

Электронный аукцион по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк

Электронный аукцион будет проводиться 20 мая 2026 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17.04.2026 с 15:00 по 18.05.2026 до 23:59.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.05.2026.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 19.05.2026.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

Сведения об Объекте продажи (далее – Объект, Лот):

Лот: Помещение, назначение: нежилое, площадь 699,4 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410093:795, номер, тип этажа: этаж №1, цокольный, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 72а**, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №59:01:4410093:795-59/294/2025-1 от 10.10.2025г. Существующие обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота – 143 501 483,34 (Сто сорок три миллиона пятьсот одна тысяча четыреста восемьдесят три) рубля 34 копейки, в том числе НДС 22%.

Сумма задатка – 14 350 148 рублей 33 копейки.

Шаг аукциона – 717 507 рублей 42 копейки.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Существенные условия продажи:

1) Отлагательное условие: Продавец (ПАО Сбербанк) передает покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 30.03.2027г.

2) Покупателю предоставляется возможность оплаты стоимости Объекта с отсрочкой: 30% стоимости Объекта – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, 70% стоимости Объекта – не позднее даты передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

3) Перед окончанием приема заявок участниками торгов должен быть проведен осмотр Объекта для ознакомления с планировкой Объекта в соответствии с данными кадастрового учета и фактической планировкой Объекта (Акт осмотра Приложение №6 к информационному сообщению).

Договор купли-продажи Объекта заключается на следующих условиях:

Покупатель, подписывая Договор купли-продажи подтверждает, что осведомлен о том, что в приобретаемом Объекте были выполнены работы, в результате которых были изменены его параметры. При этом государственная регистрация изменений параметров Объекта на момент заключения Договора не осуществлена.

Подписанием Договора купли-продажи Покупатель выражает готовность собственными силами и средствами выполнить необходимые действия, связанные с оформлением документации и осуществлением государственной регистрации изменений параметров Объекта.

Покупатель подписывая Договор купли-продажи подтверждает, что ознакомлен с документами на проведение работ, осознает возможность приостановки/отказа регистрации изменений параметров Объекта и готов собственными силами и средствами выполнить необходимые мероприятия по

устранению причин приостановления/отказа. Претензий Продавцу в указанной части покупатель не имеет и готов принять Объект по акту приема-передачи в установленные Договором порядке и сроки с учетом указанных выше обстоятельств, без каких-либо возражений.

Расходы Покупателя, связанные с оформлением документации и регистрацией изменений параметров Объекта не подлежат возмещению Продавцом (ПАО Сбербанк).

Дополнительное условие, для сведения претендентов на участие в торгах:

Продавец (ПАО Сбербанк) вправе предложить победителю торгов/единственному участнику аукциона, одновременно с заключением Договора купли-продажи Объекта, заключить Договор об оказании услуг облачного сервиса с Обществом с ограниченной ответственностью «Транспортные решения» (ООО «Транспортные решения») на предоставления права использования программного обеспечения АС СберТранспорт (комплекс информационно-технологических услуг по организации и анализу процесса транспортного обеспечения предприятия) на общую сумму не менее 7 000 000 (Семь миллионов) рублей 00 копеек.

Заключение такого Договора будет являться правом победителя аукциона/единственного участника аукциона, а отказ от заключения Договора на приобретение товаров/услуг не будет являться препятствием для заключения договора купли-продажи Объекта. Указанная в Договоре сумма не входит в стоимость продажи объекта недвижимости.

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 8(831)219-91-71, 89672464420 (Агеева Ирина Георгиевна), эл. почта: nn@auction-house.ru

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru, Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К торгам, связанным с продажей недвижимого имущества ПАО Сбербанк и заключением по итогам торгов договоров купли-продажи не допускаются лица, указанные:

- в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», Перечне¹ (Перечень представлен в Приложении 3 настоящего информационного сообщения);

¹ Физические и юридические лица, поименованные непосредственно в Перечне (далее - Лица), а также организации, находящиеся

- в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом указанных положений, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке установленную форму заявки и представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме (форма Заявки Приложение №4).

