

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1759		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 2		
Площадь, м2:	42.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3297011.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1759		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1759	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1759-71/045/2026-1, 19.01.2026 16:47:51
3	Документы-основания:	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Договор участия в долевом строительстве, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1759-71/045/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	
		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	
		Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	
	сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт

Шуршалина Ирина Михайловна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1759	
	регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1759-71/045/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт

Шуршалина Ирина Михайловна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1759
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

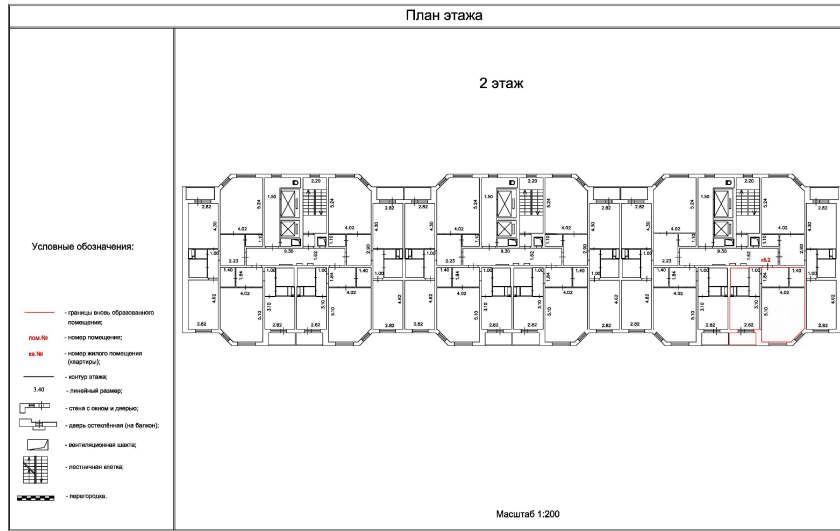
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1759

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

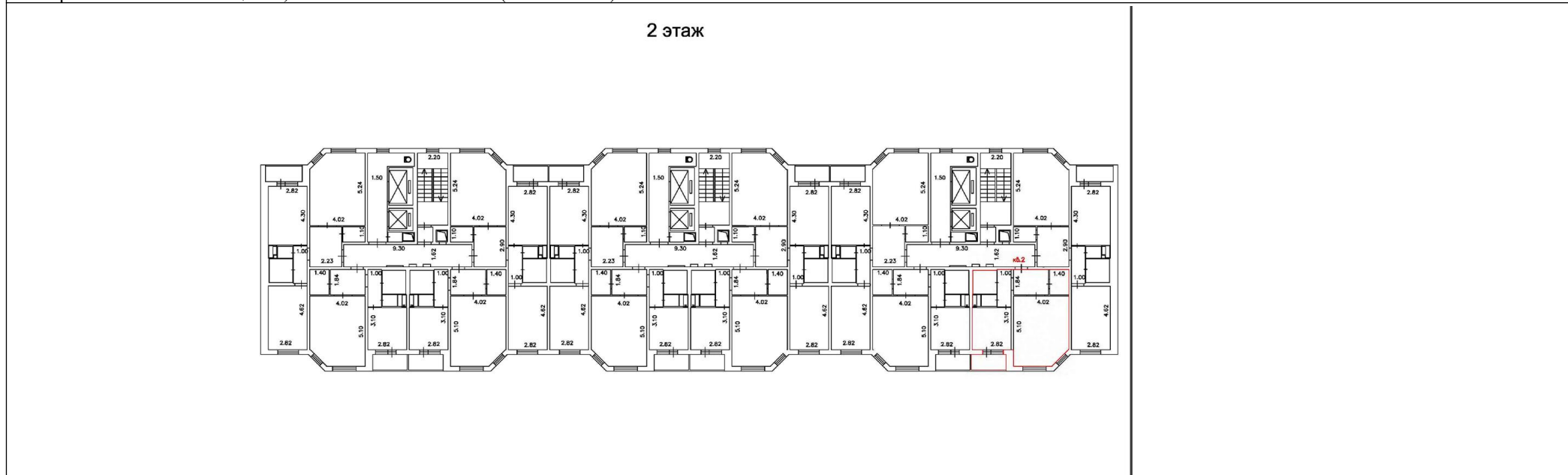
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1759

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		
----------	-----------------------	--	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1939		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 62		
Площадь, м2:	42.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1939		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1939	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1939-71/045/2026-1, 22.01.2026 12:07:36
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений, № б/н, от 26.11.2018, орган выдачи: Арбитражный суд Московской области Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 62, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1939	
	дата государственной регистрации:	22.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1939-71/045/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт

Шуршалина Ирина Михайловна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1939		
	<p>Определение о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений, № б/н, от 26.11.2018, орган выдачи: Арбитражный суд Московской области</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>		
6.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>предмет: Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 62, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1939</p> <p>дата государственной регистрации: 22.01.2026</p> <p>номер государственной регистрации: 71:30:030805:1939-71/045/2026-3</p> <p>срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений, № б/н, от 26.11.2018, орган выдачи: Арбитражный суд Московской области</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт

Шуршалина Ирина Михайловна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1939
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Главный специалист-эксперт

Шуршалина Ирина Михайловна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1939		
членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:			

Главный специалист-эксперт



Шуршалина Ирина Михайловна

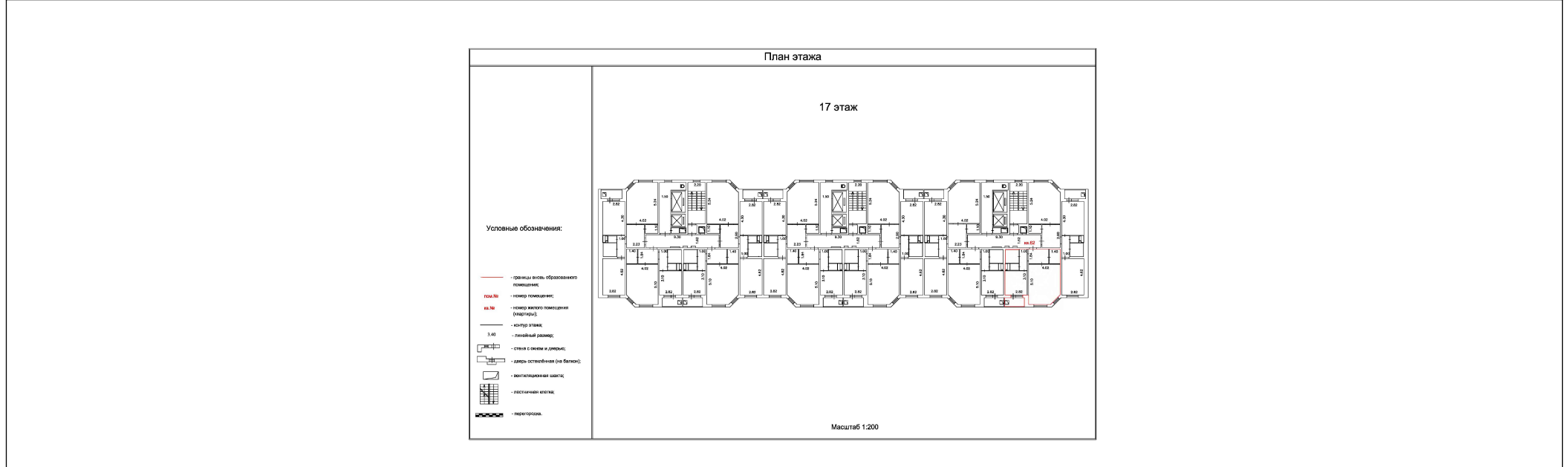
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1939

