

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
сообщает о проведении электронного аукциона по продаже акций  
Открытого акционерного общества «Торговый дом «Центральный»**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Электронный аукцион будет проводиться 10 июня 2026 г. с 10.00  
на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Прием заявок с 08 мая 2026 г. по 08 июня 2026 г. до 17.00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 08 июня 2026 г. до 17.00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 09 июня 2026 г.

Указанное в настоящем Извещении время – московское  
(при исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении, принимается время сервера электронной  
торговой площадки)

Форма проведения торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по  
форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены  
продажи («английский» аукцион).

Имущество находится в собственности Бабичева Дмитрия Григорьевича, ИНН 645001026940  
(далее – Продавец) и продается в соответствии с Договором поручения № РАД-874/2023 от  
22.09.2023 г. и Дополнительным соглашением № 2 от 23.12.2025 г.

**Лот № 1. Сведения об объекте продажи (далее – Имущество, Лот):**

**17 950 (Семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) штук** обыкновенных именных акций  
Открытого акционерного общества «Торговый дом «Центральный» (ОАО «ТДЦ», ОГРН  
1026403673306, ИНН 6455002429), государственный регистрационный номер выпуска 1-01-  
45347-Е, что составляет 26,16 % от уставного капитала Общества, номинальной стоимостью  
0,125 рублей каждая.

Общее количество выпущенных акций - 68 616 штук.

Место нахождения Общества (юридический адрес): 410012, Саратовская область,  
г.Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 59.

Сведения о держателе реестра акционеров: ООО «РЕЕСТР-РН» (ИНН 7705397301, ОГРН  
1027700172818).

Сведения об обременениях: обременения акций отсутствуют.

**Начальная цена лота – 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек), НДС не  
облагается в соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.**

**Сумма задатка - 1 000 000,00 (Один миллион рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона на повышение - 500 000,00 (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек).**

Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не является предметом  
судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременено иными  
правами третьих лиц.

**Подробную информацию о реализуемом Имуществе и порядке проведения аукциона можно получить у Организатора торгов:**

Буланов Евгений Сергеевич, 8 (913) 837-29-68, [bulanov@auction-house.ru](mailto:bulanov@auction-house.ru)

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **К участию в торгах не допускаются лица, указанные:**

- в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», Перечне<sup>1</sup> (Перечень представлен в Приложении 1 настоящего Извещения);

---

<sup>1</sup> Физические и юридические лица, поименованные непосредственно в Перечне (далее - Лица), а также организации, находящиеся в их собственности или под их контролем:

- лицом, находящимся в собственности физического и/или юридического лица, поименованных в Перечне, признается лицо, доля участия (прямого или косвенного) Лица или совокупности нескольких Лиц в котором равна или превышает 50%.

- лицо признается контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:

1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов более чем 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал организации (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые организацией, в т.ч. условия осуществления организацией предпринимательской деятельности;

- в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

**Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя торгов (лица, имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше условиям.**

**Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом указанных положений, несёт Победитель торгов (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

##### **2.1. Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность,
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель,

##### **2.2. Индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

##### **2.3. Юридические лица:**

- Учредительные документы;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

---

3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа организации и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;

4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании организации.

- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Извещении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):  
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией, платежным агентом (далее - «Комиссия»).

Размер Комиссии определяется тарифом кредитной организации, платежного агента, действующим на дату совершения операции.

В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п.6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

**Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в**

**аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами **не допускается.**

В платежном документе в графе «**Назначение платежа**» должна содержаться информация: «№ Л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Условия и порядок оплаты, возврата и удержания задатка определяются в соответствии с «Регламентом о порядке работы с денежными средствами». Согласно указанному Регламенту **срок возврата денежных средств** с Лицевого счета в Личном кабинете – **5 (пять) рабочих дней.**

Задаток, перечисленный Победителем аукциона или Единственным участником аукциона (в случае заключения с Единственным участником договора купли-продажи), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

**Фактом внесения и блокирования денежных средств на Лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).**

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Извещении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и Извещением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Извещении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении,
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны,
- 3) поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем Извещении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов,
- 4) Претендент является иностранным лицом, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок

(операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», Перечне юридических лиц.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение («английский» аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из Участников аукциона не сделал предложения о цене.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при этом Единственный участник обязуется заключить договор купли-продажи Имущества.**

**В случае отказа или уклонения Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Извещении о проведении аукциона, внесенный задаток ему не возвращается.**

