

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2026 года

Акционерное общество «Талион», в лице Конкурсного управляющего Челебиева Андрея Евгеньевича (ИНН 773605438039), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 ноября 2022 года по делу №А56-5000/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2 Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, являются: Автомобиль _____.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОСНОВНОГО СРЕДСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течении 10 (десяти) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет АО «ТАЛИОН», с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

2.2. Имущество передается Покупателю по акту приема – передачи, при этом вывоз/доставку, снятие с регистрации/регистрацию Имущества и другие расходы возлагаются на Покупателя.

2.3. Продавец обязуется представить покупателю все имеющиеся документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество, за исключением представления доказательств оплаты Имущества по настоящему договору (в части копий платежных поручений), обязанность представления которых возлагается на Покупателя.

2.4. Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого Имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого Имущества.

2.5. С момента передачи Покупателю по акту приема-передачи Имущества расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю.

2.7. Покупатель обязуется провести на себя перерегистрацию транспортного средства в органах ГИБДД в разумные сроки.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость имущества определена по итогам торгов и составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ коп., перечисленная Покупателем на счет организатора торгов согласно условиям Договора о задатке, засчитывается в счет цены выкупа Имущества.

3.3. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению Покупателем Продавцу следует сумма в размере _____ (_____) рубль ____ коп. в срок не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

3.4. Оплата имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель - АО «ТАЛИОН» (ИНН 7808025538), р/с 40702810727000005676 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-Петербург; к/с 30101810900000000790; БИК 044030790.

3.3. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение **30 (тридцати)** дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет АО «ТАЛИОН».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Продавца

4.1.1. Передать Покупателю Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить все имеющиеся документы, необходимые для заключения настоящего Договора и последующей государственной регистрации Имущества.

4.2. Ответственность Покупателя.

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

4.2.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.5. Зарегистрировать Имущество и оплатить советующие расходы в уполномоченном органе.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более **10 (десяти)** календарных дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Юридический адрес:

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 14,
лит. А

Почтовый адрес: 115127, г. Москва, а/я 100, Челебиеву
А.Е.

ИНН/КПП 7808025538/784001001

р/с 40702810727000005676

в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г. Санкт-
Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

**Конкурсный управляющий
АО «Талион»**

Покупатель:

_____ **Челебиев А.Е.**

_____ / _____

