

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Ковалев Максим Николаевич (22.07.1980 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, д. 3, кв. 24, ИНН 519014107046, СНИЛС 09282766404), в лице финансового управляющего Зюзько Максима Борисовича (ИНН 602716654879), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 08.08.2025 (резолютивная часть объявлена 22.07.2025) по делу № № А32-52665/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества Ковалева Максима Николаевича

Лот № 1:

- Квартира, этаж №1, площадь 37,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д.42, кв.42, с кадастровым номером: 51:14:0030604:1142;

Лот №2:

- Земельный участок, площадь 625 кв.м., расположенный в г. Краснодар, с кадастровым номером 23:43:0112039:1672;

Лот №3:

- Квартира, этаж №3, площадь 65,7 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. героя Николая Шевелева, д.3, кв.24, кадастровый номер: 23:43:0143021:22059

обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере **10%** от начальной цены продажи Лота.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах посредством публичного предложения, на счёт финансового управляющего по следующим реквизитам:

ИНН 7707083893, КПП 602702001, номер счета 40817810251861235020, Банк получателя: ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045805602, к/с 30101810300000000602.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Ковалева Максима Николаевича по Лоту № \_\_. Задаток считается внесенным при поступлении денежных средств на счет в установленный срок.

1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет, указанный в пункте 1.2 настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

1.4. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № \_\_, Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих

дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов с победителем аукциона на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

### **3.Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **4. Адреса и реквизиты, подписи сторон**

#### **Организатор торгов**

#### **Претендент**

Финансовый управляющий  
Ковалева Максима Николаевича  
(ИНН 519014107046, СНИЛС 09282766404)

/\_\_\_\_\_/ М.Б. Зюзько  
М.П.