



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26.12.2025

№ 61

г. Нижний Новгород

**Об утверждении  
охранного обязательства собственника или  
иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом А.Е.Вялова», расположенного  
по адресу: Нижегородская область, город  
Нижний Новгород, ул. Рождественская, дом  
49 (литер Б)**

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом А.Е.Вялова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, дом 49 (литер Б) (далее - объект культурного наследия).

2. Начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

2.1. организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2 обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.12.2017 № 202 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНО

приказом управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области  
от 26 декабря 2025 года № 61

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**Дом А.Е.Вялова**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	2	1	4	1	0	0	9	6	3	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V  отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     регионального значения     муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны

объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его

фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и

характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных записей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ необходимо установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в срок до 17.11.2028

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействий на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

Приложение 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от «26» декабря 2025 г. № 61

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Заказчику работ (собственнику, иному законному владельцу) получить задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (на разработку проектной документации) в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 1278	17.05.2026	Акт технического состояния от 17.11.2025 № 42  Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.12.2025 № Сл-518-1142064/25  Письмо КП НО «Регнедвижимость» от 22.12.2025 № Сл-328-3-1173395/25
2	Разработать проект на проведение работ по сохранению Объекта организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по	17.05.2027	

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

	сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
3	<p>Производителю работ получить в Управлении разрешение на проведение работ по сохранению Объекта</p> <p>Выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению Объекта</p> <p>Выполнить работы по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия</p> <p>Осуществить в соответствии с нормами действующего законодательства приемку работ по сохранению Объекта</p>	17.11.2028
4	Проводить необходимые ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости	В течение срока эксплуатации Объекта
5	Установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия	17.11.2028

Приложение 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от «26» декабря 2025 г. № 61

**Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Внешний осмотр Объекта без ограничений.	Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.12.2025 № Сл-518-1142064/25  Письмо КП НО «Регнедвижимость» от 22.12.2025 № Сл-328-3-1173395/25

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

5 2 1 4 1 0 0 9 6 3 9 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 7 . 1 1 . 2 0 2 5

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом А.Е.Вялова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1842 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Администрации Нижегородской области «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения» от 08.02.2000 № 33

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литер Б)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Е.Вялова" (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литера Б))» от 28.04.2018 № 113

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.Е.Вялова» (г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 49 (литера Б)) со  
схемами предмета охраны**

**Градостроительные характеристики**

Местоположение здания, занимающего угловое положение в структуре исторического квартала, формирующего главным (северо-западным) фасадом линию застройки Нижне-Волжской набережной, боковым (юго-западным) фасадом – линию застройки между улицей Рождественской и Нижне-Волжской набережной.

**Объемно-пространственное решение и планировочные характеристики**

Объемно-пространственное решение кирпичного трехэтажного с подвалом прямоугольного в плане здания под вальмовой крышей.

Уклон и конфигурация скатов вальмовой крыши с первоначальными слуховыми окнами (утрачены, возможно восстановление).

Высотные отметки конька крыши и венчающего карниза, характер кровельного покрытия (фальцевая кровля).

Пространственно-планировочная структура здания, включающая капитальные стены (исключая перегородки) и сводчатые перекрытия, местоположение лестницы.

**Конструктивные характеристики**

Материал, техника кладки и подлинные конструкции наружных и внутренних несущих стен из керамического красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Конструкция, форма и материал исторических перекрытий: кирпичных сводчатых перекрытий по типу «Монье», арочно-сводчатых перекрытий подвала.

Материал и характер обработки фасадных поверхностей: рустованное оштукатуренное и окрашенное поле стен в уровне первого этажа, лицевая кирпичная кладка в уровне второго и третьего этажей, лепные и штукатурные элементы декора.

**Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов**

Композиция фасадов: симметричный главный (северо-западный) фасад с центральной частью, выделенной восьмипилястровым портиком, поставленным на слабораскрепованный ризалитный выступ первого этажа и завершенный ступенчатым аттиком; боковой (юго-западный) фасад с равномерным ритмом оконных проемов; первоначальная композиция дворовых фасадов.

