



21 апреля 2026 г.

Дело № А07-31906/2024	Арбитражный суд Республики Башкортостан Адрес: 450076 г. Уфа, Республика Башкортостан, ул. Гоголя 18
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Должник:	Демченко Ирина Ивановна (ИНН 026301021713) Адрес: 453851, Республика Башкортостан, гор. Мелеуз, ул. Комсомольская, д.23А
Финансовый управляющий:	Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996) Адрес: 454128, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10765

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
Демченко Ирины Ивановны, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

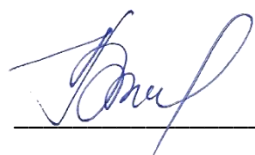
Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; <b>234 000,00 рублей</b>
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>222 300,00 рублей</b>
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>210 600,00 рублей</b>
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>198 900,00 рублей</b>
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>187 200,00 рублей</b>
6	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>175 500,00 рублей</b>
7	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>163 800,00 рублей</b>
8	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>152 100,00 рублей</b>

9	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>140 400,00 рублей</b>
10	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>128 700,00 рублей</b>
11	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>117 000,00 рублей</b>
12	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>105 300,00 рублей</b>
13	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>93 600,00 рублей</b>
14	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>81 900,00 рублей</b>
15	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>70 200,00 рублей</b>
16	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>58 500,00 рублей</b>
17	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>46 800,00 рублей</b>
18	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % <b>35 100,00 рублей</b> <b>(минимальная цена предложения)</b>

Представитель Акционерного общества  
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.