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб: Условные обозначения:

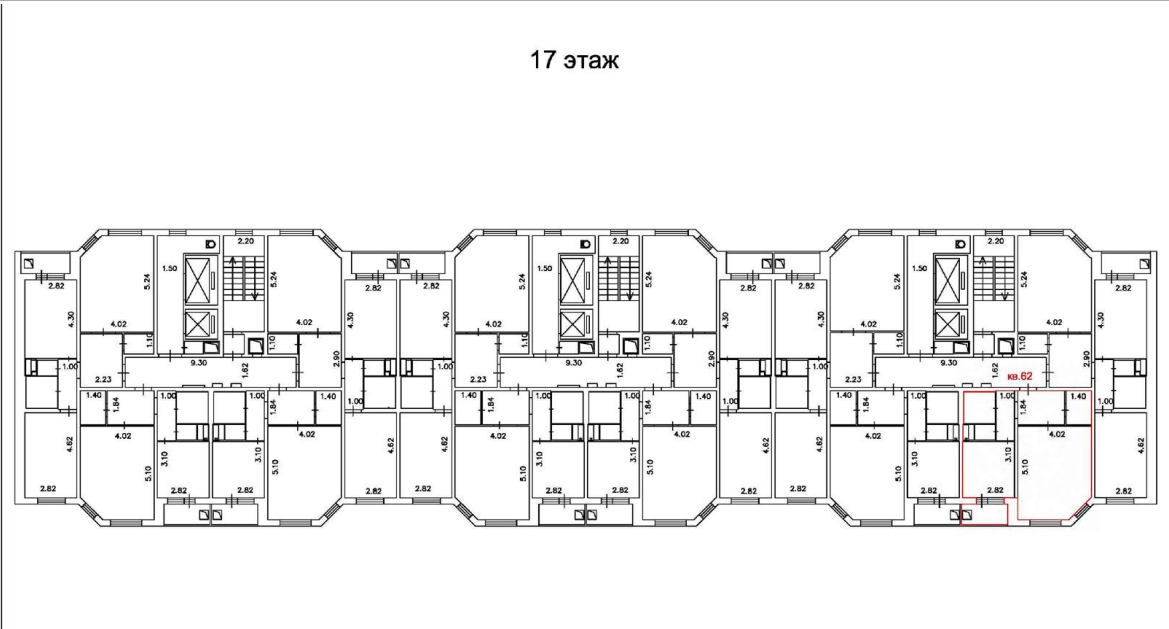
Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1939	

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00A5D9CD003DCC860B60B7410915F13E9D
Владелец: Шуршалина Ирина Михайловна
Действителен: с 30.04.2025 по 24.07.2026

Шуршалина Ирина Михайловна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1940		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 63		
Площадь, м2:	42.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1940		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1940	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1940-71/056/2026-1, 19.01.2026 10:20:02
3	Документы-основания:	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1940-71/056/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт

Севостьянова Наталья Валериевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1940		
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
6.2	вид: Ипотека		
	предмет: Весь объект		
	дата государственной регистрации: 19.01.2026		
	номер государственной регистрации: 71:30:030805:1940-71/056/2026-3		
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014		
основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Московской области, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт

Севостьянова Наталья Валериевна

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
19.01.2026 г.		
Кадастровый номер:	71:30:030805:1940	
	органа:	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Утратил силу	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

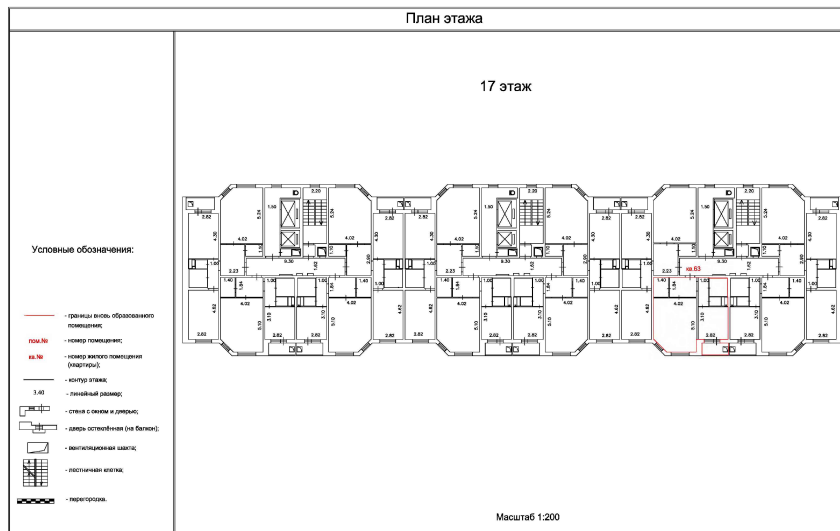
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1940

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

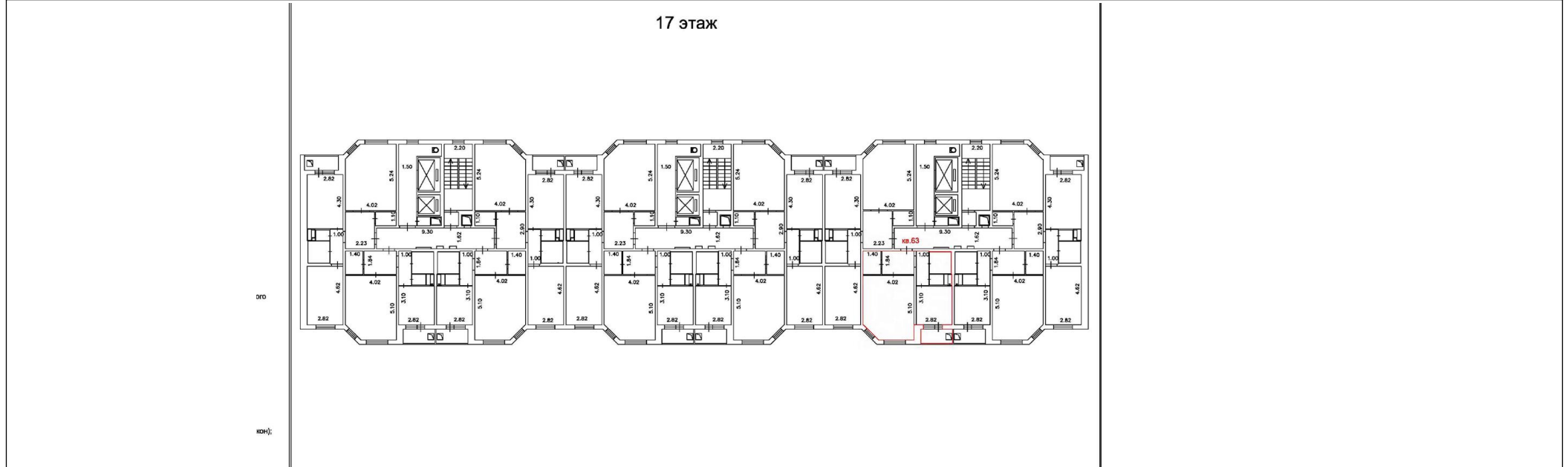
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1940

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		
----------	-----------------------	--	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1941		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 64		
Площадь, м2:	60.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4627663.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