Прямоугольная конфигурация и габариты оконных проемов уличных фасадов: окна главного (северо-западного) фасада, расположенные по 18 световым осям; окна бокового (юго-западного) фасада, расположенные по 3 световым осям.

Прямоугольная конфигурация и габариты исторических оконных проемов дворовых фасадов; историческое местоположение проемов (закладки проемов не относятся к предмету охраны).

Прямоугольная конфигурация, габариты и центральное осевое расположение исторического дверного проема на главном (северо-западном) фасаде.

Характер декоративного обрамления оконных проемов уличных фасадов: замковый камень и подоконные полочки окон первого этажа; рамочные наличники окон второго этажа с «ушками», завершенные прямыми сандриками, главного (северного) фасада; рамочные наличники окон второго этажа с «ушками» бокового (западного) фасада; рамочные профилированные наличники окон третьего этажа.

Первоначальные характеристики заполнений оконных проемов: материал заполнений – дерево; историческая расстекловка.

Пилястры дорического ордера на пьедесталах в центральной части главного фасада. Ступенчатый аттик со слуховым окном, имеющий лучковое завершение, над центральной частью главного (северо-западного) фасада.

Горизонтальные членения фасадов: венчающий карниз, опирающийся на парные

кронштейны; фризový пояс с лепным растительным орнаментом; междуэтажный профилированный пояс; профилированные подоконные пояса; прямоугольные ширинки под окнами второго этажа.

**Схемы предмета охраны**

План подвала

План первого этажа

План второго этажа

План третьего этажа

Главный (северо-западный) фасад

Боковой (юго-западный) фасад

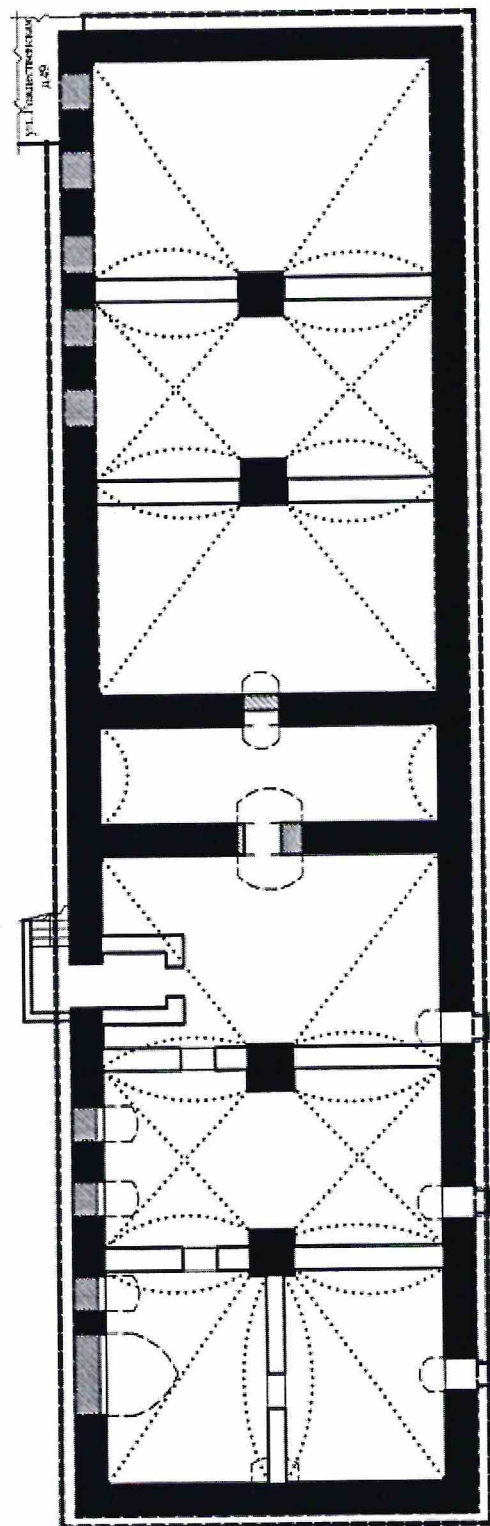
Дворовый (юго-восточный) фасад

Дворовый (северо-восточный) фасад





Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Е. Вялова», 1842 г.  
г. Нижний Новгород, Рождественская, дом 49 (литер Б)

