



Республика Коми, г. Печора, ул. Свободы, д. 3



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/ofisy/asv-5mxa-zdanie-2-etazhnoe-obshch-pl-524-2-kv-m-neotdelimye-uluchsheniya-okhrannaya-sistema-pozharnaya-signalizatsiya-sistema-videonablyudeniya-pravo-arendy-na-zemelnyy-uchastok-1133-kv-m-respublika-komi-g-pechora-ul-svobody-d-3-2-etazhnoe-zdanie/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597229

Аукцион

Период приема заявок: 16.03.2026 – 22.04.2026

Дата проведения процедуры: 27.04.2026

Начальная цена: 7 263 002,7 руб.

Описание объекта

- Здание, 2-этажное, общ. площадью **524,2 кв.м**, кадастровый номер 11:12:1701010:71, ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Неотделимые улучшения: охранная система, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно.

- право аренды на земельный участок **1133+/- 12 кв.м**, кадастровый номер 11:12:1701010:11, земли населенных пунктов, под нежилое здание.

Ограничения и обременения: договор аренды земельного участка № 110- 02ю/16 от 05.10.2016 со сроком до 2065 года, ограничения прав пользования на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение и транспортная доступность:

Здание расположено в центральной части города, в 1 минуте ходьбы от Печорского проспекта крупнейшей транспортной магистрали города, фасадом выходит на ул. Свободы. Рядом со зданием располагается центральный парк города - парк Победы, ДК «Речников», социально-культурные объекты города, жилые многоквартирные дома. Остановка общественного транспорта «Площадь Победы», с маршрутами автобусов в разные части города, в 150 м от объекта.

Преимущества

- Выгодное месторасположение;
- Отличная транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Площадь земельного участка позволяет разместить парковку для транспорта около здания;
- Использование площадей здания в качестве офисного помещения, магазина, предприятия бытового обслуживания или общественного питания, под иные направления деятельности, в том числе для сдачи в аренду (организация арендного бизнеса).