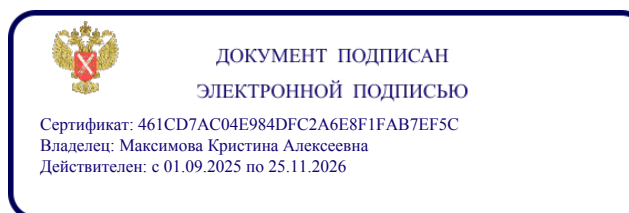
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1941		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1941	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1941-71/045/2026-1, 22.01.2026 16:22:15
3	Документы-основания:	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Договор участия в долевом строительстве, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 64, площадью 60.4 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1941	
	дата государственной регистрации:	22.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1941-71/045/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
22.01.2026 г.		
Кадастровый номер:	71:30:030805:1941	
6.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 64, площадью 60.4 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1941
	дата государственной регистрации:	22.01.2026
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1941-71/045/2026-3
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015	
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	
	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	
	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1941
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

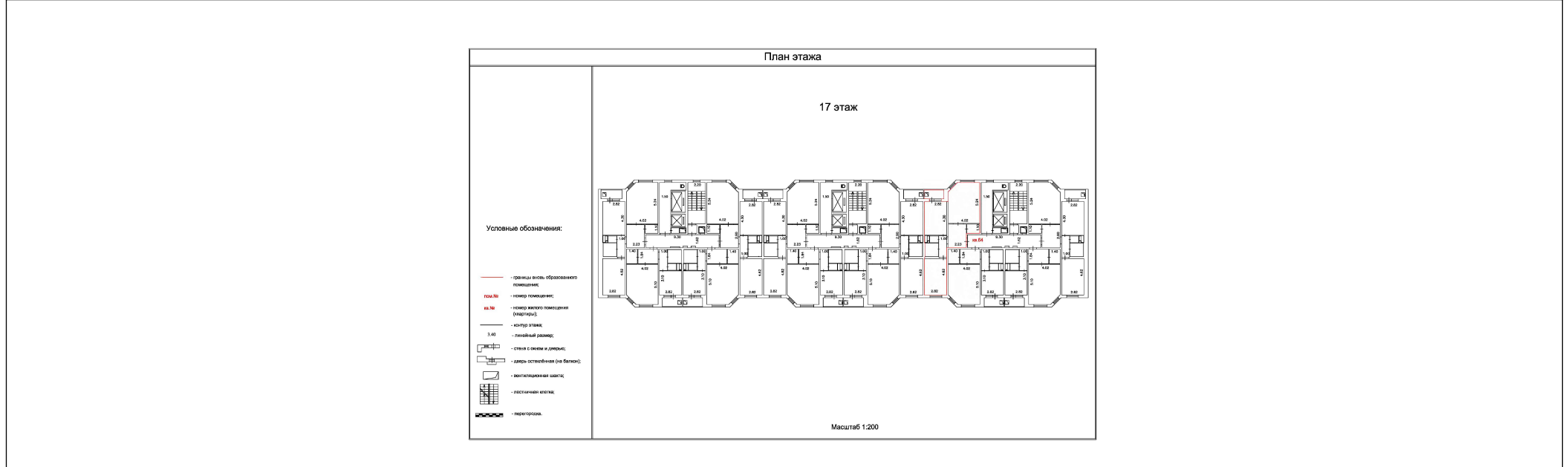
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1941

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

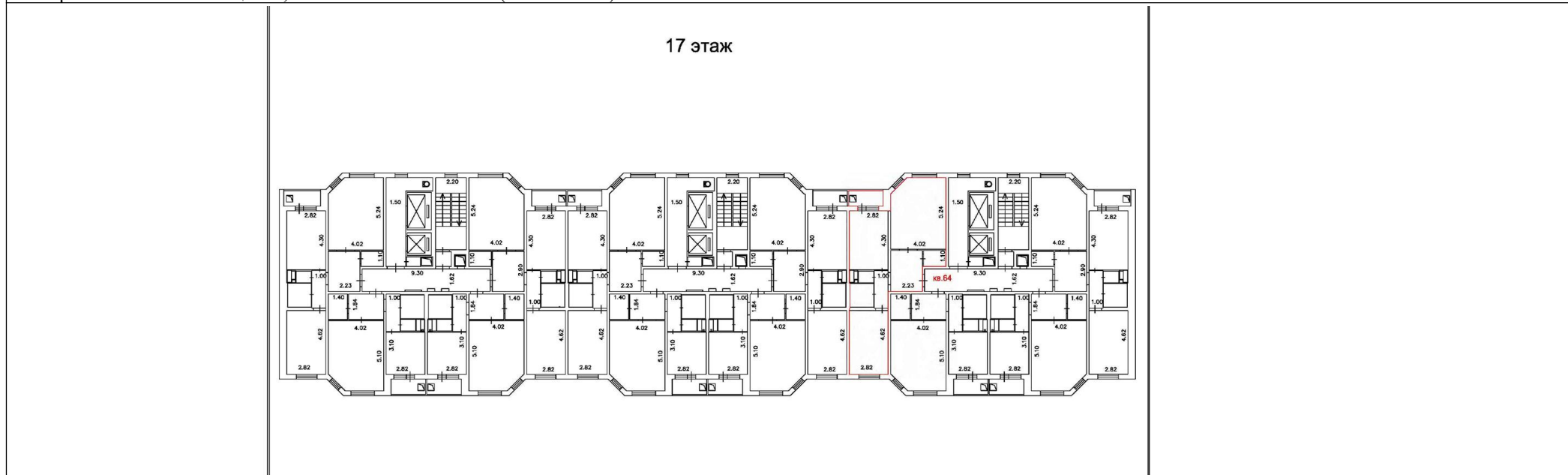
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.


Кадастровый номер: 71:30:030805:1941

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1764		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 67		
Площадь, м2:	42.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3297011.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

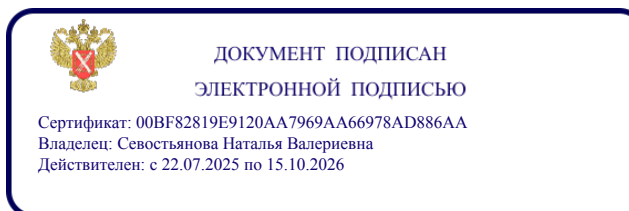
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1764		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1764	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1764-71/056/2026-1, 19.01.2026 10:09:21
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1764-71/056/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	
		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	
		Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	
	сведения об осуществлении государственной	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт

Севостьянова Наталья Валериевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1764	
6.2	регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1764-71/056/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015		
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018		
	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт

Севостьянова Наталья Валериевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1764
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

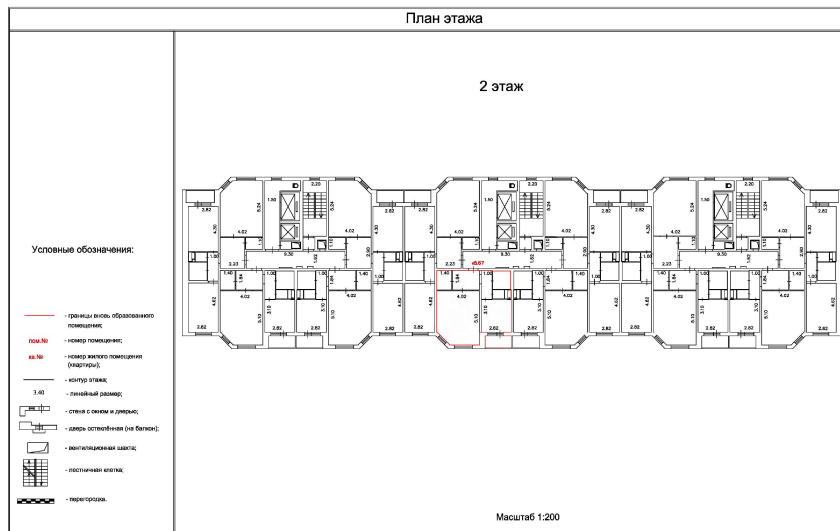
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1764

