



Финансовому управляющему  
Куклина Сергея Дмитриевича

Перункову Владимиру Геннадьевичу  
454014, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, 61, а/я 2580

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-42285/2024 от «07» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Куклина Сергея Дмитриевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова  
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА  
(Куклин Сергей Дмитриевич)**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины .....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов .....	7
6. Проведение Повторных торгов .....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения .....	9

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-42285/2024 от «22» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Куклин Сергей Дмитриевич (24.12.1969 г.р., уроженца(ки): гор. Свердловск, ИНН 666305109093, СНИЛС 027-760-685 75, зарегистрированного(ой) по адресу: Челябинская область, пос. Береговой ул. Октябрьская д. 11 кв. 18).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0008893 от «30» июня 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-42285/2024 от «07» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3367293 от 21.04.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 446 900,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 446 900 (Четыреста сорок шесть тысяч девятьсот) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль CHEVROLET KLIIJ CRUZE, 2013 г. в., VIN XUFJF685JE3011567	446 900,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Перунков Владимир Геннадьевич.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (**в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается**);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой не позднее

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

В.Г. Перунков

## **ОТЧЕТ № 3367293**

**об оценке рыночной стоимости  
автомобиля CHEVROLET KL1J CRUZE 2013года вы-  
пуска, VIN: XUFJF685JE3011567**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 14.04.2026

Дата составления отчета: 21.04.2026

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
<b>2. Задание на оценку.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Применяемые стандарты оценки.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Принятые при проведении оценки допущения .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Описание объекта экспертизы.....</b>	<b>10</b>
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
<b>7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....</b>	<b>17</b>
<b>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.</b>	<b>18</b>
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	18
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году .....	20
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки .....	21
<b>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....</b>	<b>22</b>
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	22
9.2. Затратный подход.....	23
9.3. Сравнительный подход .....	23
9.4. Доходный подход .....	23
9.5. Решение о выборе подхода к оценке .....	23
<b>10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....</b>	<b>24</b>
<b>11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....</b>	<b>29</b>
<b>12. Заявление о соответствии .....</b>	<b>30</b>
<b>13. Перечень данных, используемых при проведении оценки .....</b>	<b>31</b>
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки .....	31
13.2. Правовая информация и стандарты.....	31
13.3. Методическая литература и аналитическая информация .....	31
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>32</b>

# 1. Общие сведения

## 1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3367293 от 21.04.2026
Основание для проведения оценки:	Коммерческое предложение об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 26.02.2026г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE 2013года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	КУКЛИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	14.04.2026
Период проведения работ	14.04.2026 - 21.04.2026
Дата осмотра Объекта оценки	14.04.2026
Дата составления отчета	21.04.2026

## 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 14.04.2026 г., руб.
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	Не применяется	446 900	Не применяется	446 900

### 1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

## 2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE 2013года выпуска, VIN: XUFJF685JE3011567 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE 2013года выпуска, VIN: XUFJF685JE3011567
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 14.04.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	14.04.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

### 3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

## 4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)            Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.            Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1            ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520            К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик            Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».            Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».            Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».            Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»            Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.            Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.            Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19            Контактный телефон: 8-499-424-03-31            Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru            Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.            Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80            ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001            Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

## 6. Описание объекта экспертизы

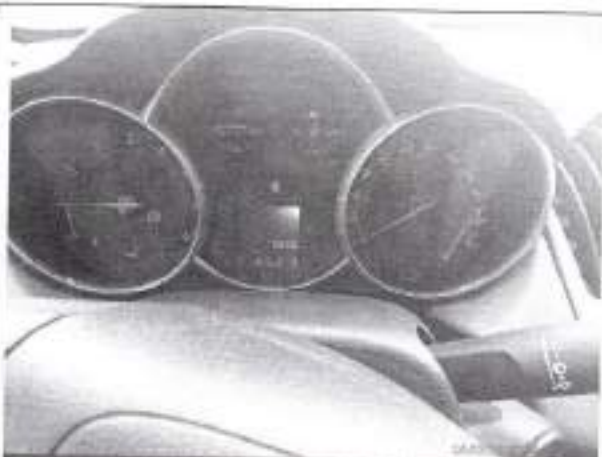
### 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE 2013года выпуска.

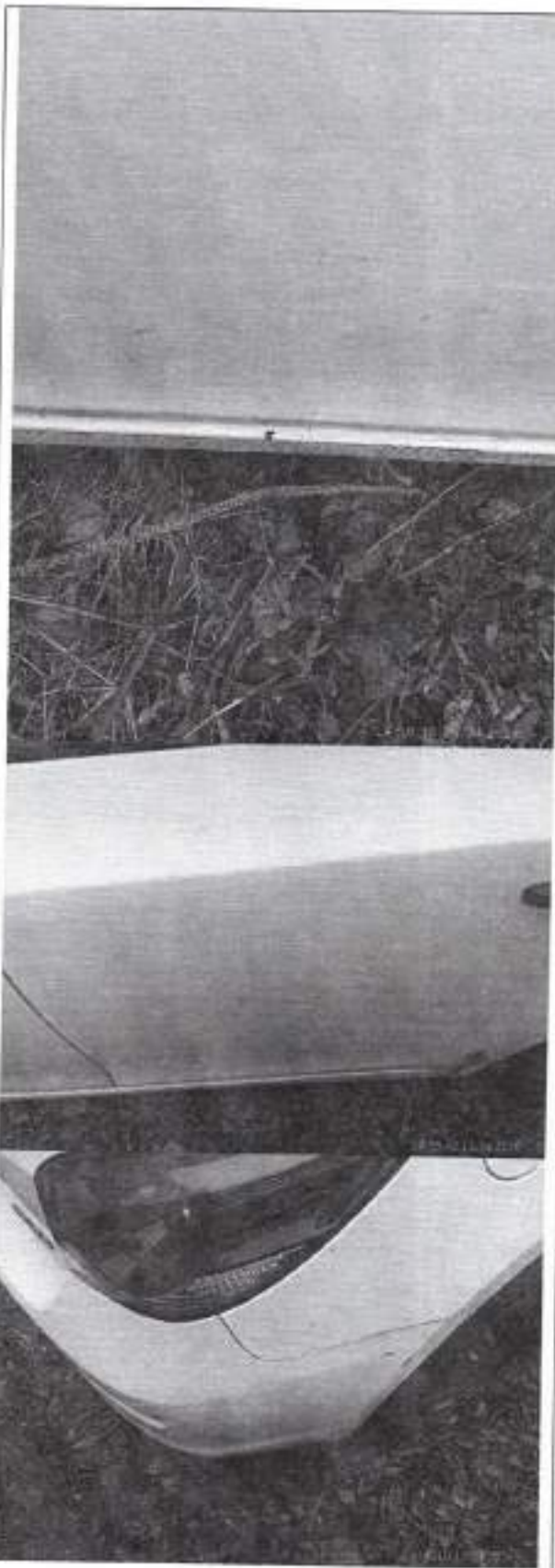
Наименование Объекта оценки	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д.38
<b>Основные характеристики</b>	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	CHEVROLET KL1J CRUZE
Регистрационный знак	P398PY174
Год выпуска	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Страна производитель	США
Пробег, км	305813
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
<b>Эксплуатационные характеристики</b>	
Идентификационный номер	XUFJF685JE3011567
Категория ТС	В
№ двигателя	20TJ3261
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XUFJF685JE3011567
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	141 (104)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1796
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1833
Масса без нагрузки, кг	1410
<b>Техническое состояние имущества</b>	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