Подача заявки осуществляется путем заполнения установленной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2.1. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Заверение Претендента о структуре владения в соответствии с формой, размещенной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;
- Анкета претендента в соответствии с формой, размещенной в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

в их собственности или под их контролем:

- лицом, находящимся в собственности физического и/или юридического лица, поименованных в Перечне, признается лицо, доля участия (прямого или косвенного) Лица или совокупности нескольких Лиц в котором равна или превышает 50%.

- лицо признается контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:

1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов более чем 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал организации (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые организацией, в т.ч. условия осуществления организацией предпринимательской деятельности;

3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа организации и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;

4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании организации.

- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент (если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой);

- Заверение Претендента о структуре владения в соответствии с формой, размещенной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;

- Анкета претендента в соответствии с формой, размещенной в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению;

- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Заверение Претендента о структуре владения в соответствии с формой, размещенной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;

- Анкета претендента в соответствии с формой, размещенной в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению;

- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Условия и порядок оплаты, возврата и удержания задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником (в случае заключения с единственным участником договора купли-продажи), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток единственного участника возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов официального уведомления об отказе от заключения договора купли-продажи от Собственника или единственного участника.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
- 4) Претендент является иностранным лицом, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой

стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесению изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», Перечне.

Участник торгов должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам торгов, не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), а также не являться:

- лицом, указанным в Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»;

- иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее - лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022г. № 430-р.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменение в документацию не позднее, чем за 5 (рабочих) дней до окончания срока подачи заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора по результатам аукциона или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае если Покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) является юридическое лицо, заключение договора и государственная регистрация права собственности на Объект осуществляется в электронной форме. Подписание договора, осуществляется с использованием систем защищенного юридически значимого электронного документооборота (далее – система ЭДО) применяемых Продавцом и Покупателем.

Система оператора электронного документооборота Продавца – ООО «СберКорус» (далее – «Корус») следующими способами: СБИС, Диадок, Тензор, Калуга-Астрал.

Покупатель обязан обеспечить техническую возможность подписания договора квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание договора представителя Покупателя и передачу подписанного договора в электронной форме Продавцу (в систему ЭДО Продавца) с использованием системы ЭДО, применяемой Покупателем.

Отказ от подписания договора в электронной форме или необеспечение технической возможности осуществить подписание и передачу договора в электронной форме - признается уклонением от заключения договора.

В случае установления собственником недостоверности предоставленных победителем аукциона/единственным участником аукциона сведений в отношении своего соответствия требованиям аукционной документации, собственник вправе отказаться от заключения договора с таким лицом, в том числе после публикации протокола подведения итогов. При этом победитель аукциона, предоставивший недостоверные сведения, считается уклонившимся от заключения договора, в связи невозможностью заключения такого договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан Участником;**
- 2) к участию в Аукционе допущен только один Претендент;**
- 3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения о цене.**

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ**

Дата _____

Наименование юридического лица - контрагента по сделке (операции)	
ИНН/КИО юридического лица	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщая и заверяю, что Общество² :

- **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**³ иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);

- **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**³ лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

Перечень лиц, входящих в группу контролирующих лиц - физических лиц, а также Госучастников индивидуально или совместно владеющих прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 50% в капитале Общества¹:

ФИО/ наименование Госучастника^{4,5}	Номер, серия ДУЛ⁶ и место регистрации	Доля владения/участия в капитале Общества¹ (прямо или косвенно (через третьих лиц))	Для ФЛ: Гражданство (в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства (в том числе наличие иных гражданств у ФЛ – гражданина РФ) Для Госучастника – страна регистрации	Является налоговым резидентом иностранного государства (ДА/НЕТ) * при ответе «Да» укажите страну	Имеется ли вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) в иностранном государстве* (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 5	Перечень стран, в которых имеются вид(- ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 6
1	2	3	4	5	6	7

² Термин изменяется в зависимости от организационно-правовой формы.

³ Ненужное зачеркнуть.

⁴ Под Госучастником понимаются государственные органы, государственные предприятия/ организации/ учреждения, государственные корпорации/государственные органы иностранного государства.

⁵ В отношении Госучастника заполняются 1, 3, 4 столбцы таблицы.