Схемы предмета охраны

План подвала



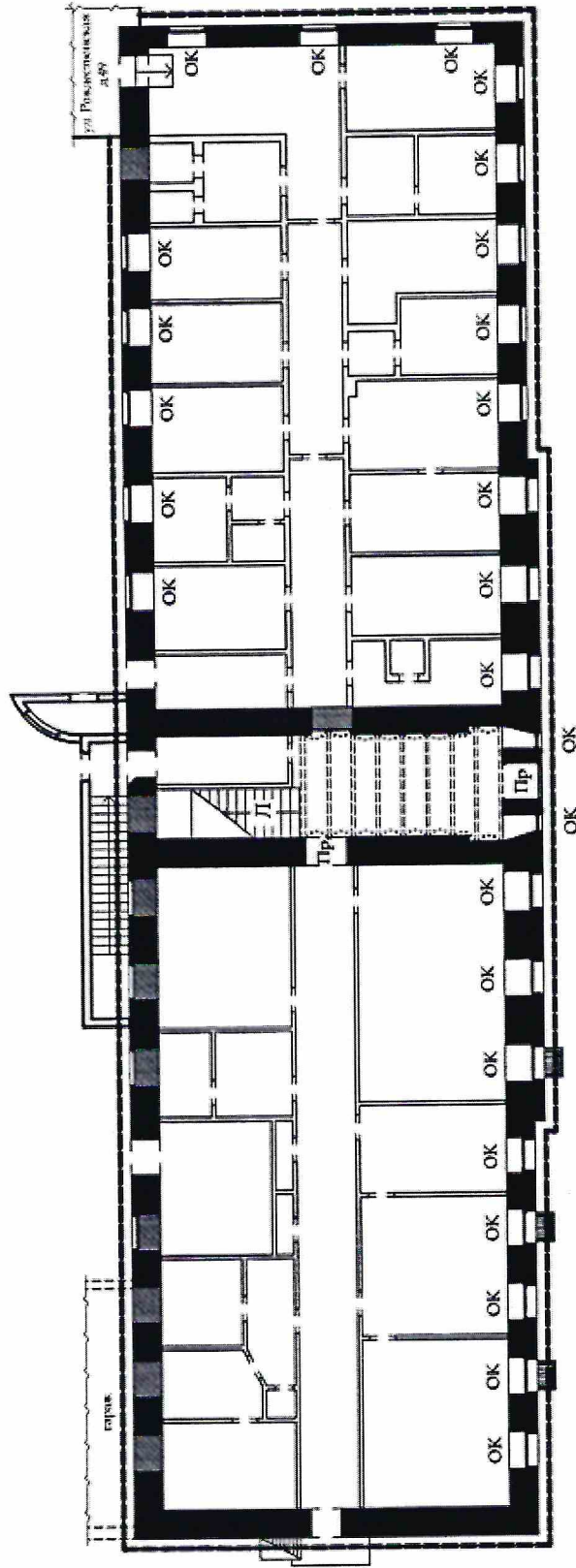
Условные обозначения:

-  объемно-пространственная композиция здания
-  капитальные стены, определяющие объемно-пространственную композицию здания; материал исторических стен
-  конструкции сводов/распалубки
-  закладки проемов, не относящиеся к предмету охраны

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Е. Вязова», 1842 г.  
г. Нижний Новгород, Рождественская, дом 49 (литер Б)