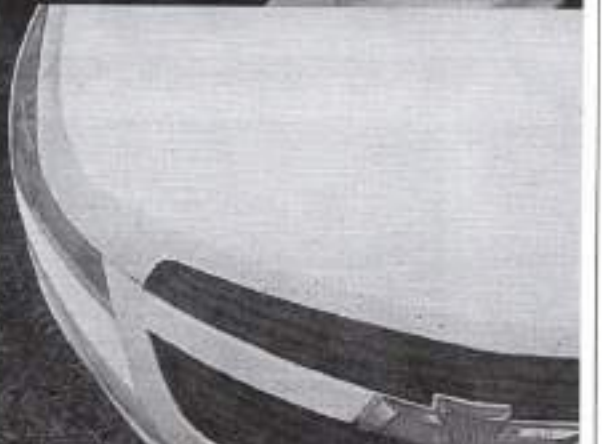
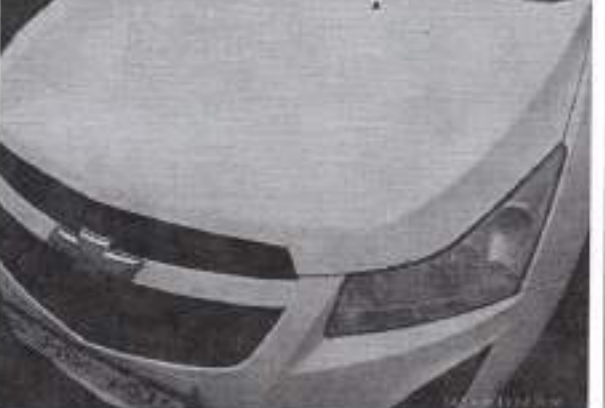
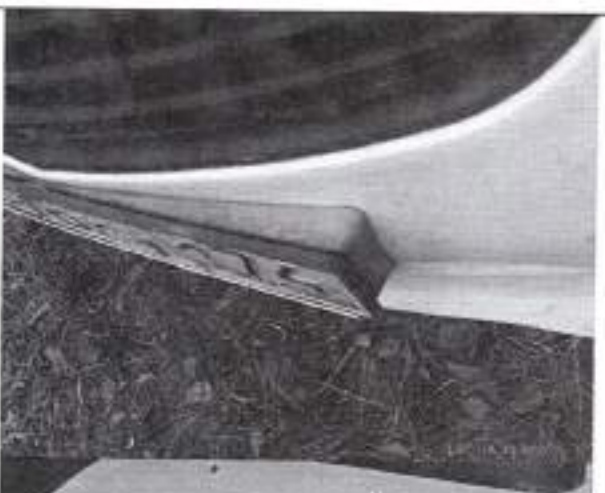
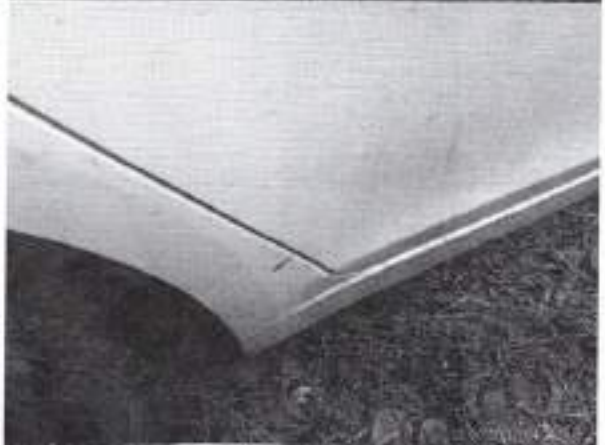
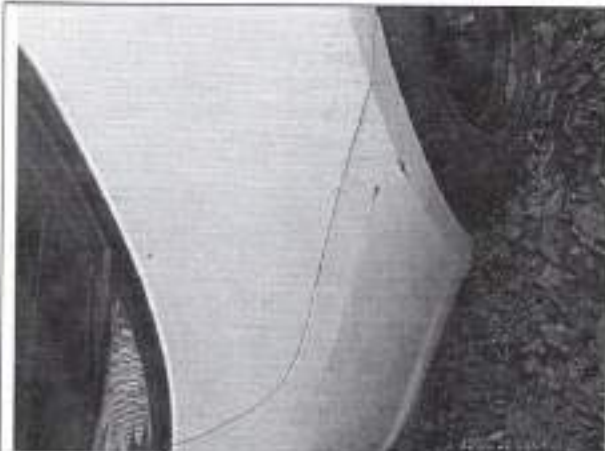
### 6.2. Фотоизображения объекта оценки

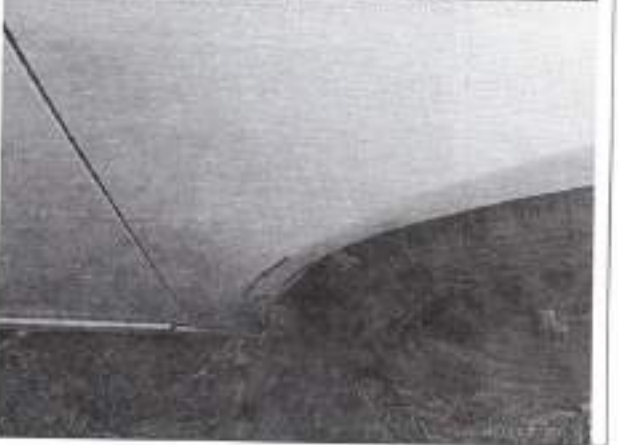
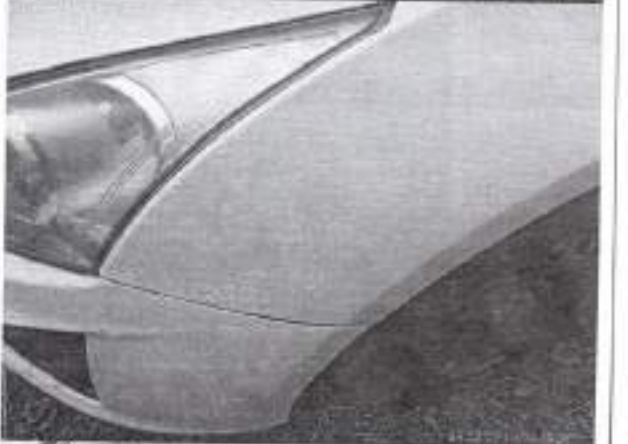
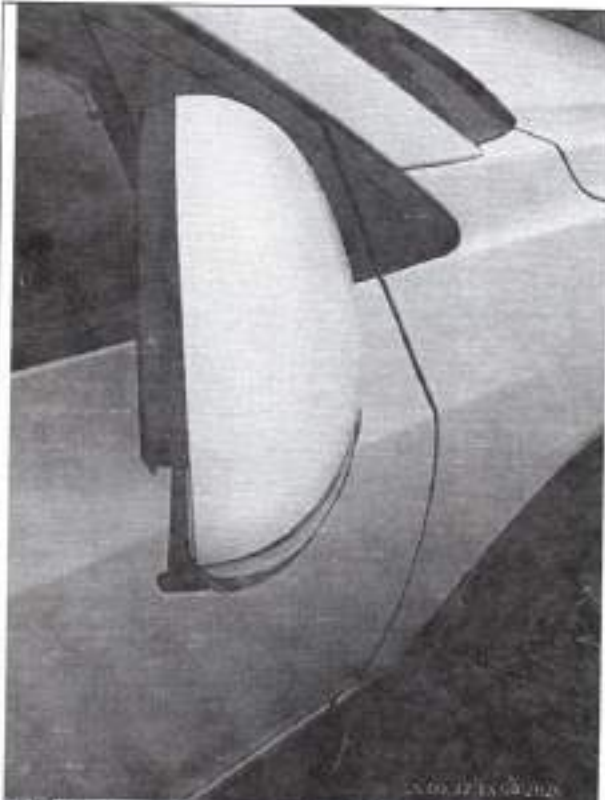
Осмотр и фотографирование автомобиля CHEVROLET KL1J CRUZE 2013года выпуска