⁶ Документ, удостоверяющий личность

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

- достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
- получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «Доля владения/участия в капитале Общества (прямо или косвенно (через третьих лиц))»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

ФИО ЕИО	
Подпись	

МП

**ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**

Дата _____

ФИО ИП- контрагента по сделке (операции)	
ОГРНИП, ИНН	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

• **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** (*ненужное зачеркнуть*) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

Номер, серия документа, удостоверяющего личность, и место регистрации	Гражданство (в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства)	Являюсь налоговым резидентом иностранного государства (ДА/НЕТ)	Имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) в иностранном государстве* (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3	Перечень стран , в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4
1	2	3	4	5

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)	
Подпись	

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Дата _____

ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)	
ДАТА РОЖДЕНИЯ ФЛ - контрагента по сделке (операции)	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

• **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** (*ненужное зачеркнуть*) иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

Номер, серия документа, удостоверяющего личность, и место регистрации	Гражданство (в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства)	Являюсь налоговым резидентом иностранного государства (ДА/НЕТ)	Имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* в иностранном государстве (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3	Перечень стран , в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4
1	2	3	4	5

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулирования»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)	
Подпись ФЛ	

Анкета претендента на участие в торгах:

Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Являетесь ли Вы лицом, указанным в Перечне?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<p>Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем лиц, указанных в Перечне?</p> <p>Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков:</p> <p>1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);</p> <p>2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности;</p> <p>3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица;</p> <p>4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<p>Являетесь ли Вы лицом, которое находится в собственности лиц, указанных в Перечне?</p> <p>Лицо считается находящимся в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Дата

Подпись претендента

ФИО претендента

ПЕРЕЧЕНЬ
лиц, в отношении которых применяются
специальные экономические меры

№	Наименование / Ф.И.О. на английском языке	Наименование / Ф.И.О. на русском языке	Юрисдикция	ИНН/КИО (при наличии)
1	Gazprom Germania GmbH	Газпром Германия ГмбХ	Германия	
2	Gazprom NGV Europe GmbH	Газпром Эн Джи Ви Юроп ГмбХ	Германия	
3	Astora GmbH	Астора ГмбХ	Германия	
4	ZGG – Zarubezhgazneftehim Trading GmbH	ЗГТ – Зарубежгазнефтехим Трейдинг ГмбХ	Австрия	
5	GAZPROM Schweiz AG	Газпром Швайц АГ	Швейцария	
6	WIEE Hungary Kft.	ВИЕЕ Хунгари Кфт.	Венгрия	
7	WIEE Bulgaria EOOD	ВИЕЕ Булгария ЕООД	Болгария	
8	IMUK AG	ИМУК АГ	Швейцария	
9	WIBG GmbH	ВИБГ ГмбХ	Германия	
10	WIEH GbmH	ВИЕХ ГмбХ	Германия	
11	WINGAS GmbH	ВИНГАЗ ГмбХ	Германия	
12	WINGAS UK Ltd.	Вингаз ЮКЭй Лтд.	Великобритания	
13	WINGAS Sales GmbH	ВИНГАЗ Сэйлз ГмбХ	Германия	
14	WINGAS Holding GmbH	ВИНГАЗ Холдинг ГмбХ	Германия	
15	Industriekraftwerk Greifswald GmbH	Индустрикрафтверк Грайфсвальд ГмбХ	Германия	
16	VEMEX ENERGO s.r.o.	ВЕМЕКС ЭНЕРГО с.р.о.	Словакия	
17	WINGAS Benelux s.r.l.	ВИНГАЗ Бенилюкс с.р.л.	Бельгия	
18	Gazprom Marketing & Trading Ltd.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Лтд.		
19	Gazprom Global LNG Ltd.	Газпром Глобал Эл Эн Джи Лтд.	Великобритания	
20	Gazprom Marketing & Trading France SAS	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Франц САС	Франция	
21	Gazprom Marketing & Trading USA Inc.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг ЮЭсЭй Инк.	США	
22	Gazprom Marketing & Trading Switzerland AG	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Свитцерланд АГ	Швейцария	
23	Gazprom Marketing & Trading Singapore PTE. Ltd.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Сингапур ПТЕ. Лтд.	Сингапур	
24	Gazprom Marketing & Trading Retail Ltd.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Ритэйл Лтд.	Великобритания	
25	Gazprom Mex (UK) 1 Ltd.	Газпром Мекс (ЮКей) 1 Лтд.	Великобритания	
26	Gazprom Mex (UK) 2 Ltd.	Газпром Мекс (ЮКей) 2 Лтд.	Великобритания	
27	PremiumGas S.p.A.	ПремиумГаз С.п.А.	Италия	
28	VEMEX s.r.o.	ВЕМЕКС с.р.о.	Чехия	
29	VEMEX ENERGIE a.s.	ВЕМЕКС ЭНЕРГИ а.с.	Чехия	
30	WIEE ROMANIA SRL	ВИЕЕ РОМАНИЯ СРЛ	Румыния	
31	EUROPOL GAZ S.A.	АО ЕВРОПОЛ ГАЗ	Польша	
32	ERDGASSPEICHER PEISSEN GMBH / ЭРДГАЗШПАЙХЕР ПАЙССЕН ГМБХ		Германия	