Схемы предмета охраны

План первого этажа



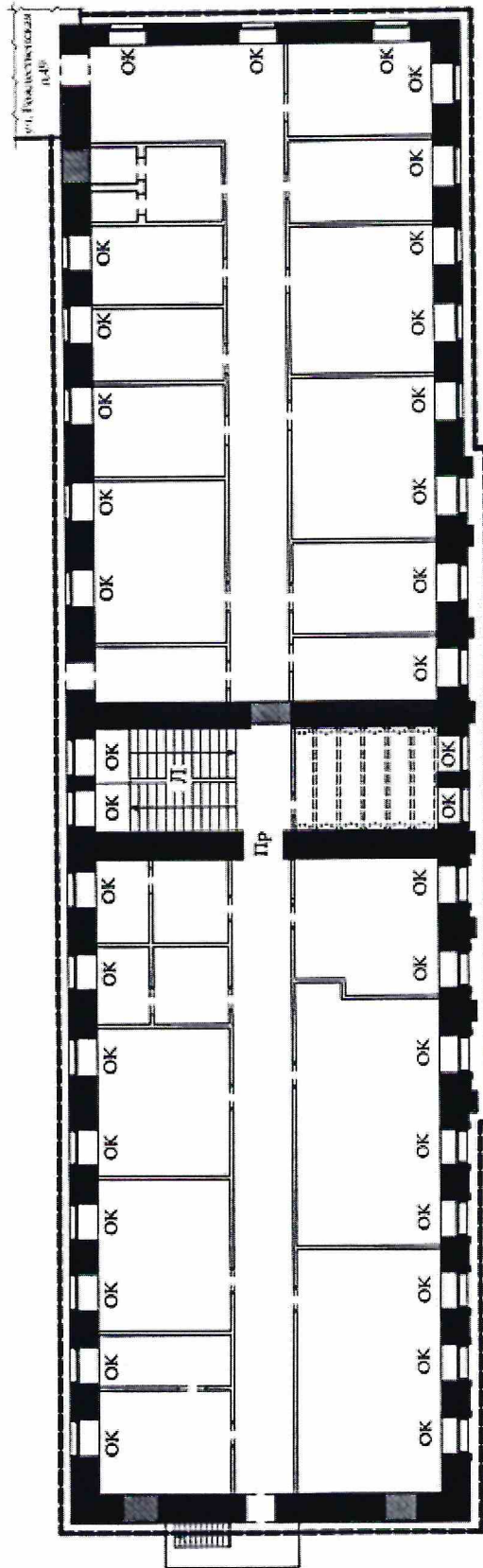
Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция здания
- капитальные стены, определяющие объемно-пространственную композицию здания; материал исторических стен
- - - конструкции сводов "Монье"
- историческое местоположение проемов (закладки проемов не относятся к предмету охраны)
- Л местоположение лестницы
- ОК табариты, форма, расположение, декоративное оформление оконных проемов
- Пр табариты, форма, декоративное оформление и расположение проемов








Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Е. Вялова», 1842 г.  
г. Нижний Новгород, Рождественская, дом 49 (литер Б)