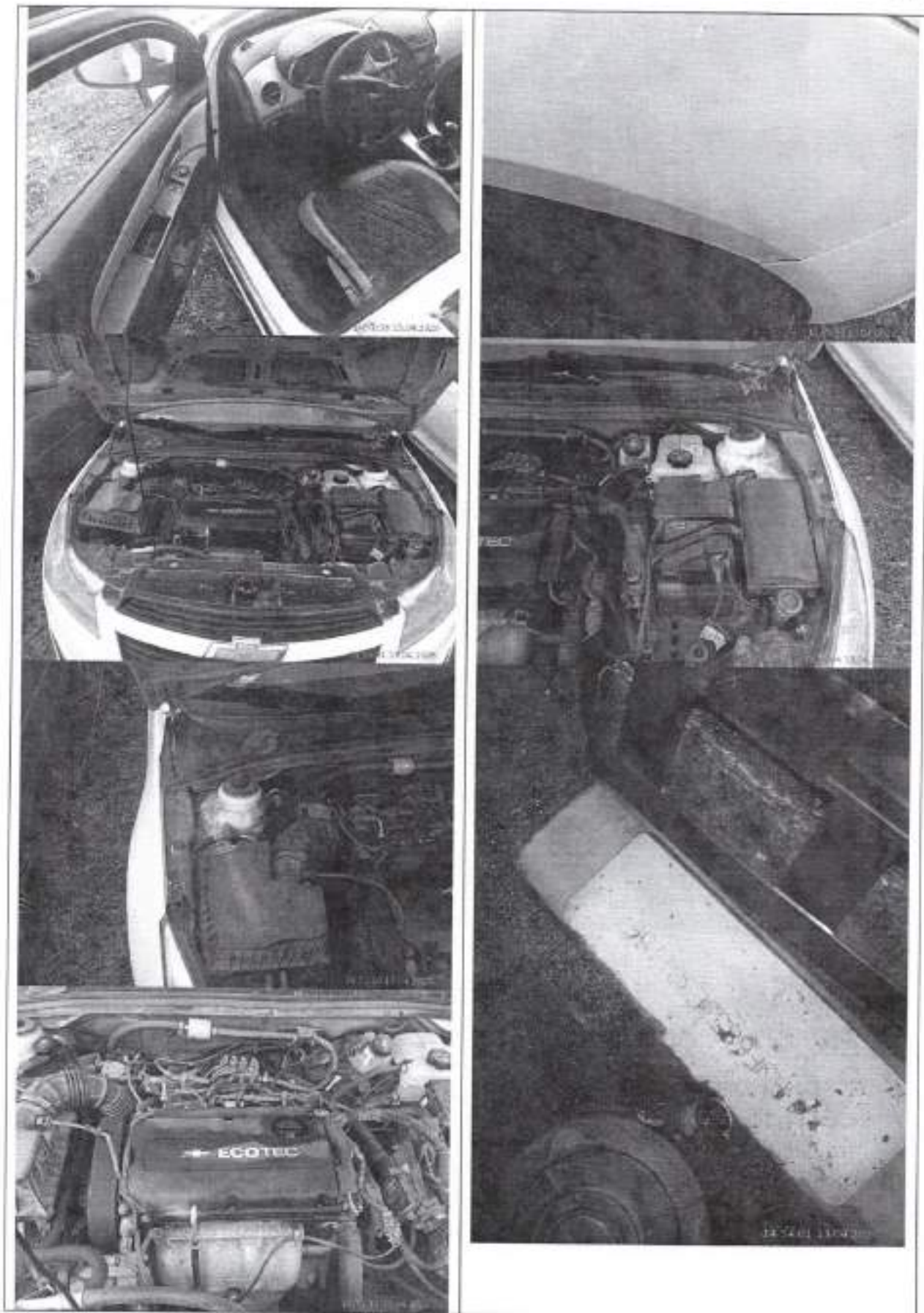












## **7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.**

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

### 8.1. Картина экономики в 2026 году<sup>1</sup>

О текущей ситуации в российской экономике в марте 2026 года (источник <https://economy.gov.ru/>).

За период с 11 по 16 марта (6 дней) инфляция составила 0,08% н/н. На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,05% н/н: продолжилось снижение цен на плодоовощную продукцию (-0,20% н/н), на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,07% н/н. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,11% н/н, в секторе наблюдаемых услуг<sup>1</sup> – на 0,08% н/н. Потребительская инфляция с 11 по 16 марта

1. За период с 11 по 16 марта 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,08% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,05% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -0,2% н/н. Продолжилось удешевление огурцов (-7,6% н/н), замедлился рост цен на картофель (до 0,9% н/н), помидоры (до 3,7% н/н), большинство овощей «борщевого» набора, а также бананы (до 1,0% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,07% н/н. Подешевели макаронные и крупяные изделия (-0,1% н/н), молочная продукция (-0,1% н/н), сыр (-0,2% н/н), ускорилось снижение цен на масло сливочное (до -0,2% н/н) и мясо птицы (до -0,6% н/н). Замедлилось удорожание говядины (до 0,3% н/н) и яиц (до 1,7% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,11% н/н. Замедлился рост цен на легковые автомобили (до 0,05% н/н): на отечественные авто околонулевой рост цен (0,01% н/н), на импортные авто замедление роста цен до 0,05%. Также снизились темпы роста цен на электро- и бытовые приборы (до 0,1% н/н), обувь (до 0,2% н/н). Продолжили дешеветь строительные материалы (-0,1% н/н). На бензине цены изменились на 0,25% н/н, на дизельное топливо – на 0,06% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за период с 11 по 16 марта 2026 года темпы роста цен составили 0,08% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,1% н/н), замедлился рост цен на бытовые услуги и услуги по восстановлению зуба пломбой (до 0,2% н/н). Мировые рынки

5. В период с 11 по 16 марта на мировых рынках продовольствия цены снизились на 0,7% (+1,2% неделей ранее). В годовом выражении в марте продовольственные товары подорожали на 9,0% г/г.

В отчетный период снизилась стоимость сахара-сырца (-0,4%), соевых бобов (-3,8%), соевого масла (-5,1%) и свинины (-1,8%). После сокращения неделей ранее выросли котировки на кукурузу (+2,3%) и говядину (+1,9%). Сохранилась положительная динамика в ценах на пшеницу в США (+1,5%) и на пальмовое масло (+1,0%). Цены на пшеницу во Франции и белый сахар стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений котировки увеличились на 3,7% (-0,8% на прошлой неделе) в условиях роста цен на азотные удобрения (+7,4%) и стабилизации цен на смешанные удобрения. В годовом выражении в марте удобрения подорожали на 30,0%.

7. На мировом рынке черных металлов цены увеличились на 1,4% (как и на прошлой неделе) на фоне роста стоимости железной руды (+1,7%), металлолома (+0,9%) и металлопроката (+2,8%). Котировки на арматуру практически не изменились. В марте цены на черные металлы год к году изменялись в диапазоне от -2,7% г/г до +1,7% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов средняя цена снизилась на -1,3% (+3,6% на прошлой неделе) из-за уменьшения стоимости алюминия (-1,6%), меди (-1,2%) и никеля (-1,0%). В годовом выражении в марте рассматриваемые металлы подорожали на 22,2% г/г.

