

Договор о задатке № _____

Курбатов Владислав Игоревич (ИНН 263513564403, СНИЛС 200-212-070 57, почтовый адрес 123100, г.Москва а/я 42) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и присоединившийся к настоящему Договору претендент

_____ на участие в торгах по продаже _____ в ходе процедуры банкротства Должника _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления заявок на участие по продаже квартиры, площадью 44.3 метра квадратных, расположенная по адресу Москва, муниципальный округ Кунцево, улица Леси Украинки д. 3 кв. 48, кадастровый номер 77:07:0004007:1211 (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет организатора торгов:

Получатель - Курбатов Владислав Игоревич
40817810750222465170 ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,
ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Задаток вносится не позднее 28.05.2026 г. и должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 28.05.2026 г.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет организатора торгов, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи

Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«участие в торгах по имуществу Матвеевой Н. Г. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет организатора торгов, не позднее 3 дней, после 08.04.2026 г. по письменному заявлению на электронную почту организатора торгов vladislav.kurbatov1@gmail.com, с приложением копии платежного поручения.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Курбатов Владислав Игоревич

ПРЕТЕНДЕНТ:

Адрес для корреспонденции:
123100, г. Москва а/я 42

**40817810750222465170 ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" 633011,
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,
ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001**
