

Дата: 5 марта 2026 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

| | |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Иркутской области |
| Номер дела | A19-20014/2025 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | Полный текст решения изготовлен 29.10.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.10.2025 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 29.10.2025 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | 0012 от 06.08.2003 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | № УБК_18987/АУ-2025 от 01.07.2025 г., действителен с 07.08.2025 г. по 06.08.2026 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19 |

Сведения о должнике

| | |
|------------------|---|
| Ф.И.О. | Зарубин Иван Михайлович |
| Дата рождения | 30.06.1982 |
| Место рождения | с. Белобородово Черемховского р-на Иркутской обл. |
| ИНН | 382000688679 |
| СНИЛС | 060-861-613 52 |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 665421, Иркутская область, г Свирск, ул Матросова, д 7 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru, Drom.ru:



Volkswagen Golf 1.4 
 МТ, 1998, битый, ...
145 000 Р
 Только на Авито
 Битый, 370 000 км, 1.4 МТ
 (75 л.с.), хетчбэк, передний,
 бензин
 Пензенская обл., Пенза
 На ходу требует ремонт.



Volkswagen Golf, 1998
 1.4 л (75 л.с.), бензин, механика, передний, 250 000 км

150 000 Р
 без оценки

Нижний Новгород
 (≈ 4 700 км)
 24 февраля

| Предложение | Стоимость, руб. |
|---------------------------|-----------------|
| Volkswagen Golf 1998 г.в. | 145 000,00 |
| Volkswagen Golf 1998 г.в. | 150 000,00 |

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – Volkswagen Golf 1998 г.в., составляет:

$$(145\,000,00 + 150\,000,00) / 2 = 147\,500,00 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 марта 2026 г.:

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 марта 2026 г.:

| № п/п | Наименование, характеристика объекта | Рыночная стоимость,руб. |
|---------------|--|-------------------------|
| 1 | Легковой автомобиль, марка: Volkswagen Golf, год изготовления: 1998, цвет: черный, VIN: WVVZZZ1JZWW181898, вид собственности: совместно нажитое имущество супругов | 147 500,00 |
| Итого: | | 147 500,00 |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Зарубин Иван Михайлович



К.Е. Кулакова