СРО РАО



К. Ю. Кулаков

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«23» апреля 2025 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01449
номер свидетельства

**Кузьмина
Татьяна Владимировна**

ИНН 370228757915

является членом Саморегулируемой организации Региональной
ассоциации оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.Ю. Кулаков

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар, 1-й пр.
им. Филатова, д.2/1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования "Саратовский
государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А."

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 000347

Документ о квалификации

Диплом

Дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

0112

Дата выдачи

01 октября 2014 года

*Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании*

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Кузьмина Татьяна Владимировна

за время обучения в период

с 01 апреля 2014 года по 30 сентября 2014 года

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
по профилю направления 080100.62 "Экономика"

Аттестационная комиссия решением от

30 сентября 2014 года

удостоверяет право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности в области
оценки имущества



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041423-2

« 15 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кузьминой Татьяне Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 24 г. № 360

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -6-, ТЗ № 672

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-703-080415/24**

«10» июня 2024 г.

г. Мурманск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Кузьмина Татьяна Владимировна
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 24 10 №517143 выдан Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском районе гор. Иваново 07.12.2010 г. 07.12.2010 г.
Адрес регистрации: 184230 Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул.Ломоносова, д.21, кв.14
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Мурманской области
183032 г.Мурманск, ул.Заводская, д.6
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «22» июня 2024 г. по «21» июня 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 6 000,00 (шесть тысяч рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июня 2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 10. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	info-ocenka@inbox.ru	filial@murmansk.ingos.ru
телефонная связь:	79215129041	(8152) 23-99-74, 23-34-54

СТРАХОВАТЕЛЬ: Кузьмина Татьяна Владимировна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:
Кузьмина Татьяна Владимировна

От Страховщика:
Чижов Дмитрий Васильевич
Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Мурманской области
Доверенность №1101728-51/24 от 15.01.2024 г.