## О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 11 ПО 16 МАРТА (РОССТАТ)

	2020 год на 16 мар				2020 год
	в%	11 - 16 мар	3 - 10 мар	февраль (в%)	март (в%)
<b>Индекс потребительских цен</b>	<b>5,79</b>	<b>0,08</b>	<b>0,11</b>	<b>0,73</b>	<b>0,55</b>
<b>Продовольственные товары</b>	<b>5,18</b>	<b>0,05</b>	<b>0,13</b>	<b>0,64</b>	<b>0,63</b>
- без плодоовощной продукции	6,20	0,07	0,16	0,42	0,92
- плодоовощная продукция	-2,71	-0,20	-0,15	3,67	0,25
<b>Непродовольственные товары</b>	<b>3,37</b>	<b>0,11</b>	<b>0,10</b>	<b>0,28</b>	<b>0,14</b>
- без бензина	2,10	0,09	0,09	0,22	0,08
- бензин автомобильный	11,86	0,25	0,15	0,61	0,56
<b>Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)</b>	<b>13,64</b>	<b>0,68</b>	<b>0,10</b>	<b>0,84</b>	<b>0,49</b>
	<b>11 - 16 мар</b>	<b>3 - 10 мар</b>	<b>февраль (в%)</b>	<b>март (в%)</b>	
<b>Основные социально значимые продовольственные товары</b>					
<b>Мясо и птица</b>					
Говядина	0,32	0,74	1,90	2,06	
Свинина	0,14	-0,01	-1,33	0,50	
Баранина	0,12	-0,58	2,05	0,38	
Куры	-0,61	-0,29	-1,03	-1,65	
<b>Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука</b>					
Пшени	0,14	0,51	0,23	-0,02	
Мука	0,10	0,21	-0,64	1,40	
Хлеб	0,06	0,19	0,88	1,60	
Крупа гречневая	-0,04	0,26	-0,36	-1,20	
Рис	-0,16	-0,12	-0,50	-1,25	
<b>Прочие продовольственные товары</b>					
Яйца	1,72	2,57	9,25	-3,98	
Сахар	0,53	0,62	1,19	-0,11	
Соль	0,48	0,36	-0,10	0,77	
Рыба	0,37	0,39	1,13	3,60	
Масло подсолнечное	0,15	0,08	-0,34	-0,05	
Кефир	0,10	-0,23	0,01	-	
Вареники	-0,12	0,08	0,22	0,55	
Молоко	-0,17	0,06	-0,48	1,33	
Чай	-0,20	-0,30	-0,64	1,40	
Масло сливочное	-0,23	-0,12	-1,37	0,17	
<b>Детское питание</b>					
Консервы овощные	0,16	0,37	0,08	1,75	
Консервы мясные	-0,09	-0,36	0,36	0,50	
Смеси сухие молочные	-0,21	-0,08	0,08	0,29	
Консервы фруктово-овощные	-0,46	0,20	0,04	-0,08	
<b>Фруктовоовощная продукция</b>					
Томаты	3,89	5,64	6,16	0,43	
Морковь	2,66	3,63	6,10	4,86	
Капуста	1,43	1,71	3,62	6,19	
Картофель	0,39	2,08	5,01	17,22	
Яблоки	0,56	-0,33	1,97	1,57	
Лук	0,55	1,05	0,79	1,67	
Огурцы	-7,63	-8,03	7,99	-26,31	
<b>Отдельные непродовольственные товары</b>					
Медикаменты	0,62	0,51	0,70	1,32	
Банки	0,26	0,15	0,61	0,86	
Автомобиль иностранный	0,06	0,18	0,12	-0,10	
Автомобиль отечественный	0,01	0,02	0,16	0,04	
Строительные материалы	-0,13	-0,30	0,25	0,51	
<b>Отдельные услуги</b>					
Бытовые	0,22	0,25	1,02	1,04	
Туристические	0,09	-0,26	5,96	1,81	
Регулируемые	0,00	0,06	0,21	0,07	

## О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 11 ПО 16 МАРТА

	с начала месяца	2024 г.								25/24
		16.02.2024	11.02.2024	11-16 мар	1-10 мар	марс (с конц. марта)	марс (с нач. марта)	февраль (с нач.)	февраль (с конц.)	
<b>Продукция сырая</b>										
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	1,0	229	216	1,3	1,9	17,9	9,3	8,1	8,3	-6,7
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	2,2	238	236	0,1	-2,8	7,0	-1,7	1,3	3,0	-2,3
Кукуруза (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	1,3	179	179	2,3	-2,3	2,2	-1,8	3,7	0,4	3,9
Зерна (соя) (Миннесота/Миннесота Берна фьючерс), долл/т	1,5	414	414	0,0	1,0	-3,2	-21,0	2,0	-3,8	-16,4
Соя (соя) (Миннесота/Миннесота Берна фьючерс), долл/т	-0,8	313	314	-0,4	3,2	-5,5	-25,6	-0,1	-3,9	-18,2
Соя (соя) (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	-1,3	426	441	-3,8	1,4	10,3	17,7	7,7	4,4	-5,4
Соя (соя) (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	3,0	1406	1478	-5,1	4,0	21,2	32,1	16,2	8,9	10,0
Канада (соя) (Миннесота/Миннесота Берна фьючерс), долл/т	3,8	513	531	-3,4	2,8	19,5	26,8	7,9	8,3	3,9
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл/т	8,7	1128	1127	1,0	4,4	14,9	10,1	6,9	3,1	8,4
Горох (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	-0,4	7713	7568	1,3	-1,8	1,3	-24,3	-3,3	0,9	26,4
Соя (соя) (Франция 1 мес фьючерс), долл/т	-2,3	2061	2008	-1,8	0,3	9,9	10,3	9,3	4,1	8,4
<b>Индекс продовольственных цен ФАО</b>										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3	-
лн	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,8	-4,3
<b>Удобрения</b>										
Синтетическое удобрение (диаммонийфосфат), Чехия фьючерс, долл/т	3,2	648	645	0,0	-0,8	3,2	6,0	2,8	1,2	23,2
Азотное удобрение (аммиак), Чехия фьючерс, долл/т	36,4	635	592	7,4	-0,8	84,3	53,4	29,2	15,6	24,4
<b>Черные и цветные металлы</b>										
Железная руда (Франция 1 мес), долл/т	6,3	106	104	1,7	3,7	-1,7	0,3	-0,4	-3,8	-7,8
Битуминозный кокс (Франция LME), долл/т	1,8	381	379	0,9	0,7	3,8	1,7	1,0	0,3	-8,0
Алюминий (Франция LME), долл/т	1,0	590	559	0,2	9,2	-8,6	-2,7	0,0	-1,0	-5,4
Цинк (Франция Блага LME), долл/т	1,3	476	457	2,8	1,2	4,4	1,3	1,6	0,9	-10,7
Никель (Франция LME), долл/т	7,8	3381	3440	-1,8	3,5	13,2	27,6	8,2	-0,7	7,4
Медь (Франция LME), долл/т	-3,6	42858	43012	-1,2	1,7	3,2	35,1	-1,2	1,1	7,8
Платина (Франция LME), долл/т	-2,0	57222	57406	-1,0	5,5	4,7	6,1	3,1	-2,8	-10,6

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году<sup>2</sup>

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.).

В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно). В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучше всех прибавила снова Honda (+31,3%).