**Оплата стоимости имущества производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) в течение 5 (Пяти) рабочих дней путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, за вычетом суммы задатка, с даты заключения договора купли-продажи Имущества.**

**Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества.**

**В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты признания Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**юридических лиц, в отношении которых применяются**  
**специальные экономические меры**

| №  | Наименование / Ф.И.О. на английском языке       | Наименование / Ф.И.О. на русском языке            | Юрисдикция     | ИНН/КИО (при наличии) |
|----|---|---|----------------|-----------------------|
| 1  | Gazprom Germania GmbH                           | Газпром Германия ГмбХ                             | Германия       |                       |
| 2  | Gazprom NGV Europe GmbH                         | Газпром Эн Джи Ви Юроп ГмбХ                       | Германия       |                       |
| 3  | Astora GmbH                                     | Астора ГмбХ                                       | Германия       |                       |
| 4  | ZGG – Zarubezhgazneftehim Trading GmbH          | ЗГТ – Зарубежгазнефтехим Трейдинг ГмбХ            | Австрия        |                       |
| 5  | GAZPROM Schweiz AG                              | Газпром Швайц АГ                                  | Швейцария      |                       |
| 6  | WIEE Hungary Kft.                               | ВИЕЕ Хунгари Кфт.                                 | Венгрия        |                       |
| 7  | WIEE Bulgaria EOOD                              | ВИЕЕ Булгария ЕООД                                | Болгария       |                       |
| 8  | IMUK AG   | ИМУК АГ   | Швейцария      |                       |
| 9  | WIBG GmbH                                       | ВИБГ ГмбХ   | Германия       |                       |
| 10 | WIEH GbmH                                       | ВИЕХ ГмбХ   | Германия       |                       |
| 11 | WINGAS GmbH                                     | ВИНГАЗ ГмбХ                                       | Германия       |                       |
| 12 | WINGAS UK Ltd.                                  | Вингаз ЮКэй Лтд.                                  | Великобритания |                       |
| 13 | WINGAS Sales GmbH                               | ВИНГАЗ Сэйлз ГмбХ                                 | Германия       |                       |
| 14 | WINGAS Holding GmbH                             | ВИНГАЗ Холдинг ГмбХ                               | Германия       |                       |
| 15 | Industriekraftwerk Greifswald GmbH              | Индустрикрафтверк Грайфсвальд ГмбХ                | Германия       |                       |
| 16 | VEMEX ENERGO s.r.o.                             | ВЕМЕКС ЭНЕРГО с.р.о.                              | Словакия       |                       |
| 17 | WINGAS Benelux s.r.l.                           | ВИНГАЗ Бенилюкс с.р.л.                            | Бельгия        |                       |
| 18 | Gazprom Marketing & Trading Ltd.                | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Лтд.               |                |                       |
| 19 | Gazprom Global LNG Ltd.                         | Газпром Глобал Эл Эн Джи Лтд.                     | Великобритания |                       |
| 20 | Gazprom Marketing & Trading France SAS          | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Франц САС          | Франция        |                       |
| 21 | Gazprom Marketing & Trading USA Inc.            | Газпром Маркетинг энд Трейдинг ЮЭсЭй Инк.         | США            |                       |
| 22 | Gazprom Marketing & Trading Switzerland AG      | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Свитцерланд АГ     | Швейцария      |                       |
| 23 | Gazprom Marketing & Trading Singapore PTE. Ltd. | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Сингапур ПТЕ. Лтд. | Сингапур       |                       |
| 24 | Gazprom Marketing & Trading Retail Ltd.         | Газпром Маркетинг энд Трейдинг Ритэйл Лтд.        | Великобритания |                       |
| 25 | Gazprom Mex (UK) 1 Ltd.                         | Газпром Мекс (ЮКей) 1 Лтд.                        | Великобритания |                       |
| 26 | Gazprom Mex (UK) 2 Ltd.                         | Газпром Мекс (ЮКей) 2 Лтд.                        | Великобритания |                       |
| 27 | PremiumGas S.p.A.                               | ПремиумГаз С.п.А.                                 | Италия         |                       |
| 28 | VEMEX s.r.o.                                    | ВЕМЕКС с.р.о.                                     | Чехия          |                       |
| 29 | VEMEX ENERGIE a.s.                              | ВЕМЕКС ЭНЕРГИ а.с.                                | Чехия          |                       |
| 30 | WIEE ROMANIA SRL                                | ВИЕЕ РОМАНИЯ СРЛ                                  | Румыния        |                       |
| 31 | EUROPOL GAZ S.A.                                | АО ЕВРОПОЛ ГАЗ                                    | Польша         |                       |