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

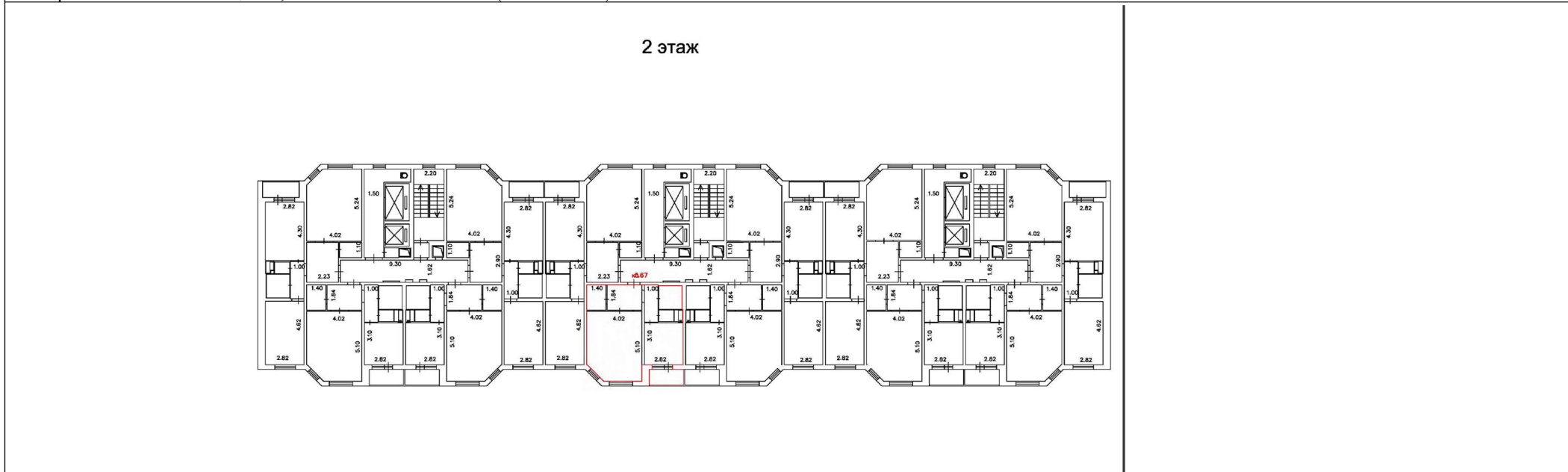
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1764

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1942		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 125		
Площадь, м2:	60.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4627663.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1942		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Севостьянова Наталья Валериевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1942	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1942-71/056/2026-1, 19.01.2026 10:09:25
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1942-71/056/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт

Севостьянова Наталья Валериевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1942		
	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
6.2	вид: Ипотека		
	предмет: весь объект		
	дата государственной регистрации: 19.01.2026		
	номер государственной регистрации: 71:30:030805:1942-71/056/2026-2		
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Главный специалист-эксперт

Севостьянова Наталья Валериевна

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
19.01.2026 г.		
Кадастровый номер:	71:30:030805:1942	
	органа:	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Утратил силу	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

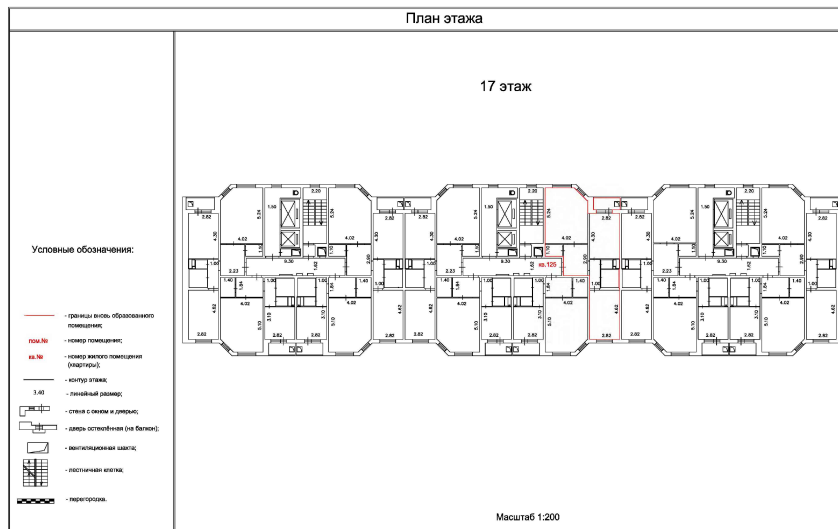
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1942

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

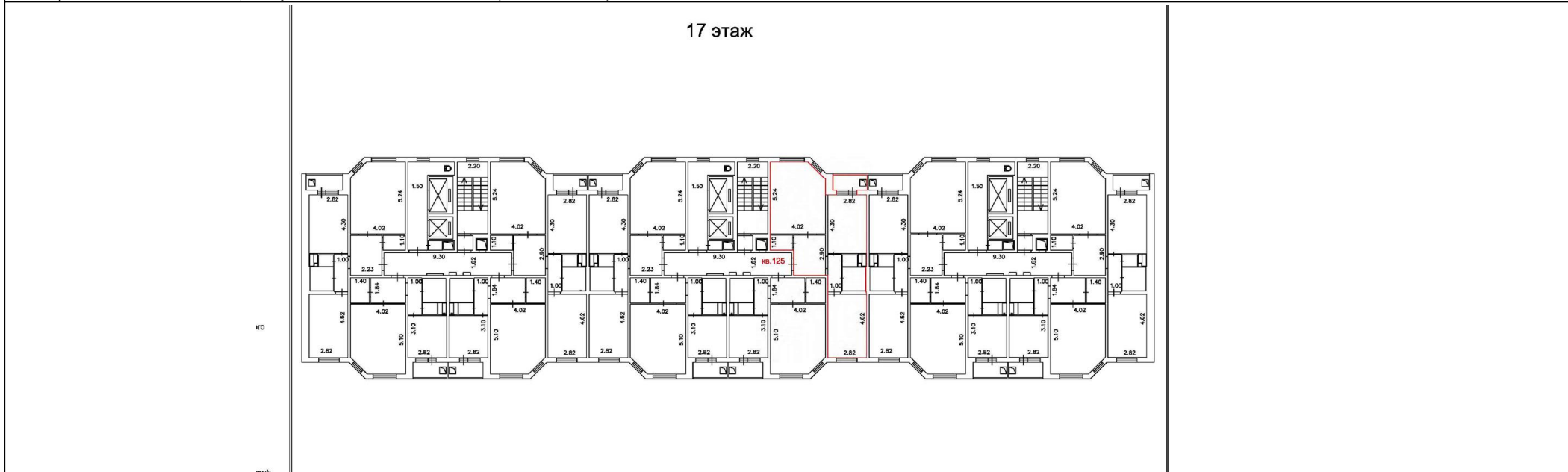
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1942

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BF82819E9120AA7969AA66978AD886AA
Владелец: Севостьянова Наталья Валериевна
Действителен: с 22.07.2025 по 15.10.2026

Севостьянова Наталья Валериевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1943		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 126		
Площадь, м2:	42.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1943		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1943	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1943-71/045/2026-1, 19.01.2026 14:23:39
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1943-71/045/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
19.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1943		
6.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	19.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1943-71/045/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014		
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU71326000-14-2018, от 02.02.2018		
	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
19.01.2026 г.		
Кадастровый номер:	71:30:030805:1943	
	органа:	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Утратил силу	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

