

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

Сообщение №23009764 от 23.05.2026 07:26:31 МСК

ПУБЛИКАТОР

Латыпов Равил Умярович

ИНН: 772500213928 СНИЛС: 006-548-054 37

Адрес для корреспонденции: 125190, г. Москва, ая 20. Арбитражному управляющему (ООО "УМАПРО") Латыпову Р.У.

Эл. почта: rommi.ru@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"

ИНН: 7743069037 ОГРН: 1027743016652

Адрес: 119048, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул. Трубецкая, д. 12, помещ. 17/1

ДОЛЖНИК

ООО "УМАПРО"

ИНН: 5507240400 ОГРН: 1135543028356

Адрес: 644046, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ОМСК, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д. 41/17, ПОМЕЩ. 11П

Номер дела: А46-3368/2025

СООБЩЕНИЕ

Измененное сообщение: №21379875 от 30.01.2026

Причина изменения: изменение начальной цены продажи имущества, срока проведения торгов

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	30.06.2026 12:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 25.05.2026 09:00 по 29.06.2026 18:00 (Московское время МСК)

Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 часов 00 минут 25 мая 2026 года до 18 часов 00 минут 29 июня 2026 года оператором ЭП. На торги выставляется следующее имущество. Лот №1: нежилое помещение - кадастровый №55:36:040117:4189, площадь 187,70 кв.м., расположено по адресу: Омская обл., г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 41/17, помещ. 11П.. Начальная цена продажи лота №1 : 7 519 335 руб. 20 коп. (Без НДС). «Шаг аукциона» - 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи лота. Имущество является предметом залога ПАО СБЕРБАНК. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством в порядке ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002г. Заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации АУ, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лиц), при этом срок получения указанной выписки должен быть не более 1 месяца до даты предоставления заявки претендентом; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке заверенная копия такой выписки (для ИП), при этом дата выписки должна быть не больше 1 месяца до даты предоставления заявки; копия документа, удостоверяющего личность (для физ. лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы в соответствии с законом о банкротстве и оплатившие задаток в размере: 10%(Десять процентов) от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам : получатель ООО «УМАПРО», расчётный счёт 40702810945710002039 в ОМСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8634 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045209673, с указанием в назначении платежа : наименование Продавца, наименование Заявителя, № лота .Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях: если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и/или указанным в настоящем сообщении о торгах; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; задаток не поступил на расчетный счет продавца, указанный в сообщении срок. Для участия в открытых торгах заявитель представляет в оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.Задаток вносится не позднее последнего дня подачи заявок на участие в торгах.

Дополнительно:

Ознакомится с информацией о лоте, вопросам, связанным с условиями проведения торгов, иным вопросам, не нашедшим отражения в настоящем сообщении, можно ,предварительно согласовав порядок,место и время ознакомления по адресам организатора торгов

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>нежилое помещение - кадастровый №55:36:040117:4189, площадь 187,70 кв.м.,расположено по адресу:Омская обл.,г.Омск,пр-кт Карла Маркса,д.41/17,помещ.11П</p> <p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки</p>	<p>Начальная цена: 7 519 335,20 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Омской области от 16 октября 2026 года, принятого по Делу №А46-3368/2024,должник - Общество с ограниченной ответственностью «УМАПРО» - ООО "УМАПРО"(ОГРН 1135543028356,ИНН 5507240400,адрес 644046,г.Омск,пр-кт Карла Маркса,д.14/17, пом.11П)- признан несостоятельным(банкротом) ,открыто конкурсное производство сроком до 16.04.2026 г., конкурсным управляющим Должника утвержден Латыпов Равил Умярович (ИНН 772500213928, рег.№2855, почтовый адрес: 125190, г. Москва, а/я 20,e-mail: rommi.ru@mail.ru), член Ассоциации СРО«МПЦУ» (ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037,адрес:119048, Москва,ул.Трубецкая,д.12).

Определением Арбитражного суда Омской области от 20 апреля 2026 года, принятого по Делу №А46-3368/2024, срок конкурсного производства в отношении должника продлен до 16 октября 2026 года. Конкурсным управляющим должника - организатором торгов имуществом должника - 30 января 2026 года на ЕФРСБ размещено сообщение № 21379875 о проведении 12 марта 2026 года торгов имуществом должника - нежилое помещение ,кадастровый №55:36:040117:4189, площадь 187,70 кв.м.,расположено по адресу:Омская обл.,г.Омск,пр-кт Карла Маркса,д.41/17,помещ.11П, являющегося предметом залога ПАО СБЕРБАНК - в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО "РАД" по адресу:https://lot-online.ru и начальной ценой продажи имущества в размере 4 888 333,33 руб.

В период приема заявок на участие в торгах , а именно 04 февраля 2026 года в дело о банкротстве должника поступило заявление конкурсного кредитора должника о разрешении разногласий относительно начальной цены реализации имущества.

Организатором торгов ,в связи с принятием судом заявления кредитора ,объявленные торги по продаже имущества должника были приостановлены до вступления решения суда о разрешении заявленных кредитором разногласий в законную силу.

Определением Арбитражного суда Омской области от 21 мая 2026 года, принятого по Делу №А46-3368/2024, разрешены разногласия между конкурсным кредитором – индивидуальным предпринимателем Кульченко Александром Андреевичем и публичным акционерным обществом «Сбербанк России», требования которого обеспечены залогом имущества должника, определена начальная цена реализации имущества должника – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Карла Маркса, д. 41, корп. 17, оф. 11П, кадастровый номер 55:36:040117:4189, на первых торгах в размере 7 519 335 руб. 20 коп.

Настоящим ,конкурсный управляющий - организатор торгов - сообщает о возобновлении торгов и внесении изменений в объявление о торгах , опубликованного 30 января 2026 года ,в части размера начальной цены

продажи имущества и сроков проведения торгов:

1. Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 часов 00 минут 25 мая 2026 года до 18 часов 00 минут 29 июня 2026 года ;

2. Начальная цена продажи лота №1 : 7 519 335 руб. 20 коп.. «Шаг аукциона» - 5% от начальной цены продажи лота. Имущество является предметом залога ПАО СБЕРБАНК.

3. Дата и время торгов : 30 июня 2026 года в 12 часов 00 минут.

Определением Арбитражного суда Омской области от 21 мая 2026 года, принятого по Делу №А46-3368/2024, на основании которого внесены изменения в объявление о торгах от 30 января 2026 года, размещено в прикрепленном к настоящему сообщению документе.

Документы

- УМАПРО (рез.часть) Определение суда от 21.05.2026 по Делу А46-3368-2024 об установлении начальной цены продажи имущества на 1л.pdf

Связанные сообщения

- Объявление о проведении торгов №21379875 от 30.01.2026

- Сообщение об изменении объявления о проведении торгов №23009764 от 23.05.2026

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Латыпов Равил Умярович
Отпечаток сертификата	AE4AC9ECBC4517B55D08EE458F388050E0AA178E
Срок действия сертификата	10.10.2025 12:02 - 10.10.2026 12:02