

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Саки

28 апреля 2026 г.

Чоклов Максим Петрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мазурантова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 06.10.2025 г. по делу № А83-12706/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. «Покупатель» осмотрел имущество и не имеет к «Продавцу» претензий по внешнему, внутреннему, а также техническому состоянию приобретаемого по настоящему договору имущества.

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» имущество, по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества

Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Нести расходы, связанные по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.2.3. Вывоз имущества покупатель осуществляет самостоятельно собственными силами, средствами и осуществляется за счет средств самого покупателя., все расходы связанные с вывозом имущества несет покупатель.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный финансовым управляющим.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, без дополнительного уведомления Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон договора, для регистрирующего органа, для Арбитражного суда, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

#### 8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Чоклов Максим Петрович дата рождения: 01.07.1978 место рождения: с. Карьерное, Сакский р-н, Крымская обл., УССР СНИЛС: 180-961-601 79 ИНН 910706031210 регистрация по месту жительства: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Евпаторийское шоссе, д.18 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Чоклова Максима Петровича  Д.В. Мазурантов	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Саки

28 апреля 2026 г.

Чоклов Максим Петрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мазурантова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 06.10.2025 г. по делу № А83-12706/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Чоклов Максим Петрович дата рождения: 01.07.1978 место рождения: с. Карьерное, Сакский р-н, Крымская обл., СССР СНИЛС: 180-961-601 79 ИНН 910706031210 регистрация по месту жительства: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Евпаторийское шоссе, д.18 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Чоклова Максима Петровича  Д.В. Мазурантов	_____