

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ<sup>1</sup>

## (проект)

Город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий **Шипилов Никита Алексеевич – Арзуманян М. А.** (дата рождения: 28.11.1973, место рождения: гор. Сумгаит Азербайджанской ССР, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 263004374768, регистрация по месту жительства: 346815, Ростовская область, хутор Красный Крым, ул Братьев Баян, 44), член СОАУ «Меркурий» ( ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от «11» марта 2025 г. по делу № А07-23593/2024, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

**Лот №1.** Легковой автомобиль, ФОРД FOCUS, 2013 г., вид собственности: индивидуальная.

**1.2.** Имущество, указанное 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

**1.3.** Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: **залогодержатель МФК КэпДрайв.**

**1.4.** Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:

\_\_\_\_\_ (описание хода торгов) \_\_\_\_\_.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

**2.1.** Общая стоимость Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (в соответствии с результатами торгов), в том числе:

Оплата производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка (\_\_\_\_\_ рублей), внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств по следующим реквизитам должника.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

**3.1.1** Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, **но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 договора.** Ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель с даты подписания передаточного акта либо с даты полной

<sup>1</sup> Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться.

оплаты в случае, если покупатель не подписал акт приема-передачи в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты.

**3.1.2** В случае неоплаты Покупателем имущества в указанный в п. 2.2. срок, наступают последствия, указанные в п. 4.2. настоящего Договора, уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения, а также направления уведомления о расторжении договора не требуется.

#### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

**5.1.** Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания настоящего договора и передаточного акта.

**5.2.** Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**5.3.** Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы несет Покупатель.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

**6.1.** Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством и п. 4.2 настоящего Договора.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**7.1.** Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде.

**7.2.** Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон, за исключением п. 4.2. настоящего Договора.

**7.3.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

**7.4.** Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- первый экземпляр – Продавцу;
- второй экземпляр – Покупателю;
- третий экземпляр – для регистрирующего органа.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:**

**АРЗУМАНЯН МУШЕГ АРОДЕВИЧ**  
**Счет: 40817810150223632667, открыт**  
**07.04.2026**  
**в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО**  
**"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)**  
**к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,**  
**ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА**  
**544543001**  
**Финансовый управляющий**

**Н. А. Шипилов**

**Покупатель:**