Схемы предмета охраны

План второго этажа



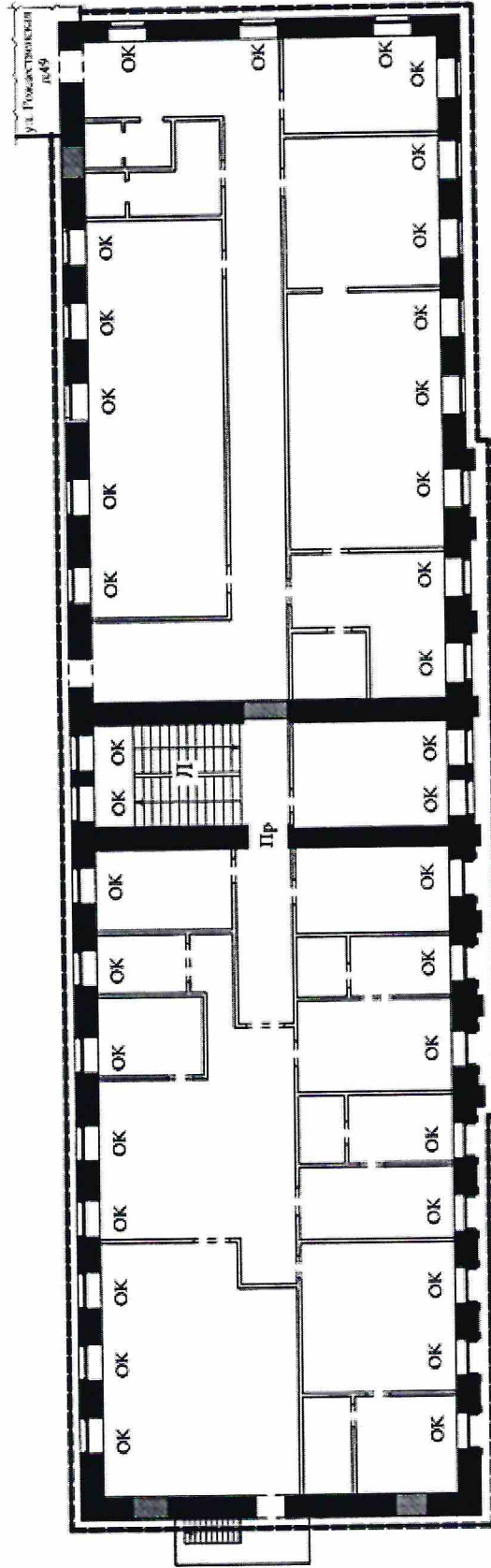
Условные обозначения:

-  объемно-пространственная композиция здания
-  капитальные стены, определяющие объемно-пространственную композицию здания; материал исторических стен
-  конструкции сводов "Монье"
-  закладки проемов, не относящиеся к предмету охраны
-  Л местоположение лестницы
-  ОК габариты, форма, расположение, декоративное оформление оконных проемов
-  Пр габариты, форма, декоративное оформление и расположение проемов

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Е. Вялова», 1842 г.  
г. Нижний Новгород, Рождественская, дом 49 (литер Б)

Схемы предмета охраны

План третьего этажа



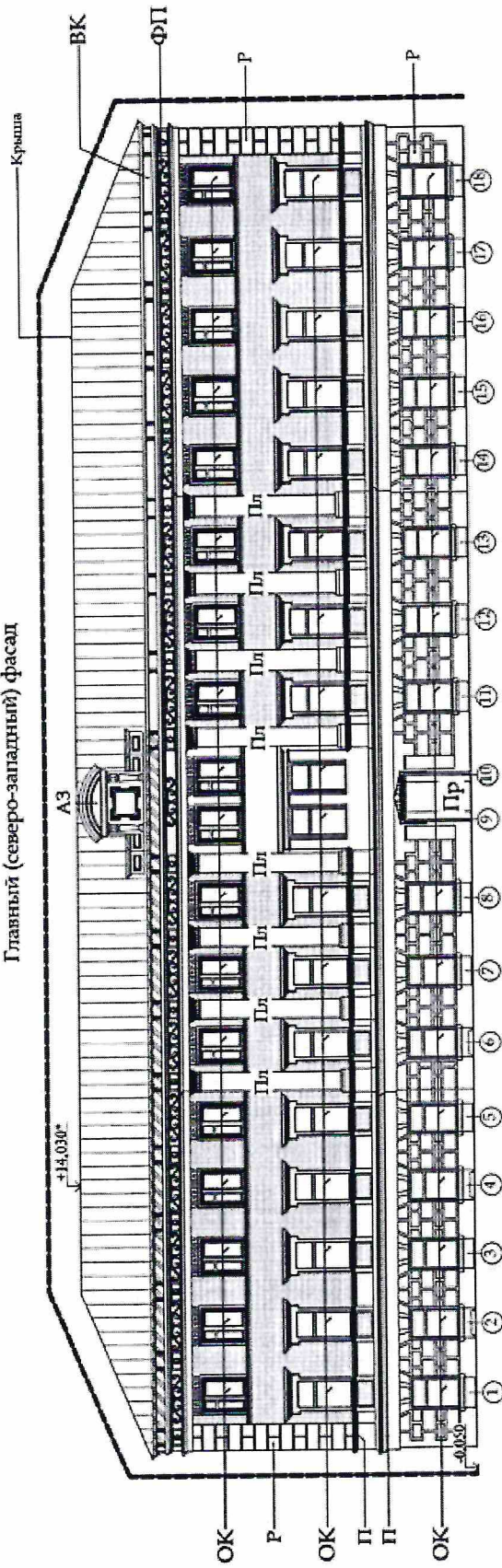
Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция здания
- капитальные стены, определяющие объемно-пространственную композицию здания; материал исторических стен
- - - конструкции свода "Монье"
- ▨ закладки проемов, не относящиеся к предмету охраны
- Л местоположение лестницы
- ОК габариты, форма, расположение, декоративное оформление оконных проемов
- Пр габариты, форма, декоративное оформление и расположение проемов

