

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии)

г. Москва

«_____» _____ 2026г.

ООО "СТРОЙРЕСУРС" (ОГРН 1197746347820, ИНН 7702469734, адрес: 129110, г. Москва, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 16 СТР. 5 ПОМЕЩ. I КОМНАТА 20), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Козлитина Максима Анатольевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024 г. по делу № А40-41231/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему права требования:

По Лоту № _____ (далее по тексту – право требования).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов путем публичного предложения по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке - АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте: <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требование переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: Москва, Варшавское шоссе, д.1 , стр.1-2, оф.В309, БЦ "W Plaza-1".

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Цедент

ООО "СТРОЙРЕСУРС"

ОГРН 1197746347820, ИНН 7702469734,

адрес: 129110, г. Москва, ПР-КТ

ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 16 СТР. 5 ПОМЕЩ. I
КОМНАТА 20

Счет: 40702810912010123655, в Филиал

"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.

Москва), к/с 30101810445250000360, БИК

044525360.

Конкурсный управляющий

Цессионарий

М.А. Козлитин

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

« ____ » _____ 2017г.

ООО "СТРОЙРЕСУРС" (ОГРН 1197746347820, ИНН 7702469734, адрес: 129110, г. Москва, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 16 СТР. 5 ПОМЕЩ. I КОМНАТА 20), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Козлитина Максима Анатольевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024 г. по делу № А40-41231/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.2. Договора уступки права требования (цессии) от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Цедент передает в срок, установленный Договором, а Цессионарий принимает все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие право требования Цедента по отношению к _____ по договору № ____ от ____ г., а именно:

-
-

2. Названные выше документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме.

3. Настоящим также Цессионарий подтверждает, что во исполнение пункта 3.4. Договора Цедент сообщил Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступленного ему в соответствии с Договором права требования.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Цедент

ООО "СТРОЙРЕСУРС"

ОГРН 1197746347820, ИНН 7702469734,
адрес: 129110, г. Москва, ПР-КТ
ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 16 СТР. 5 ПОМЕЩ. I
КОМНАТА 20
Счет: 40702810912010123655, в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.
Москва), к/с 30101810445250000360, БИК
044525360.

Конкурсный управляющий

Цессионарий

М.А. Козлитин