

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Ковалев Максим Николаевич 22.07.1980 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, д. 3, кв. 24, (ИНН 519014107046, СНИЛС 09282766404), в лице финансового управляющего Зюзько Максима Борисовича (ИНН 602716654879), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 08.08.2025 (резолютивная часть объявлена 22.07.2025) по делу № № А32-52665/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1:

- Квартира, этаж №1, площадь 37,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Апатиты, ул. Бредова, д.42, кв.42, с кадастровым номером: 51:14:0030604:1142;

Лот №2:

- Земельный участок, площадь 625 кв.м., расположенный в г. Краснодар, с кадастровым номером 23:43:0112039:1672;

Лот №3:

- Квартира, этаж №3, площадь 65,7 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. героя Николая Шевелева, д.3, кв.24, кадастровый номер: 23:43:0143021:22059.

1.2. Имущество принадлежит Ковалеву Максиму Николаевичу (22.07.1980 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, д. 3, кв. 24, ИНН519014107046, СНИЛС 09282766404) на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», lot-online.ru (Протокол о результатах торгов путем проведения открытых торгов в электронной форме открытого по составу участников от _____).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все имеющиеся у него документы, предпринять все зависящие от Продавца меры по осуществлению перехода права собственности Покупателю по договору купли-продажи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет ____ руб. (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в ____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ____ (_____) руб. __ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

Оплата производится на счет финансового управляющего, по следующим реквизитам: ИНН 7707083893, КПП 602702001, номер счета 40817810251861235020, Банк получателя: ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8630 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045805602, к/с 30101810300000000602.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Мурманской области.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий
Ковалева Максима Николаевича
(ИНН 519014107046, СНИЛС 09282766404)

/ _____ / М.Б. Зюзько
М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

« ____ » _____ 2026 г.

Ковалев Максим Николаевич (22.07.1980 года рождения, место рождения: гор. Мурманск, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Николая Шевелева, д. 3, кв. 24, ИНН 519014107046, СНИЛС 09282766404), в лице финансового управляющего Зюзько Максима Борисовича (ИНН 602716654879), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 08.08.2025 (резолютивная часть объявлена 22.07.2025) по делу № № А32-52665/2024 и именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __ (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все имеющиеся у него документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Финансовый управляющий
Ковалева Максима Николаевича
(ИНН 519014107046, СНИЛС 09282766404)

Покупатель

/ _____ / М.Б. Зюзько
М.П.