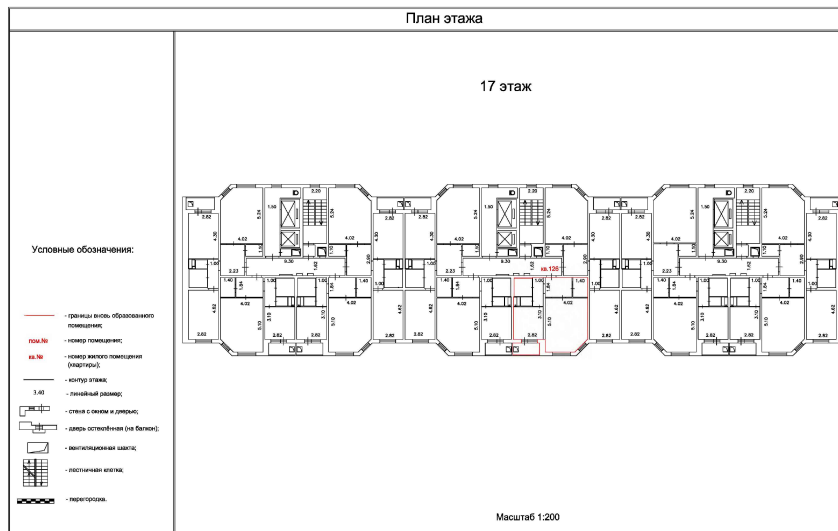
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1943

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

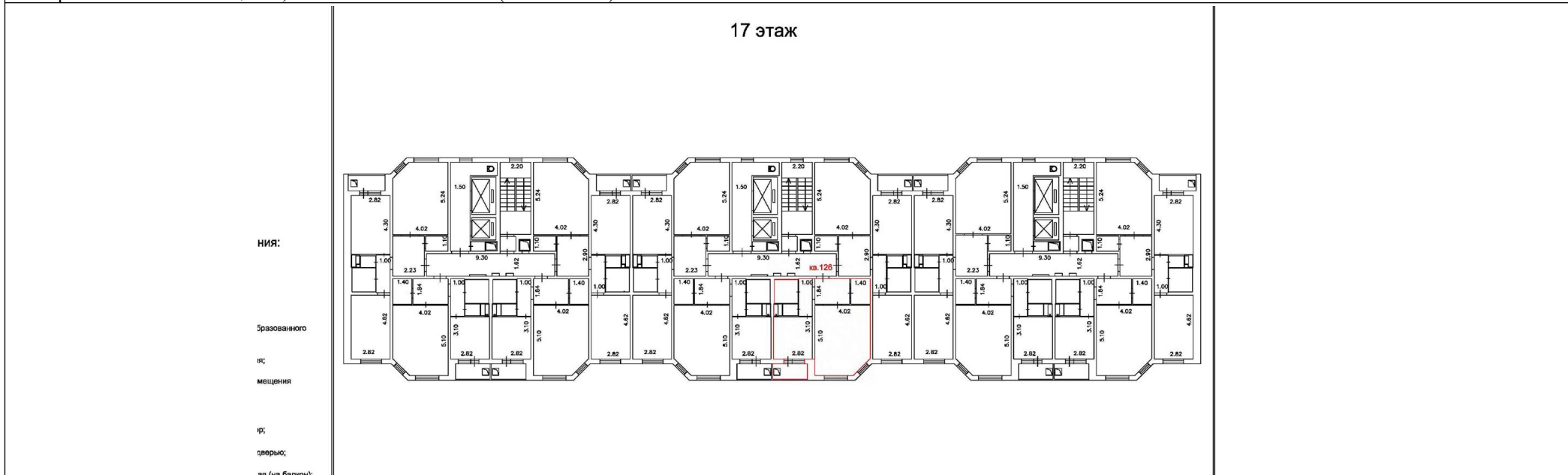
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1943

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1944		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 127		
Площадь, м2:	42.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1944		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1944	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1944-71/045/2026-1, 20.01.2026 14:23:12
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 127, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1944	
	дата государственной регистрации:	20.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1944-71/045/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1944
	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
6.2	вид: Ипотека
	предмет: весь объект
	дата государственной регистрации: 20.01.2026
	номер государственной регистрации: 71:30:030805:1944-71/045/2026-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1944
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

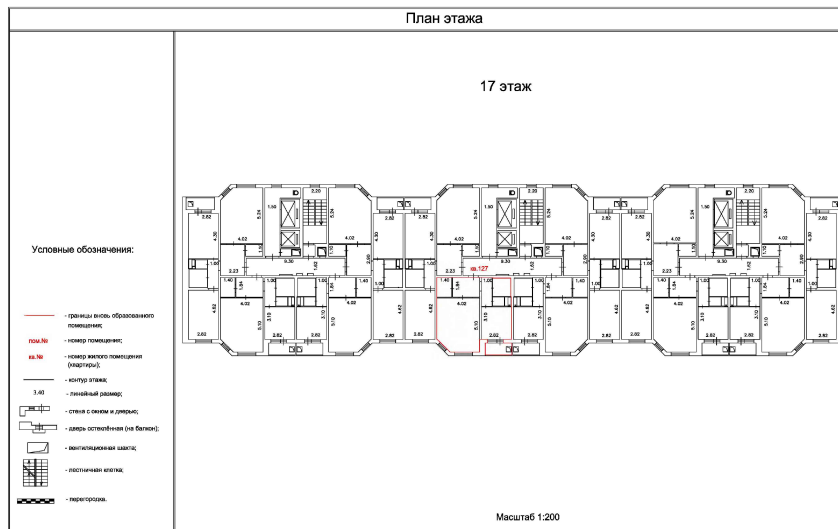
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1944

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

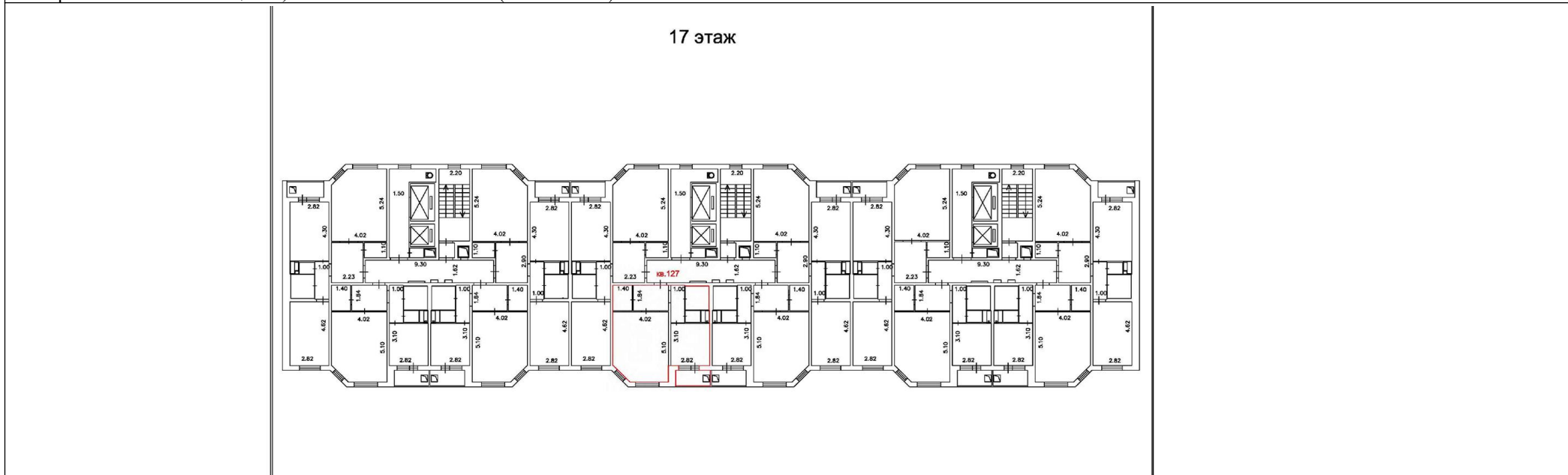
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1944