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	211 128	-7,0
2	Toyota	43 744	44 437	39 057	6,2	12,0	84 181	81 482	3,3
3	Kia	33 211	26 674	21 121	-13,0	9,9	43 050	43 756	14,8
4	Hyundai	22 787	25 743	26 478	-11,6	10,1	48 510	42 611	13,8
5	Volkswagen	18 054	16 619	15 730	-8,8	18,6	37 483	32 383	16,7
6	Nissan	18 268	20 119	17 388	-8,7	5,7	38 484	35 598	8,1
7	Honda	15 451	8 600	11 787	79,7	31,3	24 051	24 975	-3,7
8	Chevrolet	14 264	16 159	14 592	-8,9	-0,2	30 723	29 552	4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,0	0,1	30 345	27 244	11,4
10	Ford	11 802	13 932	11 907	-15,3	-0,9	25 734	24 447	5,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>411 942</b>	<b>437 018</b>	<b>397 183</b>	<b>-8,7</b>	<b>9,7</b>	<b>848 958</b>	<b>817 364</b>	<b>3,9</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.).

В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 699	-16,1	10,3	13 820	15 496	27,3
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 586	-15,3	9,4	16 956	16 553	2,4
3	LADA 2107	8 245	7 814	9 825	5,5	-16,1	15 696	14 140	10,9
4	Toyota Corolla	7 517	5 244	6 155	20,4	22,1	15 463	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2114	7 126	7 638	8 407	-8,1	-15,2	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 050	8 268	7 096	-14,6	-0,5	14 617	14 084	3,8
8	LADA 2170	6 888	7 897	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	6 852	6 733	5 785	-13,1	1,5	11 794	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 823	7 224	5 696	-19,4	2,4	11 909	10 794	10,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>411 942</b>	<b>437 018</b>	<b>397 183</b>	<b>-8,7</b>	<b>9,7</b>	<b>848 958</b>	<b>817 364</b>	<b>3,9</b>

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

### 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

#### План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

#### Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арестаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

## 9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

## 9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

## 9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

## 9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

## 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

### Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

### Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки  $X$ , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

*Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

*Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15), X = 1 \cdot 0,85 = 1,18$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

#### Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовое, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машины и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	<p>Средние значения и доверительные интервалы для средних значений и доверительные интервалы для средних значений и доверительных интервалов (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p>Таблица 2.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и связанные объекты движимого имущества</td> <td>9,0%</td> <td>8,0%</td> <td>12,0%</td> </tr> <tr> <td>Специализированный транспорт</td> <td>11,0%</td> <td>8,0%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Механический и электротранспорт</td> <td>10,0%</td> <td>8,0%</td> <td>12,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства автомобильного транспорта</td> <td>11,0%</td> <td>8,0%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Авиационно-космическое оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства вычислительной техники</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и связанные объекты движимого имущества	9,0%	8,0%	12,0%	Специализированный транспорт	11,0%	8,0%	14,0%	Механический и электротранспорт	10,0%	8,0%	12,0%	Средства автомобильного транспорта	11,0%	8,0%	14,0%	Авиационно-космическое оборудование	10,0%	10,0%	10,0%	Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы	10,0%	10,0%	10,0%	Средства вычислительной техники	10,0%	10,0%	10,0%	Инструменты, оборудование	10,0%	10,0%	10,0%	Инструменты, оборудование	10,0%	10,0%	10,0%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																							
		мин.	макс.																																								
Транспорт и связанные объекты движимого имущества	9,0%	8,0%	12,0%																																								
Специализированный транспорт	11,0%	8,0%	14,0%																																								
Механический и электротранспорт	10,0%	8,0%	12,0%																																								
Средства автомобильного транспорта	11,0%	8,0%	14,0%																																								
Авиационно-космическое оборудование	10,0%	10,0%	10,0%																																								
Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы	10,0%	10,0%	10,0%																																								
Средства вычислительной техники	10,0%	10,0%	10,0%																																								
Инструменты, оборудование	10,0%	10,0%	10,0%																																								
Инструменты, оборудование	10,0%	10,0%	10,0%																																								

Для всех аналогов применена корректировка в размере – 5%.

4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.</p> <p>Таблица 3.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и связанные объекты движимого имущества</td> <td>3,7</td> <td>3</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Специализированный транспорт</td> <td>5,2</td> <td>3</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>Механический и электротранспорт</td> <td>6,8</td> <td>4,2</td> <td>10,5</td> </tr> <tr> <td>Средства автомобильного транспорта</td> <td>5,1</td> <td>4,5</td> <td>5,5</td> </tr> <tr> <td>Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы</td> <td>5,4</td> <td>5,4</td> <td>5,4</td> </tr> <tr> <td>Средства вычислительной техники</td> <td>6,2</td> <td>4,2</td> <td>6,4</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, оборудование</td> <td>3,8</td> <td>3,5</td> <td>3,9</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и связанные объекты движимого имущества	3,7	3	5	Специализированный транспорт	5,2	3	6,0	Механический и электротранспорт	6,8	4,2	10,5	Средства автомобильного транспорта	5,1	4,5	5,5	Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы	5,4	5,4	5,4	Средства вычислительной техники	6,2	4,2	6,4	Инструменты, оборудование	3,8	3,5	3,9
Группа	Среднее			Доверительный интервал																															
		мин.	макс.																																
Транспорт и связанные объекты движимого имущества	3,7	3	5																																
Специализированный транспорт	5,2	3	6,0																																
Механический и электротранспорт	6,8	4,2	10,5																																
Средства автомобильного транспорта	5,1	4,5	5,5																																
Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы	5,4	5,4	5,4																																
Средства вычислительной техники	6,2	4,2	6,4																																
Инструменты, оборудование	3,8	3,5	3,9																																

Корректировка не применялась.

5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы для средних значений и доверительных интервалов (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p>Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.3.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и связанные объекты движимого имущества</td> <td>10,0%</td> <td>5,7%</td> <td>15,4%</td> </tr> <tr> <td>Специализированный транспорт</td> <td>13,0%</td> <td>8,7%</td> <td>18,2%</td> </tr> <tr> <td>Механический и электротранспорт</td> <td>15,0%</td> <td>8,4%</td> <td>21,8%</td> </tr> <tr> <td>Средства автомобильного транспорта</td> <td>12,0%</td> <td>8,7%</td> <td>16,8%</td> </tr> <tr> <td>Авиационно-космическое оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>8,0%</td> <td>15,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы</td> <td>12,1%</td> <td>8,1%</td> <td>17,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства вычислительной техники</td> <td>10,0%</td> <td>8,0%</td> <td>12,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, оборудование</td> <td>11,7%</td> <td>10,0%</td> <td>13,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и связанные объекты движимого имущества	10,0%	5,7%	15,4%	Специализированный транспорт	13,0%	8,7%	18,2%	Механический и электротранспорт	15,0%	8,4%	21,8%	Средства автомобильного транспорта	12,0%	8,7%	16,8%	Авиационно-космическое оборудование	11,0%	8,0%	15,0%	Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы	12,1%	8,1%	17,0%	Средства вычислительной техники	10,0%	8,0%	12,0%	Инструменты, оборудование	11,7%	10,0%	13,0%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и связанные объекты движимого имущества	10,0%	5,7%	15,4%																																				
Специализированный транспорт	13,0%	8,7%	18,2%																																				
Механический и электротранспорт	15,0%	8,4%	21,8%																																				
Средства автомобильного транспорта	12,0%	8,7%	16,8%																																				
Авиационно-космическое оборудование	11,0%	8,0%	15,0%																																				
Средства связи и телекоммуникационные информационные ресурсы	12,1%	8,1%	17,0%																																				
Средства вычислительной техники	10,0%	8,0%	12,0%																																				
Инструменты, оборудование	11,7%	10,0%	13,0%																																				

