

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

## в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Организатор торгов по реализации имущества Открытого акционерного общества по выполнению вентиляционных работ «Энергогентмонтаж» (ИНН 7705018930, ОГРН 1027700082772, адрес: 115054, г. Москва, наб. Озерковская, д. 52, к. 1) конкурсный Барановская Юлия Викторовна, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2021 по делу № А40-115502/2014, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет задаток в размере 1 000 000,00 рублей, в счет обеспечения оплаты лота, на торгах по продаже имущества ОАО «Энергогентмонтаж».

Описание лота № 1:

Здание кадастровый номер 50:37:0060601:84, площадь 3492.2 м<sup>2</sup>

Трансформаторная подстанция КТП № 10, 560 кВА 6кВ;

Трансформаторная подстанция типа ЗТП № 11, 630 кВА 6кВ;

Трансформаторная подстанция типа ЗТП № 11, 630 кВА 6кВ;

Система теплоснабжения зданий производственной базы (прямая и обратная ветки), общая протяженность 500 п.м;

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:26305, площадь 570.2 м<sup>2</sup>

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:20853, площадь 595.1 м<sup>2</sup>

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:23670, площадь 570.4 м<sup>2</sup>

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:23665, площадь 3902.2 м<sup>2</sup>

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:20854, площадь 836.4 м<sup>2</sup>

Здание кадастровый номер 50:33:0000000:23661, площадь 868.9 м<sup>2</sup>

Начальная стоимость лота № 1 – 121 313 000,00 рублей.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет ОАО «Энергогентмонтаж» в период, указанный в публикации о проведении торгов;

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в отношении указанного в п.1.1. лота, Претендент, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона обязан заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет ОАО «Энергогентмонтаж».

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов :**

Конкурсный управляющий ОАО «Энергосервисмонтаж» Барановская Ю.В.

ИНН 7705018930, ОГРН 1027700082772, адрес: г. Москва, ул. Совхозная, д.4, к. 3, оф. 89

р/с 40702810787360057088 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.

**Претендент :**

\_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор торгов :**

**Претендент :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М. П.

М. П.