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1945		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 128		
Площадь, м2:	60.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4627663.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1945		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1945	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1945-71/045/2026-1, 21.01.2026 08:46:39
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 128, площадью 60.4 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1945	
	дата государственной регистрации:	21.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1945-71/045/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, от 22.10.2015 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1945		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
6.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 128, площадью 60.4 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1945	
	дата государственной регистрации:	21.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1945-71/045/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1945
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

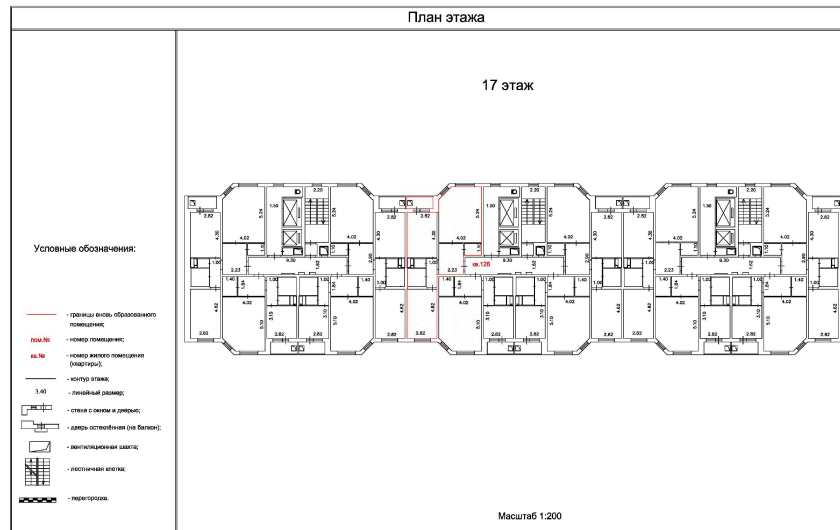
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1945

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

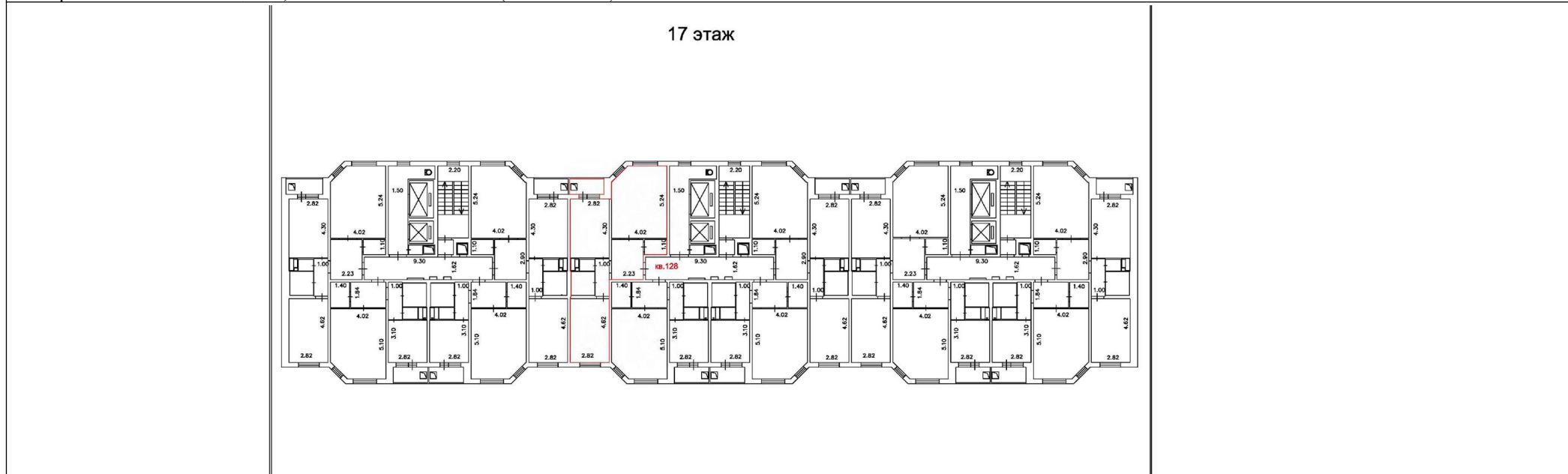
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1945

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1767		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 130		
Площадь, м2:	42.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3297011.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1767		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Кувшинова Ольга Николаевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1767	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1767-71/045/2026-1, 21.01.2026 08:51:06
3	Документы-основания:	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Договор участия в долевом строительстве, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1767-71/045/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1767		
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
6.2 вид:	Ипотека		
предмет:	Весь объект		
дата государственной регистрации:	21.01.2026		
номер государственной регистрации:	71:30:030805:1767-71/045/2026-2		
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Главный специалист-эксперт

Кувшинова Ольга Николаевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
21.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1767
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

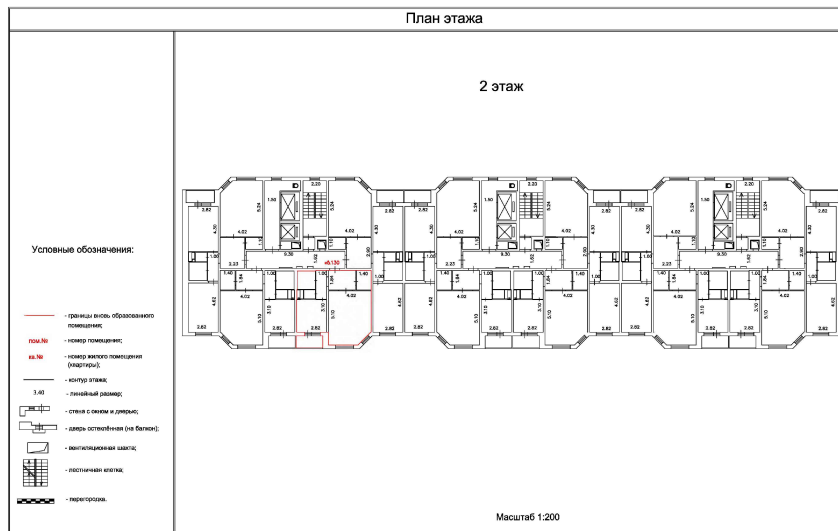
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1767