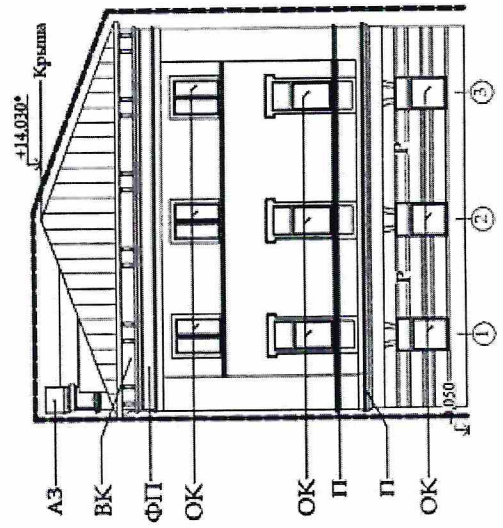
Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Е. Вялова», 1842 г.  
г. Нижний Новгород, Рождественская, дом 49 (литер Б)

Схемы предмета охраны

Главный (северо-западный) фасад



Боковой (юго-западный) фасад



Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция здания
- ОК габариты, формы, расположение, декоративное оформление оконных проемов
- Пр габариты, формы, декоративное оформление и расположение проемов
- Пл габариты, расположение, декоративное оформление пиестр
- ФЛП фризовый пояс с лепным декором
- П междуэтажные и подоконные пояса
- ВК венчающий карниз, материал, местоположение, архитектурное и конструктивное решение
- Р характер руста

