

<b>Дело № А68-5269/2025</b>	<b>В Арбитражный суд Тульской области</b> Адрес: 300041, г. Тула, Красноармейский проспект, д. 5
<b>Кредитор:</b>	<b>Акционерное общество «ТБанк»</b> <b>(ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281)</b> Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
<b>Должник:</b>	<b>Хамоян Роман Альбертович (ИНН 712306602940)</b> Адрес: 301324, Тульская область, Венёвский район, д. Рассылкино, ул. Мира, д. 3, кв. 2
<b>Финансовый управляющий:</b>	<b>Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897)</b> Адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
Хамоян Роман Альбертович, являющегося предметом залога АО ТБАНК**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой. В дополнение к Положению, в Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трех) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 1042200,00 рублей
2	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 990090,00 рублей
3	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 937980,00 рублей
4	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 885870,00 рублей
5	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 833760,00 рублей
6	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 781650,00 рублей
7	в течение следующих 3 (Трех) календарных дней	Минус 5 % 729540,00 рублей (минимальная цена предложения)

**ПРОСИМ:**

**Реализовать предмет залога посредством публичного предложения.**

Представитель по доверенности



**Гусева Т.В.**