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

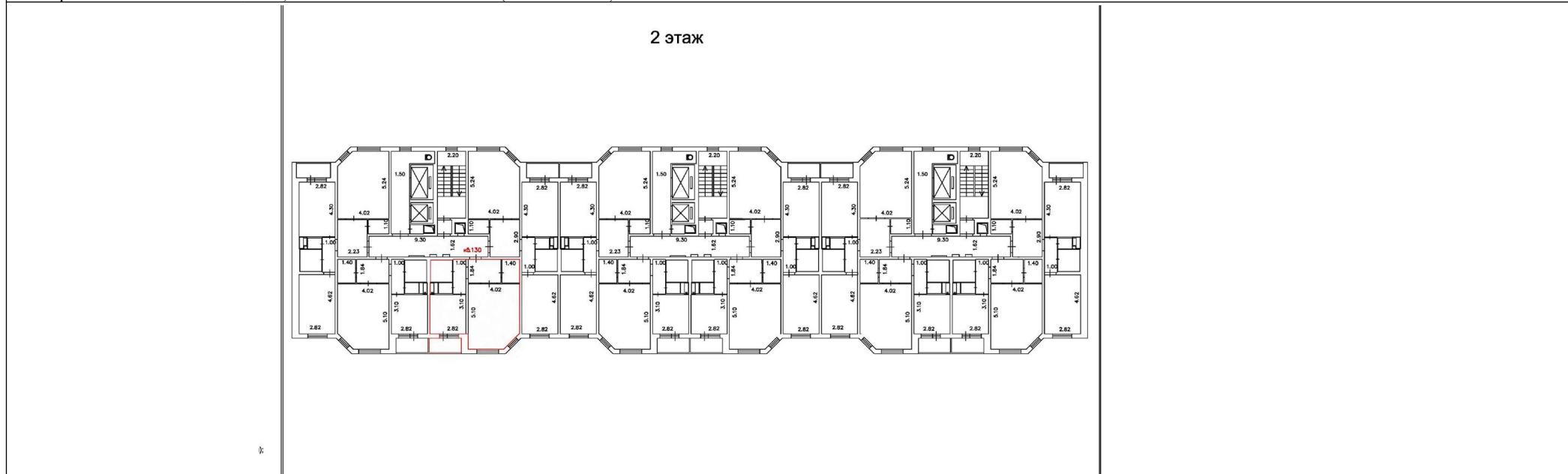
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1767

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:		
----------	-----------------------	--	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DF8544021A64823B382FFBC8BE61AF47
Владелец: Кувшинова Ольга Николаевна
Действителен: с 28.11.2025 по 21.02.2027

Кувшинова Ольга Николаевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

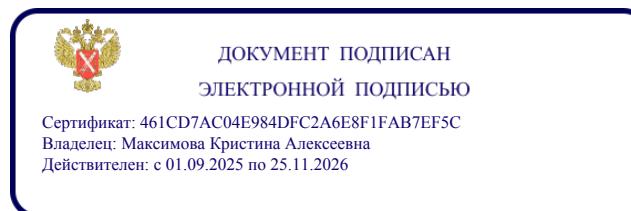
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1936		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 187		
Площадь, м2:	42.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 16		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

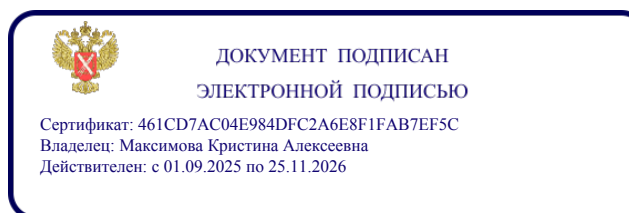
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1936		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1936	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1936-71/045/2026-1, 22.01.2026 15:06:28
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1936	
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

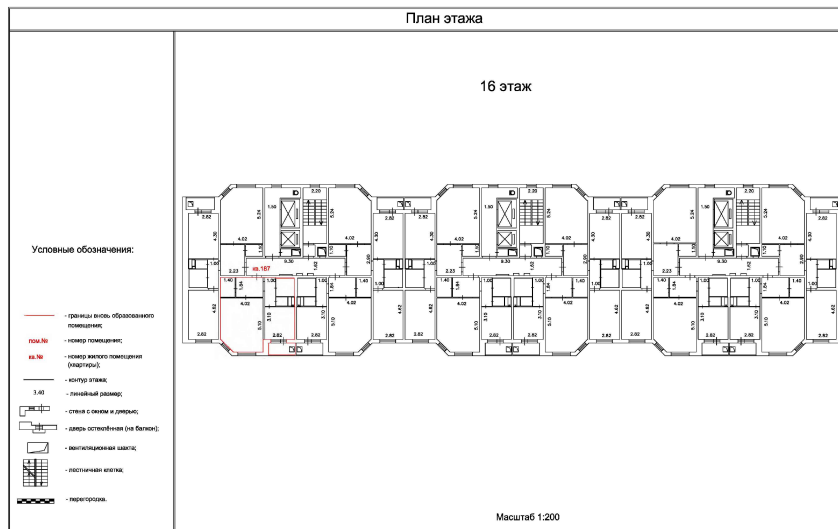
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1936

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

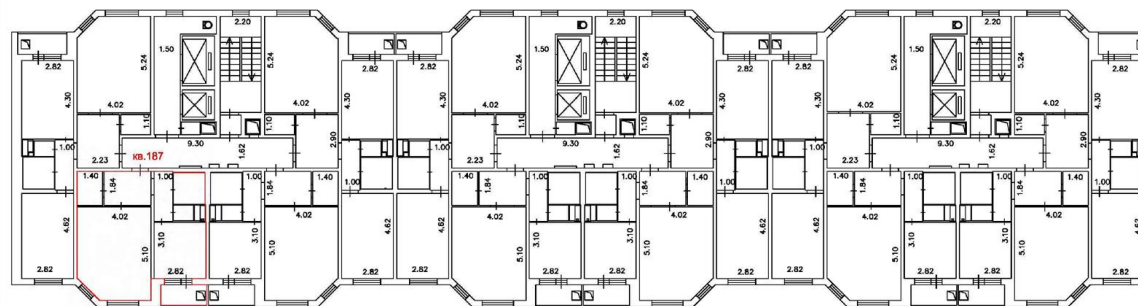
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1936

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:
----------	-----------------------

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

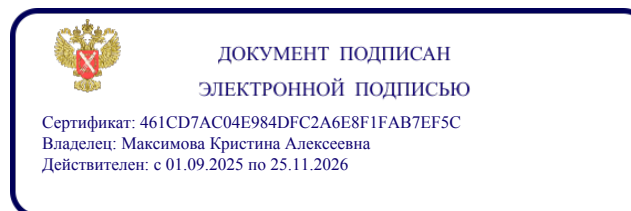
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1946		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 189		
Площадь, м2:	60.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	4627663.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

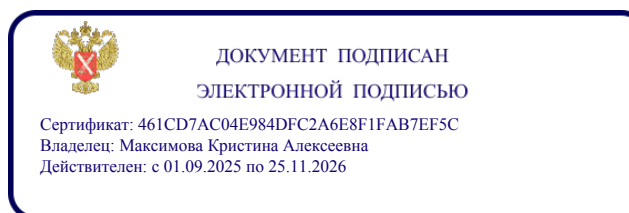
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1946		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1946	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1946-71/045/2026-1, 22.01.2026 16:22:41
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 189, площадью 60.4 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1946	
	дата государственной регистрации:	22.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1946-71/045/2026-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015	
		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018	
		Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1946
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6.2 вид:	Ипотека
предмет:	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 189, площадью 60.4 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1946
дата государственной регистрации:	22.01.2026
номер государственной регистрации:	71:30:030805:1946-71/045/2026-3
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
22.01.2026 г.		
Кадастровый номер:	71:30:030805:1946	
	органа:	
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Утратил силу	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