АО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(для юридических лиц или физических лиц)

_____,
фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «___»
_____ г. _____
(кем выдан)

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Телефон Претендента _____

адрес электронной почты Претендента: _____

банковские реквизиты Претендента:

р/с № _____

в _____

БИК _____

к/с _____

(для юридических лиц (полное наименование юридического лица))

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юр. лица до 01.01.2017г.) _____ серия _____ № _____ дата регистрации «___» _____ г.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юр. лица после 01.01.2017г.) от _____ выдан _____

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

Юридический адрес Претендента: _____

Фактический адрес Претендента: _____

Телефон Претендента _____

адрес электронной почты Претендента: _____

банковские реквизиты Претендента:

р/с № _____

в _____

БИК _____

к/с _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____,
действующего на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в электронных торгах от 20.05.2026г. по продаже:

Лот: Помещение, назначение: нежилое, площадь 699,4 кв.м, кадастровый номер 59:01:4410093:795, номер, тип этажа: этаж №1, цокольный, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 72а**, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №59:01:4410093:795-59/294/2025-1 от 10.10.2025г. (далее – Имущество, Объект)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Организатора торгов – www.auction-house.ru. и на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. В течение 15 (пятнадцати)⁷ рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки.

3.2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, сумма внесенного им задатка не возвращается.

При отказе Собственника от заключения договора с победителем торгов в связи с тем, что он не соответствует требованиям, указанным в аукционной документации, и (или) предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия таким требованиям, а также при отказе победителя от подписания протокола о результатах торгов, при уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора по результатам торгов, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

3.3. Мне известно, что Договор купли-продажи Объекта заключается на следующих условиях:

Продавец (ПАО Сбербанк) передает покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 30.03.2027г.

Покупателю предоставляется возможность оплаты стоимости Объекта с отсрочкой: 30% стоимости Объекта – в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, 70% стоимости Объекта – не позднее даты передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

Покупатель, подписывая Договор купли-продажи подтверждает, что осведомлён о том, что в приобретаемом Объекте были выполнены работы, в результате которых были изменены его параметры. При этом государственная регистрация изменений параметров Объекта на момент заключения Договора не осуществлена.

⁷ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением

Подписанием Договора купли-продажи Покупатель выражает готовность собственными силами и средствами выполнить необходимые действия, связанные с оформлением документации и осуществлением государственной регистрации изменений параметров Объекта.

Покупатель подписывая Договор купли-продажи подтверждает, что ознакомлен с документами на проведение работ, осознает возможность приостановки/отказа регистрации изменений параметров Объекта и готов собственными силами и средствами выполнить необходимые мероприятия по устранению причин приостановления/отказа. Претензий Продавцу в указанной части покупатель не имеет и готов принять Объект по акту приема-передачи в установленные Договором порядке и сроки с учетом указанных выше обстоятельств, без каких-либо возражений.

Расходы Покупателя, связанные с оформлением документации и регистрацией изменений параметров Объекта не подлежат возмещению Продавцом (ПАО Сбербанк).

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имею.

Настоящим подтверждаю, что не нахожусь в процессе ликвидации или банкротства; в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Настоящим подтверждаю, что перед окончанием приема заявок на торги мной был проведен осмотр Объекта для ознакомления с планировкой Объекта в соответствии с данными кадастрового учета и фактической планировкой Объекта (**Акт осмотра Приложение №6** к информационному сообщению).

_____ (_____)

Дата

Подпись

М.П.