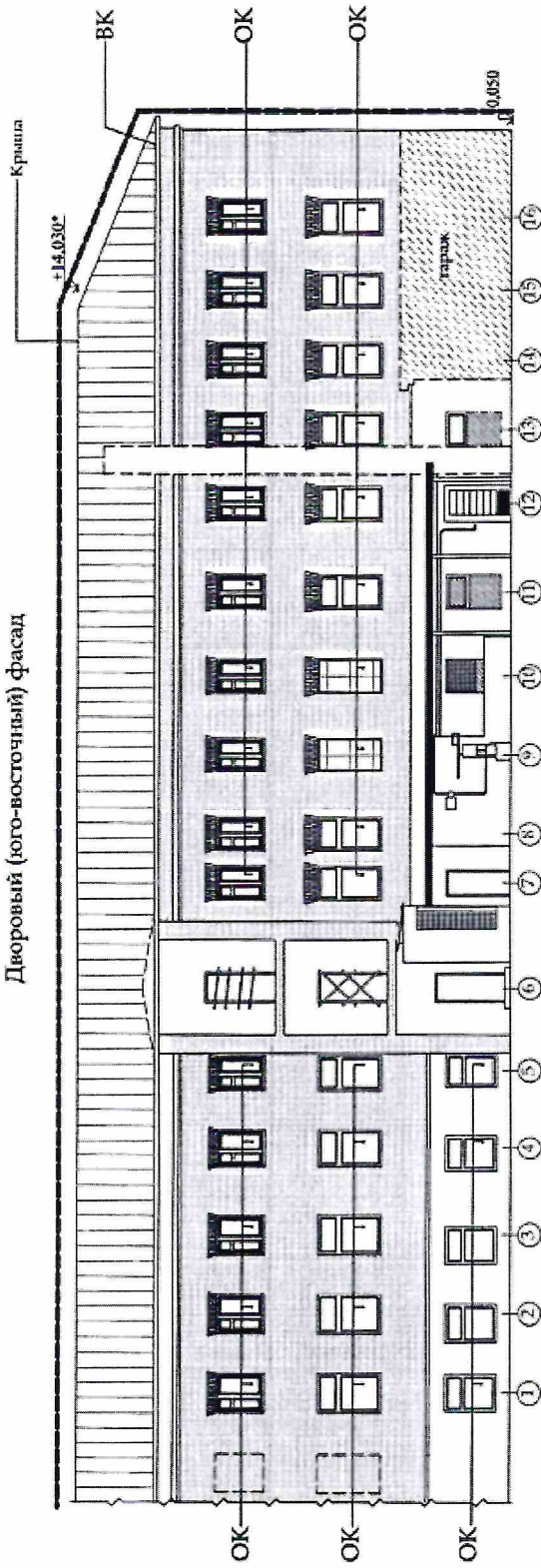
+14.030° высотная отметка конька

- Крыша форма, отметки коньков, материал
- АЗ аттиковое завершение
- восстанавливаемый участок карниза

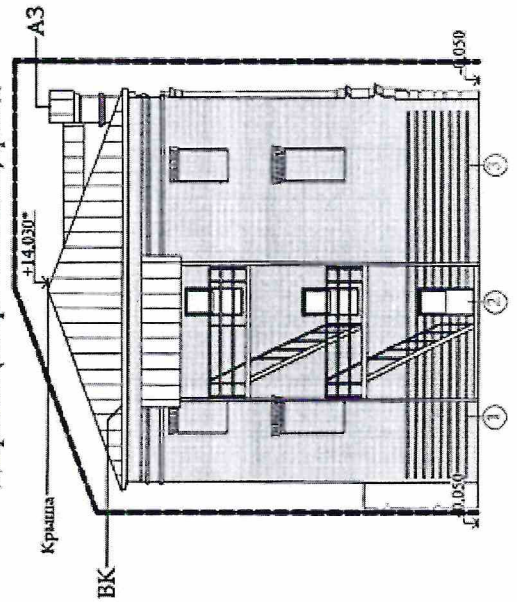
Объект культурного наследия регионального значения «Дом А. Е. Вялова», 1842 г.  
г. Нижний Новгород, Рождественская, дом 49 (литер Б)

Схемы предмета охраны

Дворовый (юго-восточный) фасад



Дворовый (северо-восточный) фасад



Условные обозначения:

- объемно-пространственная композиция здания
- ОК габариты, форма, расположение, декоративное оформление оконных проемов
- П габариты, форма, декоративное оформление и расположение проемов
- П промежуточные и подкомочные пояса
- ВК венчающий жарниз, материал, местоположение, архитектурное и конструктивное решение
- +14.030° высотная отметка конька
- Крыша форма, отметки коньков, материал
- А3 аттиковое завершение
- █ историческое местоположение проемов (закладки проемов не относятся к предмету охраны)

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Объект культурного наследия расположен в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Голицыных, 1837 - 1839 гг., арх. Жилярди Д.И., Кизеветтер Г.И., Леер А.А.» (адрес на период постановки на государственную охрану: г. Нижний Новгород, Рождественская ул., 47, 47б, 47в), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2013 № 1024 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на ул. Рождественской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Всего в паспорте листов

11

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		Н.Н.Тамбовцева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 12 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)