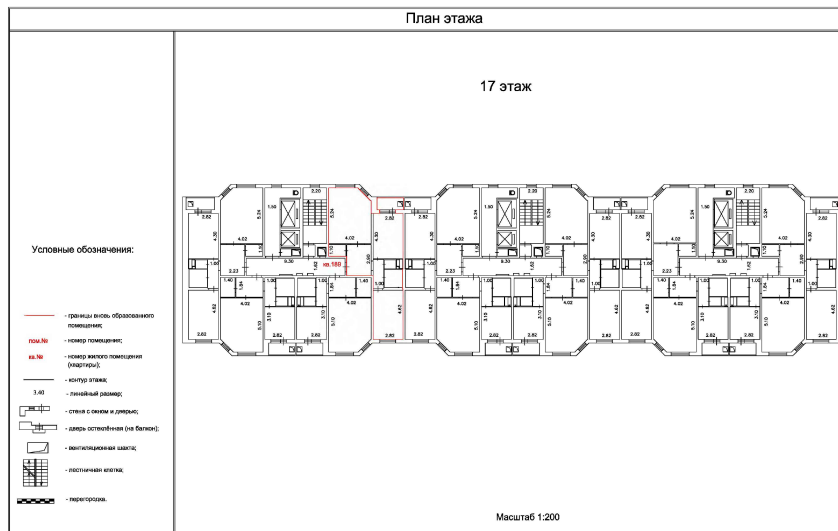
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1946

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Управление Росреестра по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1947		
Номер кадастрового квартала:	71:30:030805		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 190		
Площадь, м2:	42.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 17		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3281496.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	71:30:030805:1757		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

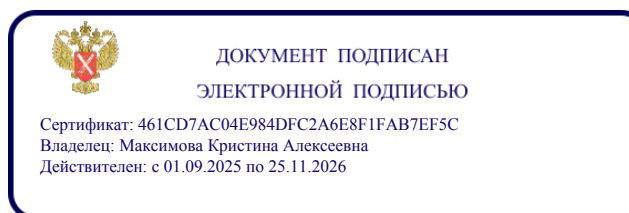
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:	71:30:030805:1947		
Получатель выписки:	Власов Владислав Викторович, представитель заявителя, действующий на основании № А56-83217/2015 от 10.02.2021 Заявитель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", 7736229064		

Главный специалист-эксперт



Максимова Кристина Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.			
Кадастровый номер:		71:30:030805:1947	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "РОССТРОЙ", ИНН: 7736229064, ОГРН: 1037736001456, КПП: 781301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 71:30:030805:1947-71/045/2026-1, 22.01.2026 16:25:39
3	Документы-основания:	3.1	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	22.01.2026	
	номер государственной регистрации:	71:30:030805:1947-71/045/2026-3	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2014 с 06.06.2014 по 20.10.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018 Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1947
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
6.2	вид:
	Ипотека
	предмет:
	Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Пролетарский район, улица Хворостухина, д. 25, кв. 190, площадью 42.3 кв.м., с кадастровым номером 71:30:030805:1947
	дата государственной регистрации:
	22.01.2026
	номер государственной регистрации:
	71:30:030805:1947-71/045/2026-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 16.06.2016 с 16.06.2016 по 19.10.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409, КПП: 775001001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор ипотеки, № б/н, от 22.10.2015
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 71-RU71326000-14-2018, от 02.02.2018
	Определение Арбитражного суда Московской области, № б/н, от 26.11.2018
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 210414-СУ-РС, от 21.04.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Главный специалист-эксперт

Максимова Кристина Алексеевна

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
22.01.2026 г.	
Кадастровый номер:	71:30:030805:1947
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Утратил силу
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:
	данные отсутствуют
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:
	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

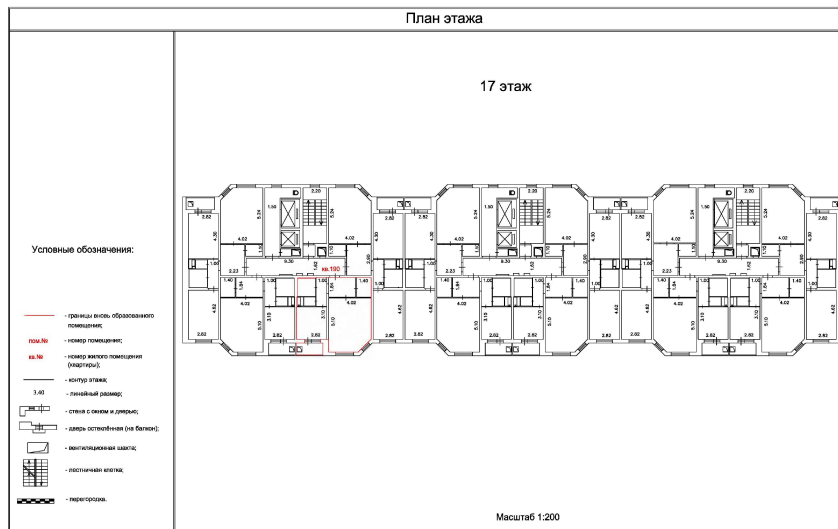
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1947

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб:	Условные обозначения:	
----------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна

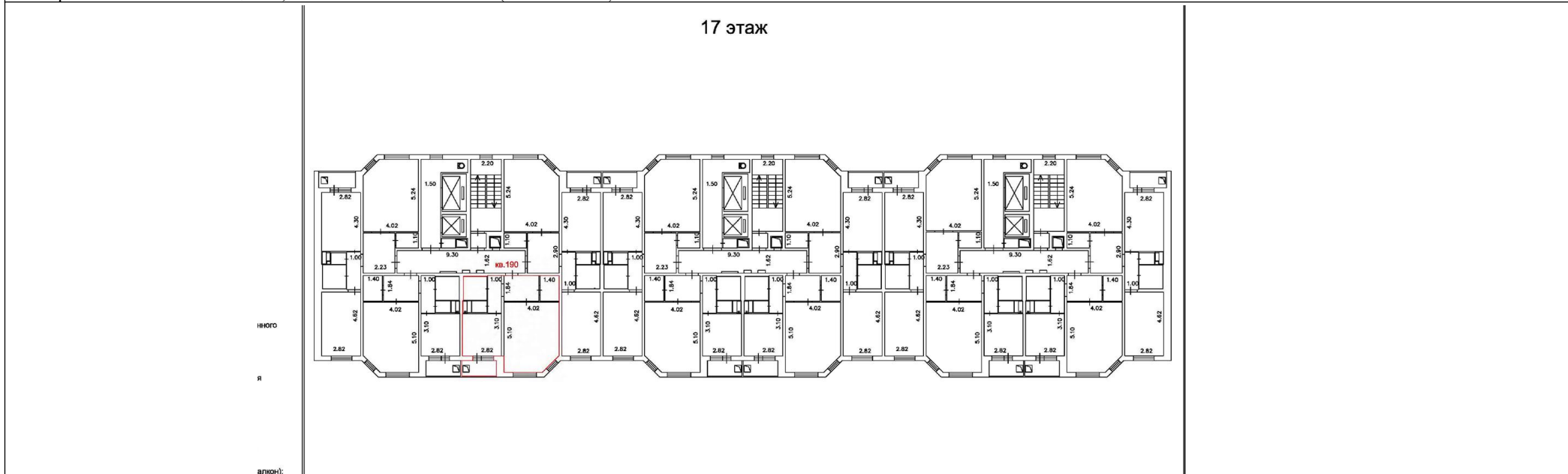
Помещение вид объекта недвижимости			
---------------------------------------	--	--	--

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.01.2026 г.

Кадастровый номер: 71:30:030805:1947

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб: Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 461CD7AC04E984DFC2A6E8F1FAB7EF5C
Владелец: Максимова Кристина Алексеевна
Действителен: с 01.09.2025 по 25.11.2026

Максимова Кристина Алексеевна