6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПД и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики.</p>
------------------------------	--

7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является</p>
---	---

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 111100 руб (см. приложение к отчету)
--	---

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/cruze/1132234966-b4a73acb/">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/cruze/1132234966-b4a73acb/</a>	<a href="https://auto.drom.ru/verhnyaya-pyshma/chevrolet/cruze/792659818.html">https://auto.drom.ru/verhnyaya-pyshma/chevrolet/cruze/792659818.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/elets/avtomobili/chevrolet_cruze_1.8_mt_2013_270_000_km_4127351007">https://www.avito.ru/elets/avtomobili/chevrolet_cruze_1.8_mt_2013_270_000_km_4127351007</a>	<a href="https://www.avito.ru/kargapole/avtomobili/chevrolet_cruze_1.8_mt_2012_278_000_km_7872821871">https://www.avito.ru/kargapole/avtomobili/chevrolet_cruze_1.8_mt_2012_278_000_km_7872821871</a>
Наименование	CHEVROLET KLIIJ CRUZE	CHEVROLET KLIIJ CRUZE	CHEVROLET KLIIJ CRUZE	CHEVROLET KLIIJ CRUZE	CHEVROLET KLIIJ CRUZE
Цена на дату продажи, руб. с НДС		600 000	600 000	550 000	600 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Физические характеристики	двигатель мощностью 141 л.с., рабочий объем двигателя - 1796 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		600 000	600 000	550 000	600 000
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		600 000	600 000	550 000	600 000
<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		600 000	600 000	550 000	600 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%

<i>Время продажи</i>	14.04.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	522 500	570 000
<i>Год выпуска</i>	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	522 500	570 000
<i>На физические характе- ристики</i>	двигатель мощностью 141 л.с., ра- бочий объем дви- гателя - 1796 куб.см	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	522 500	570 000
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		570 000	570 000	522 500	570 000
<b>Скорректированная цена продаж, руб.</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>	<b>522 500</b>	<b>570 000</b>
<i>Количество корректиро- вок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб. (округлено)</i>		<b>558 000</b>			
<i>Стоимость восстано- вительного ремонта, руб.</i>		<b>111 100</b>			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ре- монт, руб.</i>		<b>446 900</b>			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:  
446 900 (Четыреста сорок шесть тысяч девятьсот) руб.**

## **11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам**

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):  
446 900 (Четыреста сорок шесть тысяч девятьсот) руб.***

## 12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
  - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
  - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
  - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
  - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
  - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
  - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.  
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор  
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

## **13. Перечень данных, используемых при проведении оценки**

### **13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки**

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта;

### **13.2. Правовая информация и стандарты**

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

### **13.3. Методическая литература и аналитическая информация**

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Бульчева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ООО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Руттайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Налогоплательщик (Ф.И.О.) *Александр Александрович*  
 Адрес: *г. Москва, ул. Тютюновая, д. 10*  
 Дата приема (продления): *20.05.2013*  
 Автомобиль (марка, модель): *BMW X5*

Объект оценки  
 Вид объекта оценки: *автомобиль*  
 №: *288023*  
 Регистрационный номер: *78 UY 288023*  
 Дата регистрации: *19.07.2013*  
 Видом ПТСА: *Р50 ПТСА МО МВД России*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *20.05.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *20.05.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *20.05.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *20.05.2013*

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 UY 288023

1. Идентификационный номер (VIN): *XUP1P66E1E3011997*  
 2. Марка, модель ТМ: *CHEVROLET MALI*  
 3. Круиз: *CRUISE*  
 4. Цвет кузова (или ТМ): *Зеленый*  
 5. Категория ТМ (А, В, С, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z): *2*  
 6. Год выпуска ТМ: *2013*  
 7. Масса, кг (или ТМ): *ZISSER 2013001*  
 8. Цена (или ТМ): *Средняя*  
 9. Цена (или ТМ): *XUP1P66E1E3011997*  
 10. Цвет кузова (или ТМ): *Зеленый*  
 11. Объем двигателя, л (или ТМ): *142 (100)*  
 12. Вид топлива (или ТМ): *1296*  
 13. Тип двигателя: *Бензиновый*  
 14. Количество цилиндров: *Бензиновый*  
 15. Регистрационный номер, от: *1033*  
 16. Дата выпуска ТМ: *18.10*  
 17. Идентификационный номер (VIN): *ООО "Декс Им Авто" (Россия)*  
 18. Страна происхождения: *СС-САТ-САТ*  
 19. Страна происхождения: *Средняя*  
 20. Страна происхождения: *Средняя*  
 21. Страна происхождения: *Средняя*

21. Идентификационный номер (VIN): *ООО "Декс Им Авто"*  
 22. Страна происхождения: *Средняя*  
 23. Страна происхождения: *Средняя*  
 24. Страна происхождения: *Средняя*  
 25. Страна происхождения: *Средняя*  
 26. Страна происхождения: *Средняя*  
 27. Страна происхождения: *Средняя*  
 28. Страна происхождения: *Средняя*  
 29. Страна происхождения: *Средняя*  
 30. Страна происхождения: *Средняя*  
 31. Страна происхождения: *Средняя*  
 32. Страна происхождения: *Средняя*  
 33. Страна происхождения: *Средняя*  
 34. Страна происхождения: *Средняя*  
 35. Страна происхождения: *Средняя*  
 36. Страна происхождения: *Средняя*  
 37. Страна происхождения: *Средняя*  
 38. Страна происхождения: *Средняя*  
 39. Страна происхождения: *Средняя*  
 40. Страна происхождения: *Средняя*  
 41. Страна происхождения: *Средняя*  
 42. Страна происхождения: *Средняя*  
 43. Страна происхождения: *Средняя*  
 44. Страна происхождения: *Средняя*  
 45. Страна происхождения: *Средняя*  
 46. Страна происхождения: *Средняя*  
 47. Страна происхождения: *Средняя*  
 48. Страна происхождения: *Средняя*  
 49. Страна происхождения: *Средняя*  
 50. Страна происхождения: *Средняя*

Налогоплательщик (Ф.И.О.) *Иванов Иван Иванович*  
 Адрес: *г. Москва, ул. Тютюновая, д. 10*  
 Дата приема (продления): *18 декабря 2013 г.*  
 Автомобиль (марка, модель): *Датсун 5/5 от 01.11.08 года*

Объект оценки  
 Вид объекта оценки: *автомобиль*  
 №: *004833*  
 Регистрационный номер: *78 UY 004833*  
 Дата регистрации: *11.02.2014*  
 Видом ПТСА: *Р50 ПТСА МО МВД России*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Налогоплательщик (Ф.И.О.) *Иванов Иван Иванович*  
 Адрес: *г. Москва, ул. Тютюновая, д. 10*  
 Дата приема (продления): *18 декабря 2013 г.*  
 Автомобиль (марка, модель): *Датсун 5/5 от 01.11.08 года*

Объект оценки  
 Вид объекта оценки: *автомобиль*  
 №: *004833*  
 Регистрационный номер: *78 UY 004833*  
 Дата регистрации: *11.02.2014*  
 Видом ПТСА: *Р50 ПТСА МО МВД России*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Оценщик и дата приема: *Иванов*  
 Дата приема: *18.12.2013*

