

Проект Договора купли-продажи

Место заключения договора:

Дата заключения договора:

Гр. РФ Джафаров Тахир Али оглы (дата рождения: 19.01.1962 г., место рождения: с. Аркиван Масаллинского р-на Республики Азербайджан, СНИЛС 048-284-135 69, ИНН 370500033769, регистрация по месту жительства: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Возрождения, 7, кв. 24), который Решением Арбитражного суда Ивановской области от 25.11.2024 г. по делу № А17-702/2024, признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, в лице **финансового управляющего Чучман Михаил Романович** (ИНН 372400032300, СНИЛС 045-757-691 98, адрес для корреспонденции: 153002 г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 31А, e-mail: samson011@mail.ru), члена Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 25.11.2024 г. по делу № А17-702/2, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, также именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает имущество, приобретенное на торгах, проведенных на ЭТП АО "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу: <https://sales.lot-online.ru>, протокол № _____ подведения итогов электронных торгов по продаже имущества **Джафаров Тахир Али оглы** (дата рождения: 19.01.1962 г., место рождения: с. Аркиван Масаллинского р-на Республики Азербайджан, СНИЛС 048-284-135 69, ИНН 370500033769, регистрация по месту жительства: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Возрождения, 7, кв. 24), а именно:

Лот № _____,

далее по тексту договора именуется «Предмет купли-продажи».

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи после выполнения всех обязательств по оплате настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента государственной регистрации перехода права собственности на Предмет купли-продажи.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.

2.3.2. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.3.3. Нести в полной мере ответственность за Предмет купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения с момента принятия Предмета купли-продажи по акту приема-передачи.

2.3.4. При подписании настоящего договора предоставить документ, подтверждающий одобрение заключения настоящего договора уполномоченным органом управления Покупателя.

2.3.5. Оплатить расходы, госпошлины.

2.4. Покупатель имеет право:

2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Стоимость Предмета купли-продажи составляет _____
(_____)

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает Предмет купли-продажи с учетом ранее уплаченного задатка равного _____ в размере _____ рублей в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора (указана в верхнем правом углу на первой странице договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом внесенный задаток не возвращается.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате Предмета купли-продажи, Продавец вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой Стороной своих обязательств по нему.

6. Заключительные положения.

6.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры по договору рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор, акт приема-передачи Предмета купли-продажи, составлены в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Джафаров Тахир Али оглы

дата рождения: 19.01.1962

место рождения: с. Аркиван Масаллинского р-на Республики
Азербайджан

СНИЛС 048-284-135 69, ИНН 370500033769

регистрация по месту жительства: 155520, Ивановская область,
г. Фурманов,, ул. Возрождения, 7, кв. 24

паспорт 2417 891655, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО ВОПРОСАМ

МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО ФУРМАНОВСКОМУ

РАЙОНУ УМВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.01.2018, код подразделения 370-017

Счет 40817810017000408443

Банк получателя: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8604 ПАО

СБЕРБАНК

БИК: 047003608

Корр. счёт: 30101810300000000608

ИНН: 7707083893 КПП: 370202001

ОКПО: 09123514 ОГРН: 1027700132195

Финансовый управляющий

_____ **Чучман М.Р.**