

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Кемерово

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Лунева Людмила Ивановна** в лице финансового управляющего **Потлова Семена Геннадьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 07.04.2025 (резолютивная часть от 24.03.2025) по делу № А58-8930/2024, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий от своего имени лично/ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, являющееся предметом лота № 1 по открытым торгам № \_\_\_\_\_, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>): **легковой автомобиль марки Nissan Tiida, 2006 года выпуска, VIN отсутствует, № кузова NC11-117464, цвет серый, ГРЗ M514MT14, ПТС № 25 УМ 342059** (далее – Транспортное средство).

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Транспортного средства по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ **рублей**, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены Транспортного средства.

Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.».

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

3.2. Передача Транспортного средства Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения Транспортного средства.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Транспортного средства считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. Акт приема-передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи риск случайной гибели, утраты, повреждения Транспортного средства, а также риск несения расходов, связанных с его содержанием и эксплуатацией, переходит к Покупателю.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся в распоряжении финансового управляющего документы, относящиеся к Транспортному средству, включая документы, подтверждающие проведение торгов и приобретение Покупателем статуса победителя торгов.

4.1.3. Сообщить Покупателю о всех известных ему на момент заключения настоящего Договора обременениях и притязаниях третьих лиц в отношении Транспортного средства.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену Транспортного средства в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Транспортное средство по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. В установленном действующим законодательством порядке осуществить государственную регистрацию Транспортного средства на свое имя, а также исполнять обязанности собственника Транспортного средства (включая уплату налогов, штрафов, сборов, связанных с владением и/или использованием Транспортного средства).

4.3. Продавец (финансовый управляющий) действует в рамках полномочий, предоставленных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и судебными актами Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-8930/2024, и не несет ответственность по обязательствам должника перед кредиторами, а также по обязательствам третьих лиц, связанным с эксплуатацией Транспортного средства, за пределами обязанностей по передаче Транспортного средства и предоставлению информации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены Транспортного средства в течение 30 дней с момента его заключения настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о таком расторжении. Договор считается расторгнутым в момент направления уведомления посредством электронной почты. В этом случае внесенный Покупателем задаток остается у Продавца и не подлежит возврату, а Транспортное средство подлежит дальнейшей реализации в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о торгах.

5.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Центральный районный суд г. Кемерово / Арбитражный суд Кемеровской области (в зависимости от состава спорящих сторон).

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов № РАД-\_\_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Лунево Людмилы Ивановны. Указанное Положение, протокол об определении участников торгов и протокол о результатах торгов являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и передаются финансовым управляющим после полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 и пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

6.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до заключения настоящего Договора самостоятельно осмотрел Транспортное средство, ознакомился с его техническим состоянием, пробегом, комплектностью, внешним видом, документами на Транспортное средство, а также с информацией о продаже Транспортного средства в рамках процедуры банкротства гражданина. Транспортное средство продается в состоянии «КАК ЕСТЬ» («as is»), без каких-либо гарантий качества со стороны Продавца, в том числе в отношении скрытых недостатков. Покупатель заявляет, что на момент заключения настоящего Договора не имеет к Продавцу претензий и требований в отношении технического состояния, комплектности, внешнего вида и документации на Транспортное средство.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Транспортное средство, и сопутствующие этому мероприятия (в том числе расходы по государственной регистрации перехода права, уплате государственной пошлины, расходы на вывоз и иные необходимые действия), возлагаются на Покупателя.

6.5. Стороны признают, что все документы, в также сканированные копии настоящего Договора, направленные Сторонами друг другу по электронной почте, имеют юридическую силу и приравниваются к документам, составленным на бумажных носителях, до получения оригиналов документов.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для представления в регистрирующий орган.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Лунева Людмила Ивановна**  
12.02.1969 г.р., место рождения: ст. Ивановская,  
Красноармейский р-н, Краснодарский край  
ИНН 143400120391, СНИЛС 127-456-132 57  
адрес регистрации: Новосибирская обл., р-н  
Новосибирский, п. Озерный, мкр. Италия.ру, д. 130

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Реквизиты для оплаты:**

банковский счет № 40817810850200701413,  
открытый в Филиале «Центральный» ПАО  
«Совкомбанк» (г. Бердск),  
БИК 045004763,  
к/с 30101810150040000763,  
ИНН банка 4401116480,  
КПП банка 544543001,  
получатель: Лунева Людмила Ивановна  
(ИНН 143400120391).

**Финансовый управляющий:**

Потлов Семен Геннадьевич  
ИНН 420534280460, СНИЛС 102-856-021 24  
адрес для корреспонденции:  
650036, г. Кемерово, а/я 222 (Потлову С.Г.)  
телефон: 8 (909) 519 22-20,  
e-mail: auction-tender@yandex.ru

---

*подпись финансового управляющего*

---

*подпись Покупателя*