Марка / Модель

CHEVROLET KL1J CRUZE

Год выпуска

2013

## Основная информация

VIN	XUFJF685JE3011567	Мощность двигателя	141
Номер кузова	-	Объем двигателя	1796
Цвет кузова	Белый		

- Владельцев по ПТС: 0
- В розыске не находится
- Отзывных кампаний нет
- ДТП не найдены
- Данные ЛТД не найдены
- Таможенная история найдена
- Отличения не найдены
- Полис ОСАГО не найден
- Фотографии: В полном отчете
- Объявления о продаже: В полном отчете
- Проверка на штрафы: В полном отчете
- Работа в такси: В полном отчете



Об утверждении Проекты «ФГИС «Такси» Пресс-центр Контакты

Перевозчики Легковые такси Служба заказов

разрешения

X

наличие лицензий

Поиск

Ничего не найдено





**Расчет восстановительных расходов транспортного средства**  
**CHEVROLET CRUZE**  
 Гос. рег. знак P398PY174  
 VIN-код XUFJF685JE3011567

**Запасные части**

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	KNPL0	РАМКА НОМЕРН ЗАНКА П	310.00	50.00	1	<b>310.00</b>	<b>155.00</b>
	95297065	БАМПЕР П	11479.00	50.00	1	<b>11479.00</b>	<b>5739.50</b>
	95063313	ЗЕРКАЛО НАР ПР	4904.00	50.00	1	<b>4904.00</b>	<b>2452.00</b>

\*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

**ИТОГО:**

**16693.00**

**процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):**

**2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

**стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :**

**17026.86**

**стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:**

**8680.36**

**Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1800.00	0.20	360.00
ФАРЫ - ОБЕ - С/У	1800.00	0.70	1260.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: БАМПЕР И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМ-НЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1800.00	2.40	4320.00
КОЖУХ СИСТ ВЕНТИЛЯЦИИ ПЕРЕДН. СНЯТЬ/УСТАНОВИТЬ ВКЛ: ОБА РЫЧАГА СТЕКЛОЧИСТИТЕЛ С/У	1800.00	0.40	720.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У (БАМПЕР ПЕРЕДН. И ФАРА ЛЕВ. СНЯТЫ) ВКЛ: ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1800.00	0.70	1260.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У (БАМПЕР ПЕРЕДН. И ФАРА ПРАВ. СНЯТЫ) ВКЛ: ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1800.00	0.70	1260.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ПОРОГА ЛЕВ. - С/У	1800.00	0.20	360.00
КАПОТ - С/У	1800.00	0.20	360.00
ШУМОИЗ. КАПОТА - С/У	1800.00	0.30	540.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1800.00	0.30	540.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ ЗАДН. ЛЕВ. С/У	1800.00	0.30	540.00
ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПРАВ. С/У (ЭЛЕКТР	1800.00	0.40	720.00
ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	1800.00	0.10	180.00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У ВКЛ: ОБА ЗАДНИХ ФОНАРЯ С/У	1800.00	0.50	900.00
ЗАДН ПРОТИВОТУМАН ФАРА ЛЕВ. С/У	1800.00	0.20	360.00
КОЖУХ ОТБОРТ КОЛЕСА ЗАДН. ПРАВ. С/У	1800.00	0.40	720.00
ПРОТИВОТУМАННЫЙ ЗАДНИЙ ФОНАРЬ ПРАВ С/У	1800.00	0.20	360.00
НОМЕРНОЙ ЗНАК СЗАДИ С/У	1800.00	0.10	180.00
АКБ - С/У	1800.00	0.30	540.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1800.00	2.00	3600.00
<b>ИТОГО:</b>			<b>19080.00</b>

**Малярные работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	1800.00	1.00	1800.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ОБРАБОТКА ПОВРЕЖДЕН...			

КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - РЕМ ОКРАСКА ЭТАП III	1800.00	1.10	1980.00
ПОРОГ ЛЕВ. - РЕМ ОКРАСКА ЭТАП III	1800.00	1.90	3420.00
БАМПЕР ЗАДН. - РЕМ ОКРАСКА ЭТ К3	1800.00	2.30	4140.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. - РЕМ ОКРАСКА ЭТАП III	1800.00	1.80	3240.00

**ИТОГО:**

**24120.00**

стоимость расходных материалов составит: 59200.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 119426.86 руб.

С учетом износа – 111080.36 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 111100.00 руб.



www.avto.by/avtomobili/chevrolet\_cruze\_1.8\_mt\_2013\_270\_000\_km\_791001071/offer-1166AAAAA4FKAQ\_Y3b0e0d0y0y000P2W0K0W0C0C00M1Q

Группа компаний «Автосеть» | Группы компаний

### Chevrolet Cruze 1.8 MT, 2013, 270 000 км



550 000 P

Показать фотографии  
Показать описание

Спросите у продавца

Характеристики

Счетчик пробега  
Датчик износа шин

**Характеристики**

Год выпуска: 2013	Тип двигателя: Бензин
Состояние: Проверено (999-1000)	Адрес: Минск - Мокшаны
Пробег: 270 000 км	Транс: Механика
Вспомогательное оборудование: ABS, ESP	Колесная база: 2.7
Тип: Седан	Тягово-сцепное устройство: 3-х ступенчатое
Максимальная скорость: 180 км/ч	Система торможения: ABS
Дополнительное оборудование: ABS, ESP	Система охлаждения двигателя: Водяная
Модель двигателя: 1.8 MT (140 л.с.)	Система питания: Бензин
Объем двигателя: 1.8 л	

www.avto.by/avtomobili/chevrolet\_cruze\_1.8\_mt\_2012\_278\_000\_km\_791001071/offer-1166AAAAA4FKAQ\_Y3b0e0d0y0y000P2W0K0W0C0C00M1Q

Группа компаний «Автосеть» | Группы компаний

### Chevrolet Cruze 1.8 MT, 2012, 278 000 км

600 000 P

Показать фотографии  
Показать описание

Спросите у продавца

Характеристики

Счетчик пробега  
Датчик износа шин




**Характеристики**

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Состояние: Проверено (999-1000)	Адрес: Минск - Мокшаны
Пробег: 278 000 км	Транс: Механика
Вспомогательное оборудование: ABS, ESP	Колесная база: 2.7
Тип: Седан	Тягово-сцепное устройство: 3-х ступенчатое
Максимальная скорость: 180 км/ч	Система торможения: ABS
Дополнительное оборудование: ABS, ESP	Система охлаждения двигателя: Водяная
Модель двигателя: 1.8 MT (140 л.с.)	Система питания: Бензин
Объем двигателя: 1.8 л	

## ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

# РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- ответственности за применение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт применения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки;</li> <li>- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления ответа об оценке.</li> <li>3. Ущерб выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li> <li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворил требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступает в действие.</p>

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 006) от 07.10.2025 г.)  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж ИТ по г. Москва ДЕМ

(подпись) М.П.  
«08» апреля 2026 г.



Страхователь:  
ООО «АПЭКС ГРУП»  
Генеральный директор

(подпись) М.П.



# РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

## страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ЛАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «05» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительному (бездействием) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li> <li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.</li> <li>3. Ущерб Выгодоприобретателем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li> <li>4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li> </ol>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:  
ЛАО СК «Росгосстрах»  
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 08.06.2016 г.)  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративной продаж УД,по г. Москва ДЕМР

  
(Хавриницкая М.И.)  
#149 апреля 2025

Страхователь:  
Крохмаль Светлана Александровна

  
(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Крохмаль Светлане Александровне

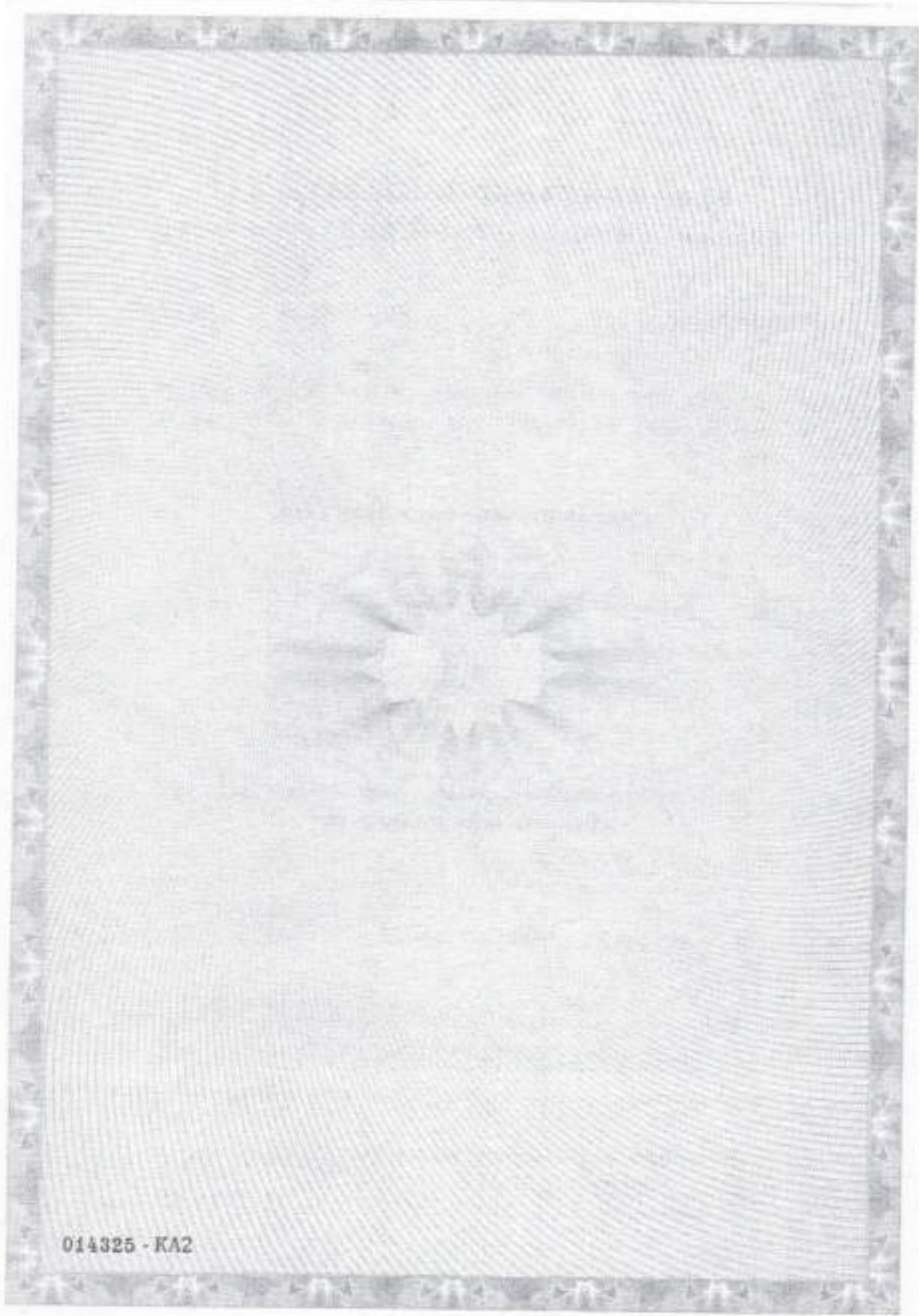
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Букина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
27 декабря 2007 года № 0007

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

**КРОХМАЛЬ**  
**Светлана Александровна**

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.  
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.п. Курска

**ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ**

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно заверено печатью организации членство в МСНО-НП «ОПЭО»

ГОССТАНДАРТ БЕЛАРУСИ

Автоматизированная информационная система профессионального образования «БЕЛГОРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ИСПЫТАНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312500715737

Документ с объектами

Регистрационный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Испытание проведено в соответствии с заданием

**Крохмаль Светлана Александровна**  
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

руководителем испытательной комиссии в (на)  
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,  
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе  
**«Новое в нормативно-правовом регулировании  
оценочной деятельности»**

в объеме 106 часов

из суммы баллов (баллов) зачетно и практы  
по окончании дисциплины (программы)

Наименование	Объем	Средняя оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговая аттестация	2	

Итоговая работа на тему  
**не предусмотрена**



*Светлана Крохмаль*  
Подпись  
*Светлана Крохмаль*  
Подпись

И.М. Божикова  
Е.В. Гурченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Курский государственный  
технический университет"

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ  
ВСА 0484724



16 июня 2006  
Бывовой

Светлана Александровна

ПРЕСУЖАЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности  
"Управление недвижимостью"



*[Signature]*

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **ЭН-56 30 июня 2006 года**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПЕДАГОГИЧЕСКОЙ

ШКОЛЫ № 670799

Настоящий диплом выдан Быковой

в том, что она(а) с 04-октября-2018 по 03-июня-2019

прошла(а) профессиональную подготовку в (на) АНО ВПО

Белгородский университет кооперации,

экономики и права

по программе "Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)".

Государственная образовательная комиссия решением от 04-июня-2019

удостоверяет право (соискателя квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на получение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)



Директор школы (подпись)  
Исполнительный директор  
Быкова  
ШКОЛЫ № 670799

Диплом является юридическим документом  
с профессиональной информацией.



Диплом дает право на получение только одна  
профессиональной деятельности.

Регистрационный номер 030-2019

## ОДОБРЕНО

### Заключение к отчету № 3367293 от 29.04.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>ООО "АПЭКС ГРУП"</b> Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛН/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № б/н от 2026-02-26
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XUFJF685JE3011567 Собственник: КУКЛИН СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ Владельцы: 2 Производитель: Chevrolet Модель: CRUZE Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2013 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 305 813 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1796,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Да Технология I визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 14.04.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	14.04.2026
Дата составления заключения	29.04.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	<b>558 000</b>
Всего ст-сть дефектов, руб.	<b>111 100</b>
- дефектов выявленных, руб.	111 100
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>446 900 (четыреста сорок шесть тысяч девятьсот) рублей</b> Если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 290, от 1 июня 2025 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет – стандарты Неэкономических саморегулируемых некоммерческих организаций – Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Оценщик  
ООО "АПЭКС ГРУП"

**Крохмаль Светлана Александровна**



24.01.2025 № 350000/33-Д

№

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования  
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового  
урегулирования

**Мальчикову Анну Владимировну**

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия  
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе  
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового  
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.


Доверенность подписана в моем присутствии.

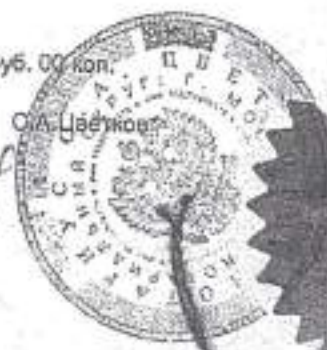
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

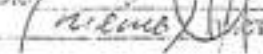
Уплачено за совершения нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

  
С.А. Цветков



Всего прошнуровано  
пронумеровано и скреплено  
печатью:

2.042.908

  
С.А. Цветков.